



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 247 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRISTILLVEGEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Hektnerhagan 69  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		475 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		-280 795	-64 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>-280 795</b>	<b>-64 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 795</b>	<b>214 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	57 000	68 200
Annen renteinntekt		9 086	11 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 086</b>	<b>79 974</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		93 400
Annen rentekostnad	3	8 227	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 227</b>	<b>93 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 859</b>	<b>-13 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>813 654</b>	<b>200 818</b>
Skattekostnad	4	110 000	183 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>703 654</b>	<b>17 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>703 654</b>	<b>17 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>703 654</b>	<b>17 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>703 654</b>	<b>17 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		703 654	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-2 482 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>703 654</b>	<b>17 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	110 000	220 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 080 780	5 523 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 080 780</b>	<b>5 523 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 190 780</b>	<b>5 743 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 362 956	1 228 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 362 956</b>	<b>1 228 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 956</b>	<b>1 428 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 753 736</b>	<b>7 171 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	642 917	642 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>742 917</b>	<b>742 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 206 251	502 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 206 251</b>	<b>502 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 949 168</b>	<b>1 245 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	500 000	1 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	492 182	483 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>592 182</b>	<b>583 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 092 182</b>	<b>1 583 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 712 386	1 842 479
Betalbar skatt	4		
Avsatt til utbytte			2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 712 386</b>	<b>4 342 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 804 568</b>	<b>5 926 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 753 736</b>	<b>7 171 975</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501003

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 247 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRISTILLVEGEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Hektnerhagan 69  
2008 FJERDINGBY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 992 247 967  
TRISTILLVEGEN BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		475 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		-280 795	-64 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>-280 795</b>	<b>-64 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 795</b>	<b>214 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	57 000	68 200
Annen renteinntekt		9 086	11 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 086</b>	<b>79 974</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		93 400
Annen rentekostnad	3	8 227	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 227</b>	<b>93 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 859</b>	<b>-13 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>813 654</b>	<b>200 818</b>
Skattekostnad	4	110 000	183 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>703 654</b>	<b>17 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>703 654</b>	<b>17 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>703 654</b>	<b>17 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>703 654</b>	<b>17 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		703 654	
Overført fra annen egenkapital			-2 482 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>703 654</b>	<b>17 204</b>



Organisasjonsnr: 992 247 967  
TRISTILLVEGEN BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	110 000	220 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 080 780	5 523 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 080 780</b>	<b>5 523 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 190 780</b>	<b>5 743 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 362 956	1 228 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 362 956</b>	<b>1 228 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 956</b>	<b>1 428 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 753 736</b>	<b>7 171 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	642 917	642 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>742 917</b>	<b>742 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 206 251	502 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 206 251</b>	<b>502 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 949 168</b>	<b>1 245 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse	7	500 000	1 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	492 182	483 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>592 182</b>	<b>583 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 092 182</b>	<b>1 583 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 712 386	1 842 479
Betalbar skatt	4		
Avsatt til utbytte			2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 712 386</b>	<b>4 342 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 804 568</b>	<b>5 926 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 753 736</b>	<b>7 171 975</b>



Organisasjonsnr: 992 247 967  
TRISTILLVEGEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Tristillvegen Boliger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tristillvegen Boliger AS som viser et overskudd på kr 703 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Tristillvegen Boliger AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. juni 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MYRDAHL, TOM MORTEN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.06.2023 10.08.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022 Tristillvegen Boliger AS

**Org.nr.: 992 247 967**



<b>Tristillvegen Boliger AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		475 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>475 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		-280 795	-64 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-280 795</b>	<b>-64 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 795</b>	<b>214 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	2	57 000	68 200
Renteinntekter		9 086	11 774
Rentekostnader til konsernselskap	2	0	93 400
Rentekostnader	3	8 227	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>57 859</b>	<b>-13 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>813 654</b>	<b>200 818</b>
Skattekostnad	4	110 000	183 614
<b>Årets resultat</b>		<b>703 654</b>	<b>17 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		703 654	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 482 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>703 654</b>	<b>17 204</b>
Organisasjonsnummer 992 247 967			



<b>Tristillvegen Boliger AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	110 000	220 000
Langsiktig fordring konsernselskap	2	3 080 780	5 523 780
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 190 780</b>	<b>5 743 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		200 000	200 000
Bankinnskudd og kontanter		1 362 956	1 228 195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 956</b>	<b>1 428 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 753 736</b>	<b>7 171 975</b>

Organisasjonsnummer 992 247 967



<b>Tristillvegen Boliger AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Innskutt egenkapital	6	642 917	642 917
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 206 251	502 597
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 949 168</b>	<b>1 245 514</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	500 000	1 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	2	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	492 182	483 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>592 182</b>	<b>583 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 712 386	1 842 479
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 712 386</b>	<b>4 342 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 753 736</b>	<b>7 171 975</b>
Fjerdingby, 15.06.2023			
<hr/>			
Håvar Melheim Styrets leder			
Organisasjonsnummer 992 247 967			



## Tristillvegen Boliger AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernet overstiger ikke terskelverdiene for å måtte utarbeide konsernregnskap. Det utarbeides derfor ikke konsernregnskap for konsernet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under avsetning for andre forpliktelser.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 992 247 967



**Tristillvegen Boliger AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 080 780	3 080 780
<b>Sum</b>	<b>3 080 780</b>	<b>3 080 780</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter**

Selskapet har en gjeld til eiere av konsernspiss og deres nærstående på totalt kr 2 204 458 fordelt på Øvrig langsiktig gjeld kr 492 182 og leverandørgjeld kr 1 712 386. Det er beregnet renter i 2022 på kr 8 200 som inngår i posten Rentekostnader.

Organisasjonsnummer 992 247 967



**Tristillvegen Boliger AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Endring i utsatt skatt	110 000	183 614	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>110 000</b>	<b>183 614</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	813 654	200 818	
Endring i midlertidige forskjeller	-500 000	-834 608	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-313 654	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-633 790</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Avsetning etter god regnskapsskikk	-500 000	-1 000 000	-500 000
<b>Sum</b>	<b>-500 000</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-500 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-320 136	-633 790	-313 654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	320 136	633 790	313 654
<b>Sum</b>	<b>-500 000</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-110 000</b>	<b>-220 000</b>	<b>-110 000</b>

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Tristillvegen Boliger AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Melheim Gruppen AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Organisasjonsnummer 992 247 967



**Tristillvegen Boliger AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	642 917	502 597	1 245 514
Årets resultat	0	0	0	703 654	703 654
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>642 917</b>	<b>1 206 251</b>	<b>1 949 168</b>

**Note 7 Andre avsetninger for forpliktelser**

Selskapet ferdigstilte og solgte sine prosjekter i perioden 2018-2020. Det er avsatt kr 500 000 for mulige framtidige forpliktelser i forbindelse med disse prosjektene. Det er i tillegg tegnet garantiforsikringer.

Organisasjonsnummer 992 247 967



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Melheim, Håvar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.06.2023 07.59.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.