



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 017 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennerivegen 5
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Einan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 416	74 916
Annen driftsinntekt		482 606	414 690
Sum inntekter		559 022	489 606
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-25 107
Avskrivning på driftsmidler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	1	208 973	508 454
Sum kostnader		228 973	503 347
Driftsresultat		330 049	-13 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 891	5 187
Sum finansinntekter		3 891	5 187
Annen rentekostnad		75 002	98 287
Sum finanskostnader		75 002	98 287
Netto finans		-71 111	-93 100
Ordinært resultat før skattekostnad		258 938	-106 841
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 938	-106 841
Årsresultat	7	258 938	-106 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 938	-106 841
Totalresultat		258 938	-106 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		258 938	
Overført fra annen egenkapital			-106 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		258 938	-106 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 738 569	1 740 569
Maskiner og driftsløsøre	2, 6	89 000	107 000
Biler	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	1 827 569	1 847 569
Sum anleggsmidler		1 827 569	1 847 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		15 998
Sum fordringer			15 998
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		50	50
Sum investeringer		50	50
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	887 990	780 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 990	780 258
Sum omløpsmidler		888 040	796 306
SUM EIENDELER		2 715 609	2 643 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (500 aksjer à kr. 200)	4	100 000	100 000
Overkurs		1 109 383	1 109 383
Sum innskutt egenkapital		1 209 383	1 209 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 298	-260 237
Sum opptjent egenkapital		-1 298	-260 237
Sum egenkapital	5	1 208 085	949 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 472 482	1 567 486
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 482	1 567 486
Sum langsiktig gjeld		1 472 482	1 567 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 603	5 193
Skyldige offentlige avgifter		12 439	13 049
Annen kortsiktig gjeld			109 000
Sum kortsiktig gjeld		35 042	127 242
Sum gjeld		1 507 524	1 694 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 715 609	2 643 874



Solstrand Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		76 416	74 916
Annen driftsinntekt		482 606	414 690
Sum driftsinntekter		559 022	489 606
Lønnskostnad	1	0	-25 107
Avskrivning på driftsmidler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	1	208 973	508 454
Sum driftskostnader		228 973	503 347
Driftsresultat		330 049	-13 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 891	5 187
Annen rentekostnad		75 002	98 287
Resultat av finansposter		-71 111	-93 100
Ordinært resultat før skattekostnad		258 938	-106 841
Ordinært resultat		258 938	-106 841
Årets resultat	7	258 938	-106 841
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		258 938	0
Overført fra annen egenkapital		0	106 841



Solstrand Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 738 569	1 740 569
Maskiner og driftsløsøre	2, 6	89 000	107 000
Sum varige driftsmidler	2	1 827 569	1 847 569
Sum anleggsmidler		1 827 569	1 847 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	15 998
Sum fordringer		0	15 998
Markedsbaserte aksjer		50	50
Sum investeringer		50	50
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	887 990	780 258
Sum omløpsmidler		888 040	796 306
Sum eiendeler		2 715 609	2 643 874



Solstrand Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr. 200)	4	100 000	100 000
Overkurs		1 109 383	1 109 383
Sum innskutt egenkapital		1 209 383	1 209 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 298	-260 237
Sum opptjent egenkapital		-1 298	-260 237
Sum egenkapital	5	1 208 085	949 147
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 472 482	1 567 486
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 482	1 567 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 603	5 193
Skyldige offentlige avgifter		12 439	13 049
Annen kortsiktig gjeld		0	109 000
Sum kortsiktig gjeld		35 042	127 242
Sum gjeld		1 507 524	1 694 728
Sum gjeld og egenkapital		2 715 609	2 643 874

Brumunddal, 19.02.2021
Styret i Solstrand Eiendom AS

Brit Einan
Styreleder

Norvald Einan
Daglig leder/styremedlem



Solstrand Eiendom AS

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varelager

Varelager er vurdert til anskaffelseskost .

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Foretaksnummer:815 017 412



Solstrand Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	-25 215
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	108
Sum	0	-25 107

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn	0	0	0
Pensjonsutgifter	0		
Annen godtgjørelse			

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon for sine ansatte. Det er etablert en innskuddsbasert ordning i samsvar med gjeldene regelverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 767 641	1 869 495	3 637 136
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 767 641	1 869 495	3 637 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	29 072	1 780 495	1 809 567
= Bokført verdi 31.12.20	1 738 569	89 000	1 827 569
Årets ordinære avskrivninger	2 000	18 000	20 000
Økonomisk levetid	30 år	5-15 år	

Foretaksnummer:815 017 412



Solstrand Eiendom AS

Note 3 Bank, kontanter m.m.

Bundne midler

Av likvide midler er kr 0,- bundet til skyldig skattetrekk og innsatt på egen bankkonto.

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Solstrand Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	500	200,00	100 000,00
Sum	500	200,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Brit Einan	230	46,0
Vegard Einan	268	53,6
Totalt antall aksjer	500	100,0
Sum >1% eierandel	498	99,6
Sum øvrige	2	0,4

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 109 383	0	-260 237	949 147
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	100 000	1 109 383	0	-260 237	949 147
Pr. 01.01.2020	100 000	1 109 383	0	-260 237	949 147
Årets resultat				258 938	258 938
Pr 31.12.2020	100 000	1 109 383	0	-1 298	1 208 085

Foretaksnummer:815 017 412



Solstrand Eiendom AS

Foretaksnummer:815 017 412



Solstrand Eiendom AS

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.20	31.12.19
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 472 482	1 567 486
<i>Sum bokført verdi gjeld</i>	<u>1 472 482</u>	<u>1 567 486</u>
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:</i>		
Tomter, bygninger ol.	1 738 569	1 740 569
Maskiner og anlegg	89 000	107 000
Biler	0	0
Kundefordringer	0	15 998
<i>Sum bokført verdi eiendeler</i>	<u>1 827 569</u>	<u>1 863 567</u>

Foretaksnummer:815 017 412



Solstrand Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	258 938	-106 841
Permanente forskjeller	5 028	3 219
Endring i midlertidige forskjeller	21 104	31 923
Anvendelse av fremførbart underskudd	-285 071	0
Skattepliktig inntekt	0	-71 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-30 643	-34 557	-3 914
Gevinst – og tapskonto	100 069	125 087	25 018
Sum	69 426	90 531	21 104
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 752	-556 823	-285 071
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	202 326	466 293	263 967
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Foretaksnummer:815 017 412