



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 379 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	49 244	44 529
Sum kostnader		49 244	44 529
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 244</b>	<b>-44 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	343 000
Annen renteinntekt		58 047	97 999
Annen finansinntekt	3	24 165 138	25 529 257
Sum finansinntekter		24 223 185	25 970 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 223 185</b>	<b>25 970 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 173 942</b>	<b>25 925 727</b>
Skattekostnad	4, 5	5 399 681	4 423 299
<b>Årsresultat</b>		<b>18 774 261</b>	<b>21 502 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	7 852 086
Avgitt konsernbidrag		293 600 000	54 400 000
Annen egenkapital		-274 825 740	-25 045 486
Sum overføringer og disponeringer		18 774 260	21 502 428



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	222 156 454	209 491 316
Sum finansielle anleggsmidler		222 156 454	209 491 316
Sum anleggsmidler		222 156 454	209 491 316
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 500 000
Konsernfordringer		293 600 000	332 409 777
Sum fordringer		293 600 000	335 909 777
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 702	967 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 702	967 390
Sum omløpsmidler		293 977 702	336 877 167
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 134 156</b>	<b>546 368 483</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000 000	50 000 000
Overkurs	7	85 870 991	85 870 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 870 991</b>	<b>135 870 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	81 263 484	356 089 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 263 484</b>	<b>356 089 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 134 475</b>	<b>491 960 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 269
Betalbar skatt	4, 5	5 399 681	0
Kortsiktig konserngjeld		293 600 000	54 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 999 681</b>	<b>54 408 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 999 681</b>	<b>54 408 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>516 134 156</b>	<b>546 368 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 379 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 998 379 261  
NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	49 244	44 529
Sum kostnader		49 244	44 529
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 244</b>	<b>-44 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	343 000
Annen renteinntekt		58 047	97 999
Annen finansinntekt	3	24 165 138	25 529 257
Sum finansinntekter		24 223 185	25 970 256
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>24 223 185</b>	<b>25 970 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 173 942</b>	<b>25 925 727</b>
Skattekostnad	4, 5	5 399 681	4 423 299
<b>Årsresultat</b>		<b>18 774 261</b>	<b>21 502 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	7 852 086
Avgitt konsernbidrag		293 600 000	54 400 000
Annen egenkapital		-274 825 740	-25 045 486
Sum overføringer og disponeringer		18 774 260	21 502 428



Organisasjonsnr: 998 379 261  
NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	222 156 454	209 491 316
Sum finansielle anleggsmidler		222 156 454	209 491 316
Sum anleggsmidler		222 156 454	209 491 316
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 500 000
Konsernfordringer		293 600 000	332 409 777
Sum fordringer		293 600 000	335 909 777
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 702	967 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 702	967 390
Sum omløpsmidler		293 977 702	336 877 167
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 134 156</b>	<b>546 368 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000 000	50 000 000
Overkurs	7	85 870 991	85 870 991
Sum innskutt egenkapital		135 870 991	135 870 991



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	81 263 484	356 089 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 263 484</b>	<b>356 089 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 134 475</b>	<b>491 960 214</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 269
Betalbar skatt	4, 5	5 399 681	0
Kortsiktig konserngjeld		293 600 000	54 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 999 681</b>	<b>54 408 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 999 681</b>	<b>54 408 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>516 134 156</b>	<b>546 368 483</b>



Organisasjonsnr: 998 379 261  
NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsoppgjør for

**NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS**

998379261

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposteringer	8
Saldobalanse	9



NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS  
998 379 261

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	49 244	44 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 244</b>	<b>44 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 244</b>	<b>-44 529</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	343 000
Annen renteinntekt		58 047	97 999
Annen finansinntekt	3	24 165 138	25 529 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 223 185</b>	<b>25 970 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 223 185</b>	<b>25 970 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 173 942</b>	<b>25 925 727</b>
Skattekostnad	4, 5	5 399 681	4 423 299
<b>Årsresultat</b>		<b>18 774 261</b>	<b>21 502 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	7 852 086
Avgitt konsernbidrag		293 600 000	54 400 000
Annen egenkapital		-274 825 740	-25 045 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 774 261</b>	<b>21 502 428</b>



NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS  
998 379 261

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	222 156 454	209 491 316
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 156 454</b>	<b>209 491 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 156 454</b>	<b>209 491 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		293 600 000	332 409 777
Andre kortsiktige fordringer		0	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 600 000</b>	<b>335 909 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 702	967 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 702</b>	<b>967 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 977 702</b>	<b>336 877 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 134 156</b>	<b>546 368 483</b>



NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS  
998 379 261

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000 000	50 000 000
Overkurs	7	85 870 991	85 870 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 870 991</b>	<b>135 870 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	81 263 484	356 089 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 263 484</b>	<b>356 089 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 134 475</b>	<b>491 960 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 269
Betalbar skatt	4, 5	5 399 681	0
Kortsiktig konserngjeld		293 600 000	54 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 999 681</b>	<b>54 408 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 999 681</b>	<b>54 408 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>516 134 156</b>	<b>546 368 483</b>

5. april 2024

Geir Hove  
styrets leder



NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS  
998 379 261

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS  
998 379 261

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Andel	Resultat pr 31.12	Egenkapital pr 31.12
Hotel Norge Holding DA	Farsund	50%	48 330 276	144 419 906

Andel av inntekt fra deltakerlignet selskap er oppført som annen finansinntekt

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 399 681	-2 214 691
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	6 637 990
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 399 681</b>	<b>4 423 299</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	24 173 942	25 925 727
Permanente forskjeller	370 062	-5 819 822
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	10 066 777
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 544 004</b>	<b>30 172 682</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 399 681	-2 214 691
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	2 214 691
Sum betalbar skatt i balansen	5 399 681	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	50 000 000	50 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Realforum Gruppen AS	1	100,00	Ordinære



NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS  
998 379 261

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	50 000 000	85 870 991	356 089 223	491 960 214
Årsresultat	0	0	18 774 261	18 774 261
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-293 600 000	-293 600 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000 000</b>	<b>85 870 991</b>	<b>81 263 484</b>	<b>217 134 475</b>



Til generalforsamlingen i  
**Nedre Ole Bulls plass 4 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Ole Bulls plass 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 774 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
Nedre Ole Bulls plass 4 AS  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 5. april 2024

  
**REVISOR PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor