



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	891 439 342
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN BLOKK I, II OG III
Forretningsadresse:	Skulevegen 5 4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		961 981	885 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 981</b>	<b>885 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 785	135 416
Lønnskostnad	1	39 476	68 014
Annen driftskostnad		822 131	730 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 393</b>	<b>934 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 412</b>	<b>-48 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		576	1 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>576</b>	<b>1 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>576</b>	<b>1 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 836</b>	<b>-46 829</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 836</b>	<b>-46 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 836</b>	<b>-46 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 836</b>	<b>-46 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra vedlikeholdsfond	3	-26 836	-46 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 836</b>	<b>-46 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	91 708	78 833
Andre kortsiktige fordringer	2	96 219	90 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 928</b>	<b>169 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 635	540 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 635</b>	<b>540 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>705 563</b>	<b>709 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>705 563</b>	<b>709 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	3	293 420	347 093
Annen egenkapital	3	242 115	215 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>535 535</b>	<b>562 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 535</b>	<b>562 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 231	36 581
Skyldig offentlige avgifter		150	4 329
Annen kortsiktig gjeld	4	112 647	106 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 028</b>	<b>147 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 028</b>	<b>147 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>705 563</b>	<b>709 633</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235905

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 439 342  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN  
BLOKK I, II OG III  
Forretningsadresse: Skulevegen 5  
4350 KLEPPE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 891 439 342  
ETERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN  
BLOKK I, II OG III

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		961 981	885 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 981</b>	<b>885 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 785	135 416
Lønnskostnad	1	39 476	68 014
Annen driftskostnad		822 131	730 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 393</b>	<b>934 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 412</b>	<b>-48 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		576	1 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>576</b>	<b>1 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>576</b>	<b>1 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 836</b>	<b>-46 829</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 836</b>	<b>-46 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 836</b>	<b>-46 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 836</b>	<b>-46 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra vedlikeholdsfond	3	-26 836	-46 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 836</b>	<b>-46 829</b>



Organisasjonsnr: 891 439 342  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN  
BLOKK I, II OG III

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	91 708	78 833
Andre kortsiktige fordringer	2	96 219	90 688
Sum fordringer		187 928	169 521
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		517 635	540 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 635	540 112
Sum omløpsmidler		705 563	709 633
SUM EIENDELER		705 563	709 633
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	3	293 420	347 093
Annen egenkapital	3	242 115	215 279
Sum opptjent egenkapital		535 535	562 372
Sum egenkapital		535 535	562 372
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 231	36 581
Skyldig offentlige avgifter		150	4 329
Annen kortsiktig gjeld	4	112 647	106 352
Sum kortsiktig gjeld		170 028	147 261



Sum gjeld	170 028	147 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	705 563	709 633



Organisasjonsnr: 891 439 342  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN  
BLOKK I, II OG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I,  
II og III**

**Organisasjonsnr. 891439342**

**Utarbeidet av:**

Secant AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Pauline Wiigs veg 4  
4340 BRYNE



Organisasjonsnr. 948114194



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

## Årsmelding 2021

### Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 47 eierseksjoner.

### Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	961 981	885 488
Driftsresultat	-27 412	-48 773
Årsresultat	-26 836	-46 829
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	705 563	709 633
Egenkapital	535 535	562 372
Egenkapitalprosent	75,9%	79,2%

Driftsinntektene i sameiet endret seg fra 885 488 kr i fjor til 961 981 kr i år, en økning på 8,6 %.

Årsresultatet ble -26 836 kr. mot -46 829 kr i fjor.

Årsaken til det negative resultatet er hovedsakelig grunnet montering av vindu. Samtidig har utgifter til strøm, kommunale utgifter og forsikring av bygg hatt en økning.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -26 836.

Sum egenkapital blir etter dette kr 535 535.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 1 kvinne og 2 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -26 836:

Overført fra vedlikeholdsfond	-26 836
<b>Totalt</b>	<b>-26 836</b>



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

## Årsmelding 2021

Underskrifter

KLEPPE den .....

\_\_\_\_\_  
Åge Kro  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Astrid Haukeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Endre Gudmestad  
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		961 981	885 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>961 981</b>	<b>885 488</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		127 785	135 416
Lønnskostnad	1	39 476	68 014
Annen driftskostnad		822 131	730 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>989 393</b>	<b>934 261</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 412)</b>	<b>(48 773)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		576	1 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>576</b>	<b>1 943</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>576</b>	<b>1 943</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(26 836)</b>	<b>(46 829)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(26 836)</b>	<b>(46 829)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføring fra vedlikeholdsfond	2	(26 836)	(46 829)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(26 836)</b>	<b>(46 829)</b>



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	91 709	78 833
Andre kortsiktige fordringer	3	96 219	90 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 928</b>	<b>169 521</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 635	540 112
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>705 563</b>	<b>709 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>705 563</b>	<b>709 633</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	2	293 420	347 093
Annen egenkapital	2	242 115	215 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>535 535</b>	<b>562 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>535 535</b>	<b>562 372</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 231	36 581
Skyldig offentlige avgifter		150	4 329
Annen kortsiktig gjeld	4	112 647	106 352
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>170 028</b>	<b>147 261</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>170 028</b>	<b>147 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>705 563</b>	<b>709 633</b>

Underskrifter

KLEPPE den .....

Åge Kro  
Styreleder

Astrid Haukeland  
Styremedlem

Endre Gudmestad  
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	25 000	30 000
Lønn	34 610	11 286
Arbeidsgiveravgift	8 405	5 821
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>39 476</b>	<b>68 014</b>

### Regnskap- og revisjonshonorar

Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	8 750

### Regnskap

Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva	46 875
---	--------

### Note 2 - Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Egenkapital egenkapital	Sum
Pr 1.1.	347 093	242 115	562 372
-fra årets resultat	-26 836		-26 836
<b>Pr 31.12.</b>	<b>320 256</b>	<b>242 115</b>	<b>535 535</b>

Noter for Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

Organisasjonsnr. 891439342



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

## Noter 2021

### **Note 3 - Kundefordringer**

Andre fordringer er ført til pålydende.

De aller fleste betaler regningene på forfall.

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.

### **Note 4 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar, strøm og forskuddsfakturerte felleskostnader.



**Årsregnskap 2021  
for  
Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I,  
II og III**

Organisasjonsnr. 891439342

**Utarbeidet av:**

Secant AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Pauline Wiigs veg 4  
4340 BRYNE  
Organisasjonsnr. 948114194

---

Transaksjon 09222115557467004094



Signert ÅK, AH, EG

---



## Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

### Årsmelding 2021

#### Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.  
Sameiet består av 47 eierseksjoner.

#### Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	961 981	885 488
Driftsresultat	-27 412	-48 773
Årsresultat	-26 836	-46 829
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	705 563	709 633
Egenkapital	535 535	562 372
Egenkapitalprosent	75,9%	79,2%

Driftsinntektene i sameiet endret seg fra 885 488 kr i fjor til 961 981 kr i år, en økning på 8,6 %.

Årsresultatet ble -26 836 kr. mot -46 829 kr i fjor.

Årsaken til det negative resultatet er hovedsakelig grunnet montering av vindu. Samtidig har utgifter til strøm, kommunale utgifter og forsikring av bygg hatt en økning.

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -26 836.

Sum egenkapital blir etter dette kr 535 535.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 1 kvinne og 2 menn.

#### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

#### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -26 836:

Overført fra vedlikeholdsfond	-26 836
<b>Totalt</b>	<b>-26 836</b>





Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

## Årsmelding 2021

Underskrifter

KLEPPE den .....11.04.2022.....

Åge Kro  
Styreleder

Astrid Haukeland  
Styremedlem

Endre Gudmestad  
Styremedlem





Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		961 981	885 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>961 981</b>	<b>885 488</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		127 785	135 416
Lønnskostnad	1	39 476	68 014
Annen driftskostnad		822 131	730 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>989 393</b>	<b>934 261</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 412)</b>	<b>(48 773)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		576	1 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>576</b>	<b>1 943</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>576</b>	<b>1 943</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(26 836)</b>	<b>(46 829)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(26 836)</b>	<b>(46 829)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføring fra vedlikeholdsfond	3	(26 836)	(46 829)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(26 836)</b>	<b>(46 829)</b>

Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

Organisasjonsnr. 891439342

Transaksjon 09222115557467004094



Signert ÅK, AH, EG



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	91 709	78 833
Andre kortsiktige fordringer	2	96 219	90 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 928</b>	<b>169 521</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 635	540 112
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>705 563</b>	<b>709 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>705 563</b>	<b>709 633</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	3	293 420	347 093
Annen egenkapital	3	242 115	215 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>535 535</b>	<b>562 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>535 535</b>	<b>562 372</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 231	36 581
Skyldig offentlige avgifter		150	4 329
Annen kortsiktig gjeld	4	112 647	106 352
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>170 028</b>	<b>147 261</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>170 028</b>	<b>147 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>705 563</b>	<b>709 633</b>

Underskrifter

KLEPPE den 11.04.2022

Åge Kro  
Styreleder

Astrid Haukeland  
Styremedlem

Endre Gudmestad  
Styremedlem





Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	25 000	30 000
Lønn	34 610	11 286
Arbeidsgiveravgift	8 405	5 821
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>39 476</b>	<b>68 014</b>

### Regnskap- og revisjonshonorar

Revisjonshonorar, som består av:  
Revisjon 8 750

### Regnskap

Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva 46 875





Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

## Noter 2021

### Note 2 - Kundefordringer

Andre fordringer er ført til pålydende.  
De aller fleste betaler regningene på forfall.

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.

### Note 3 - Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Egenkapital egenkapital	Sum
Pr 1.1.	347 093	242 115	562 372
-fra årets resultat	-26 836		-26 836
<b>Pr 31.12.</b>	<b>320 256</b>	<b>242 115</b>	<b>535 535</b>

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar, strøm og forskuddsfakturerte felleskostnader.

Noter for Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

Organisasjonsnr. 891439342

Transaksjon 09222115557467004094



Signert ÅK, AH, EG



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467004094

### Dokument

Årsregnskap Skulehagen I II III 2021  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2022-04-11 14:35:29 CEST (+0200) av Janniche  
Øgård (JØ)  
Ferdigstilt den 2022-04-12 15:09:58 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Janniche Øgård (JØ)  
Secant  
Organisasjonsnr. 948114194  
janniche@secant.no  
+4745436174

### Signerende parter

Åge Kro (ÅK)  
Eierseksjonsameiet Skulehagen I,II og III  
aage.kro@kleppnett.no  
Signert 2022-04-11 20:49:30 CEST (+0200)

Astrid Haukeland (AH)  
Eierseksjonsameiet Skulehagen I,II og III  
astridhaukeland@gmail.com  
Signert 2022-04-12 15:09:58 CEST (+0200)

Endre Gudmestad (EG)  
Eierseksjonsameiet Skulehagen I,II og III  
endre.gudmes@gmail.com  
Signert 2022-04-12 12:16:00 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til årsmøtet i  
Sameiet Skulehagen Blokk I, II og III

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skulehagen Blokk I, II og III sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forus, 19. april 2022

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OKPUO-ZY6ZT-HBESB-VZPIF-04ANYQ-04QZT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-19 12:49:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKPUO-ZV6ZT-HBESB-V2PIF-04NYQ-04QZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>