



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 769 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDROSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 050 100
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 050 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 166 198
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 485	31 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 485</b>	<b>5 197 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 485</b>	<b>852 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		382	955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382</b>	<b>955</b>
Annen rentekostnad		9 864	18 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 864</b>	<b>18 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 482</b>	<b>-17 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 967</b>	<b>835 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		182 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 967</b>	<b>652 528</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-21 967</b>	<b>652 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 967</b>	<b>652 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 967</b>	<b>652 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			41 182
Avsatt til annen egenkapital			611 346
Overført fra annen egenkapital		-21 967	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-21 967	652 528



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>928 197</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 100</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 253	810 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 253</b>	<b>810 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 550</b>	<b>810 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 203 550</b>	<b>810 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		589 378	611 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 378</b>	<b>611 346</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>613 808</b>	<b>635 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		496	-7 919
Betalbar skatt	5		182 610
Annen kortsiktig gjeld		139 245	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 741</b>	<b>174 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 741</b>	<b>174 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 203 550</b>	<b>810 466</b>



# Årsregnskap 2019

## Fjeldrosa Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 4837N-HABNB-OYITL-4HG33-H0C55-2SG06

**Org.nr.: 918 769 498**

**Resultatregnskap****Fjeldrosa Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		0	6 050 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 050 100</b>
Varekostnad		0	5 166 198
Annen driftskostnad	2	12 485	31 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 485</b>	<b>5 197 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 485</b>	<b>852 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		382	955
Annen rentekostnad		9 864	18 076
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 482</b>	<b>-17 121</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 967	835 138
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	182 610
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-21 967</b>	<b>652 528</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-21 967</b>	<b>652 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	611 346
Overført til udekket tap		0	-41 182
Overført fra annen egenkapital		21 967	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-21 967</b>	<b>652 528</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4837N-HABNB-OYITL-4HG33-H0C55-2SG06



## Balanse

### Fjeldrosa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		928 197	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 100</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 253	810 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 550</b>	<b>810 466</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 203 550</b>	<b>810 466</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4837N-HABNB-OYITL-4HG33-H0C55-25G06

**Balanse**

<b>Fjeldrosa Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		589 378	611 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 378</b>	<b>611 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>613 808</b>	<b>635 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		496	-7 919
Betalbar skatt	5	0	182 610
Annen kortsiktig gjeld		139 245	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 741</b>	<b>174 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 741</b>	<b>174 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 203 550</b>	<b>810 466</b>

Frekhaug, 01.07.2020  
Styret i Fjeldrosa Eiendom AS

Arne Rossnes  
styreleder

Runar Fjeldstad  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2019

### Fjeldrosa Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

##### Revisor

År 2019 er første revisjonsår. Det er derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2019.

Penneo Dokumentnøkkel: 4837N-HABNB-OYITL-4HG33-H0C55-25G06

**Noter 2019****Fjeldrosa Eiendom AS****Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Fjeldrosa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS	15	50,0	50,0
Melandbu Holding AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Arne Rossnæs	styreleder	15
Runar Fjeldstad	styremedlem/daglig leder	15

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-5 570	611 346	635 776
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>611 346</b>	<b>635 776</b>
Årets resultat				-21 967	-21 967
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>589 378</b>	<b>613 808</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4837N-HABNB-OYITL-4HG33-HOCSS-2SG06



## Noter 2019

## Fjeldrosa Eiendom AS

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	182 610
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>182 610</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 967	835 138
Permanente forskjeller	717	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 250</b>	<b>835 138</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	182 610
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>182 610</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 250	0	21 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 250	0	-21 250
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 4837N-HABNB-OYITL-4HG33-H0CS5-2SG06



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Runar Fjeldstad** (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

På vegne av: Fjeldrosa Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5993-4-1612515  
IP: 82.134.xxx.xxx  
2020-07-01 17:30:10Z



**Runar Fjeldstad** (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

På vegne av: Fjeldrosa Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5993-4-1612515  
IP: 82.134.xxx.xxx  
2020-07-01 17:30:10Z



**Arne Rossnes**

Styreleder

På vegne av: Fjeldrosa Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5993-4-3643506  
IP: 82.134.xxx.xxx  
2020-07-09 17:13:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4837N-HABNB-OYITL-4HG33-H0CS5-2SG06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Fjeldrosa Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fjeldrosa Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Fjeldrosa Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. juli 2020  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor