



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 169 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTERSØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7940 OTTERSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole P. Fjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		603 659	517 900
Annen driftsinntekt		206 617	161 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 275</b>	<b>679 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 767	44 400
Annen driftskostnad	2	281 310	180 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 077</b>	<b>224 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 198</b>	<b>455 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 072	37 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 072</b>	<b>37 505</b>
Annen rentekostnad		434 683	387 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 683</b>	<b>387 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 611</b>	<b>-349 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>124 588</b>	<b>105 239</b>
Skattekostnad	3, 4	27 160	42 624
<b>Årsresultat</b>		<b>97 428</b>	<b>62 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	97 428	62 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 428</b>	<b>62 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	68 921	59 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 921</b>	<b>59 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 122 160	7 057 981
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 833	25 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 151 993</b>	<b>7 083 881</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 220 914</b>	<b>7 143 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 216	131 823
Andre kortsiktige fordringer		92 074	43 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 290</b>	<b>174 971</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 131	2 627 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 410 131</b>	<b>2 627 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 631 421</b>	<b>2 802 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 852 334</b>	<b>9 945 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	3 193 371	3 095 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 193 371</b>	<b>3 095 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 343 371</b>	<b>3 245 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 253 419	6 399 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 419</b>	<b>6 399 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 419</b>	<b>6 399 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 406	33 853
Betalbar skatt	3, 4	36 845	72 679
Skyldige offentlige avgifter		41 350	42 720
Annen kortsiktig gjeld		138 943	150 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 544</b>	<b>299 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 508 963</b>	<b>6 699 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 852 334</b>	<b>9 945 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 169 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTERSØY EIENDOM AS  
7940 OTTERSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole P. Fjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 169 152  
OTTERSØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		603 659	517 900
Annen driftsinntekt		206 617	161 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 275</b>	<b>679 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 767	44 400
Annen driftskostnad	2	281 310	180 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 077</b>	<b>224 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 198</b>	<b>455 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 072	37 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 072</b>	<b>37 505</b>
Annen rentekostnad		434 683	387 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 683</b>	<b>387 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 611</b>	<b>-349 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>124 588</b>	<b>105 239</b>
Skattekostnad	3, 4	27 160	42 624
<b>Årsresultat</b>		<b>97 428</b>	<b>62 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	97 428	62 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 428</b>	<b>62 615</b>



Organisasjonsnr: 871 169 152  
OTTERSØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	68 921	59 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 921</b>	<b>59 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 122 160	7 057 981
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 833	25 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 151 993</b>	<b>7 083 881</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 220 914</b>	<b>7 143 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 216	131 823
Andre kortsiktige fordringer		92 074	43 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 290</b>	<b>174 971</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 131	2 627 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 410 131</b>	<b>2 627 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 631 421</b>	<b>2 802 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 852 334</b>	<b>9 945 247</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	3 193 371	3 095 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 193 371</b>	<b>3 095 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 343 371</b>	<b>3 245 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 253 419	6 399 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 419</b>	<b>6 399 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 419</b>	<b>6 399 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 406	33 853
Betalbar skatt	3, 4	36 845	72 679
Skyldige offentlige avgifter		41 350	42 720
Annen kortsiktig gjeld		138 943	150 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 544</b>	<b>299 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 508 963</b>	<b>6 699 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 852 334</b>	<b>9 945 247</b>



Organisasjonsnr: 871 169 152  
OTTERSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsregnskap for  
**OTTERSØY EIENDOM AS**

871169152

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OTTERSØY EIENDOM AS  
871 169 152

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		603 659	517 900
Annen driftsinntekt		206 617	161 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>810 275</b>	<b>679 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-42 767	-44 400
Annen driftskostnad	2	-281 310	-180 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-324 077</b>	<b>-224 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 199</b>	<b>455 022</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		73 072	37 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 072</b>	<b>37 505</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-434 683	-387 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-434 683</b>	<b>-387 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 611</b>	<b>-349 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>124 588</b>	<b>105 239</b>
Skattekostnad	3, 4	-27 160	-42 624
<b>Årsresultat</b>		<b>97 428</b>	<b>62 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	97 428	62 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>97 428</b>	<b>62 615</b>



OTTERSØY EIENDOM AS  
871 169 152

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	68 921	59 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 921</b>	<b>59 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 122 160	7 057 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 833	25 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 151 993</b>	<b>7 083 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 220 914</b>	<b>7 143 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 216	131 823
Andre kortsiktige fordringer		92 074	43 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 290</b>	<b>174 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 131	2 627 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 410 131</b>	<b>2 627 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 631 421</b>	<b>2 802 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 852 334</b>	<b>9 945 247</b>



OTTERSØY EIENDOM AS  
871 169 152

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	3 193 371	3 095 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 193 371</b>	<b>3 095 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 343 371</b>	<b>3 245 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 253 419	6 399 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 419</b>	<b>6 399 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 406	33 853
Betalbar skatt	3, 4	36 845	72 679
Skyldige offentlige avgifter		41 350	42 720
Annen kortsiktig gjeld		138 943	150 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 544</b>	<b>299 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 508 963</b>	<b>6 699 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 852 334</b>	<b>9 945 247</b>

OTTERSØY, 30.05.2025

Ole Peter Fjær  
styrets leder

Kirsti Berg Sandnes Fjær  
styremedlem

Anders Kristian Fjær  
styremedlem / daglig leder



OTTERSØY EIENDOM AS  
871 169 152

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OTTERSØY EIENDOM AS  
871 169 152

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	225 790	10 789 012	11 014 802
Tilgang i året	17 000	93 878	110 878
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>242 790</b>	<b>10 882 891</b>	<b>11 125 681</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-199 890	-3 731 031	-3 930 921
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-212 957	-3 760 731	-3 973 688
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>29 833</b>	<b>7 122 160</b>	<b>7 151 993</b>
Årets av- og nedskrivninger	13 067	29 700	42 767
Økonomisk levetid	5 - 25	0 - 60	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 845	72 679
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 685	-30 055
<b>Skattekostnad</b>	<b>27 160</b>	<b>42 624</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	124 588	105 239
Permanente forskjeller	-1 136	233
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 025	224 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>167 476</b>	<b>330 360</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	36 845	72 679
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 845</b>	<b>72 679</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-800 029	-737 898	-62 131
Gevinst- og tapskonto	530 778	424 622	106 156
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-269 252</b>	<b>-313 276</b>	<b>44 025</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-269 252</b>	<b>-313 276</b>	<b>44 025</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-59 235	-68 921	9 685



OTTERSØY EIENDOM AS  
871 169 152

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	3 095 943	3 245 943
Årsresultat	0	97 428	97 428
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>3 193 371</b>	<b>3 343 371</b>

## Note 6 - Planlagt fisjon

Selskapet er i gang med en prosess der selskapet skal fisjoneres våren 2025.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Havgløtt AS	90	60,00	Ordinære
Anders Kristian Fjær	60	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Gjeld og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. kr 4 153 853.

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 253 419	6 399 996

Pantsatte eiendeler:	2024	2023
Tomter	6 025 629	411 044
Bygninger	960 000	1 166 937
Maskiner	29 834	25 900
Kundefordringer	129 216	131 823



Årsregnskap for  
**OTTERSØY EIENDOM AS**

871169152

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OTTERSØY EIENDOM AS  
871 169 152

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		603 659	517 900
Annen driftsinntekt		206 617	161 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>810 275</b>	<b>679 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-42 767	-44 400
Annen driftskostnad	2	-281 310	-180 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-324 077</b>	<b>-224 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 199</b>	<b>455 022</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		73 072	37 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 072</b>	<b>37 505</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-434 683	-387 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-434 683</b>	<b>-387 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 611</b>	<b>-349 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>124 588</b>	<b>105 239</b>
Skattekostnad	3, 4	-27 160	-42 624
<b>Årsresultat</b>		<b>97 428</b>	<b>62 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	97 428	62 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>97 428</b>	<b>62 615</b>



OTTERSØY EIENDOM AS  
871 169 152

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	68 921	59 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 921</b>	<b>59 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 122 160	7 057 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 833	25 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 151 993</b>	<b>7 083 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 220 914</b>	<b>7 143 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 216	131 823
Andre kortsiktige fordringer		92 074	43 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 290</b>	<b>174 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 131	2 627 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 410 131</b>	<b>2 627 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 631 421</b>	<b>2 802 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 852 334</b>	<b>9 945 247</b>



OTTERSØY EIENDOM AS  
871 169 152

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	3 193 371	3 095 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 193 371</b>	<b>3 095 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 343 371</b>	<b>3 245 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 253 419	6 399 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 419</b>	<b>6 399 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 406	33 853
Betalbar skatt	3, 4	36 845	72 679
Skyldige offentlige avgifter		41 350	42 720
Annen kortsiktig gjeld		138 943	150 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 544</b>	<b>299 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 508 963</b>	<b>6 699 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 852 334</b>	<b>9 945 247</b>

OTTERSØY, 30.05.2025

Ole Peter Fjær  
styrets leder

Kirsti Berg Sandnes Fjær  
styremedlem

Anders Kristian Fjær  
styremedlem / daglig leder



OTTERSØY EIENDOM AS  
871 169 152

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OTTERSØY EIENDOM AS  
871 169 152

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	225 790	10 789 012	11 014 802
Tilgang i året	17 000	93 878	110 878
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>242 790</b>	<b>10 882 891</b>	<b>11 125 681</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-199 890	-3 731 031	-3 930 921
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-212 957	-3 760 731	-3 973 688
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>29 833</b>	<b>7 122 160</b>	<b>7 151 993</b>
Årets av- og nedskrivninger	13 067	29 700	42 767
Økonomisk levetid	5 - 25	0 - 60	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 845	72 679
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 685	-30 055
<b>Skattekostnad</b>	<b>27 160</b>	<b>42 624</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	124 588	105 239
Permanente forskjeller	-1 136	233
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 025	224 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>167 476</b>	<b>330 360</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	36 845	72 679
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 845</b>	<b>72 679</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-800 029	-737 898	-62 131
Gevinst- og tapskonto	530 778	424 622	106 156
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-269 252</b>	<b>-313 276</b>	<b>44 025</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-269 252</b>	<b>-313 276</b>	<b>44 025</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-59 235	-68 921	9 685



OTTERSØY EIENDOM AS  
871 169 152

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	3 095 943	3 245 943
Årsresultat	0	97 428	97 428
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>3 193 371</b>	<b>3 343 371</b>

## Note 6 - Planlagt fisjon

Selskapet er i gang med en prosess der selskapet skal fisjoneres våren 2025.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Havgløtt AS	90	60,00	Ordinære
Anders Kristian Fjær	60	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Gjeld og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. kr 4 153 853.

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 253 419	6 399 996

Pantsatte eiendeler:	2024	2023
Tomter	6 025 629	411 044
Bygninger	960 000	1 166 937
Maskiner	29 834	25 900
Kundefordringer	129 216	131 823