



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTAD BYÅSVEIEN 162 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 639 367	7 196 554
Sum inntekter		7 639 367	7 196 554
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 679 105	3 125 623
Annen driftskostnad		750 316	1 384 970
Sum kostnader		3 429 422	4 510 593
Driftsresultat		4 209 945	2 685 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 109	224 210
Sum finansinntekter		102 109	224 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 142 496	2 257 135
Annen rentekostnad			111 431
Sum finanskostnader		2 142 496	2 368 566
Netto finans		-2 040 387	-2 144 357
Resultat før skattekostnad		2 169 559	541 605
Skattekostnad på resultat		477 303	143 573
Årsresultat		1 692 256	398 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 692 256	398 032
Totalresultat		1 692 256	398 032
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 692 256	398 032
Sum overføringer og disponeringer		1 692 256	398 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		95 674 151	98 042 305
Sum varige driftsmidler		95 674 151	98 042 305
Sum anleggsmidler		95 674 151	98 042 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 334	16 004
Andre kortsiktige fordringer		1 321 427	1 416 276
Sum fordringer		1 327 761	1 432 280
Sum omløpsmidler		1 327 761	1 432 280
SUM EIENDELER		97 001 912	99 474 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 375 062	3 375 062
Annen innskutt egenkapital		52 450 939	52 450 939
Sum innskutt egenkapital		55 856 001	55 856 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 090 287	398 032
Sum opptjent egenkapital		2 090 287	398 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		57 946 288	56 254 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 179	10 629
Sum avsetninger for forpliktelser		76 179	10 629
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		35 000 000	41 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	41 350 000
Sum langsiktig gjeld		35 076 179	41 360 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 161	1 561 734
Betalbar skatt		411 753	132 944
Skyldig offentlige avgifter		251 499	159 158
Annen kortsiktig gjeld		3 015 031	6 088
Sum kortsiktig gjeld		3 979 445	1 859 923
Sum gjeld		39 055 624	43 220 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 001 912	99 474 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576944

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTAD BYÅSVEIEN 162 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 914 229 618
HAVSTAD BYÅSVEIEN 162 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 639 367	7 196 554
Sum inntekter		7 639 367	7 196 554
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 679 105	3 125 623
Annen driftskostnad		750 316	1 384 970
Sum kostnader		3 429 422	4 510 593
Driftsresultat		4 209 945	2 685 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 109	224 210
Sum finansinntekter		102 109	224 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 142 496	2 257 135
Annen rentekostnad			111 431
Sum finanskostnader		2 142 496	2 368 566
Netto finans		-2 040 387	-2 144 357
Resultat før skattekostnad		2 169 559	541 605
Skattekostnad på resultat		477 303	143 573
Årsresultat		1 692 256	398 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 692 256	398 032
Totalresultat		1 692 256	398 032
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 692 256	398 032
Sum overføringer og disponeringer		1 692 256	398 032



Organisasjonsnr: 914 229 618
HAVSTAD BYÅSVEIEN 162 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

95 674 151

98 042 305

Sum varige driftsmidler

95 674 151

98 042 305

Sum anleggsmidler

95 674 151

98 042 305

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 334

16 004

Andre kortsiktige

fordringer

1 321 427

1 416 276

Sum fordringer

1 327 761

1 432 280

Sum omløpsmidler

1 327 761

1 432 280

SUM EIENDELER

97 001 912

99 474 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

3 375 062

3 375 062

Annen innskutt egenkapital

52 450 939

52 450 939

Sum innskutt egenkapital

55 856 001

55 856 001

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 090 287

398 032

Sum opptjent egenkapital

2 090 287

398 032

Sum egenkapital

57 946 288

56 254 033

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

76 179

10 629

Sum avsetninger for

forpliktelser

76 179

10 629

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

35 000 000

41 350 000

Sum annen langsiktig gjeld

35 000 000

41 350 000



Sum langsiktig gjeld	35 076 179	41 360 629
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	301 161	1 561 734
Betalbar skatt	411 753	132 944
Skyldig offentlige avgifter	251 499	159 158
Annen kortsiktig gjeld	3 015 031	6 088
Sum kortsiktig gjeld	3 979 445	1 859 923
Sum gjeld	39 055 624	43 220 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 001 912	99 474 585



Organisasjonsnr: 914 229 618
HAVSTAD BYÅSVEIEN 162 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	08-05-2025 16:19
Sølberg, Ivar	BANKID	09-05-2025 08:27
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	08-05-2025 12:53

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024

for

Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	7 639 367	7 196 554
Sum driftsinntekter		7 639 367	7 196 554
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	750 316	1 384 970
Ordinær avskrivning	5	2 679 105	3 125 623
Sum driftskostnader		3 429 422	4 510 593
Driftsresultat		4 209 945	2 685 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		102 109	224 210
Rentekostnader til foretak i samme konsern		2 142 496	2 257 135
Rentekostnader		0	111 431
Netto finanskostnader		-2 040 387	-2 144 357
Ordinært resultat før skattekostnad		2 169 559	541 605
Skattekostnad	4	477 303	143 573
Årsresultat		1 692 256	398 032
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 692 256	398 032
Overføringer og disponeringer		1 692 256	398 032



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	95 674 151	98 042 305
Sum varige driftsmidler		95 674 151	98 042 305
Sum anleggsmidler		95 674 151	98 042 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 334	16 004
Andre fordringer	8, 9	1 321 427	1 416 276
Sum fordringer		1 327 761	1 432 280
Sum omløpsmidler		1 327 761	1 432 280
SUM EIENDELER		97 001 912	99 474 585



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	3 375 062	3 375 062
Annen innskutt egenkapital	7	52 450 939	52 450 939
Sum innskutt egenkapital		55 856 001	55 856 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 090 287	398 032
Sum opptjent egenkapital		2 090 287	398 032
Sum egenkapital		57 946 288	56 254 033
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	76 179	10 629
Sum avsetning for forpliktelser		76 179	10 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	35 000 000	41 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	41 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	301 161	1 561 734
Betalbar skatt	4	411 753	132 944
Skyldige offentlige avgifter		251 499	159 158
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	3 015 031	6 088
Sum kortsiktig gjeld		3 979 445	1 859 923
Sum gjeld		39 055 624	43 220 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 001 912	99 474 585

Oslo, 30. april 2025
I styret for Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS

Ivar Sølberg
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Gorm Jorreng Ruud
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 6 202 812 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	17 800	19 000

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	411 753	132 944
Endring utsatt skatt	65 550	10 629
Skattekostnad ordinært resultat	477 303	143 573

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 169 559	541 605
Endring i midlertidige forskjeller	-297 954	-48 315
Permanente forskjeller	0	111 001
Årets skattegrunnlag	1 871 605	604 291

Betalbar skatt	411 753	132 944
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	346 269	48 315
Netto midlertidige forskjeller	346 269	48 315

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	76 179	10 629
--	---------------	---------------

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	10 629	0
Innregnet mot resultat	65 550	10 629
Balanse 31.12	76 179	10 629

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Ånskaffelseskost 01.01.2024	101 167 927
Årets tilgang	310 952
Ånskaffelseskost 31.12.2024	101 478 879
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	3 125 623
Årets avskrivninger	2 679 105
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	5 804 728
Bokført verdi 31.12.2024	95 674 151

Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 300, samlet pålydende kr 30 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.

Note 7, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	3 375 062	52 450 939	398 032	56 254 033
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	1 692 256	1 692 256
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 375 062	52 450 939	2 090 287	57 946 288

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 252 588	1 192 902

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	99 813	161 280	2 991 047	6 088	35 000 000	41 350 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Havstad Byåsv

Navn Dato
Enger, Trond **2025-05-08**

Identifikasjon
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato
Sølberg, Ivar **2025-05-09**

Identifikasjon
 **bankID** Sølberg, Ivar

Navn Dato
Ruud, Gorm Jorreng **2025-05-08**

Identifikasjon
 **bankID** Ruud, Gorm Jorreng



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G:05H-LZQOF-LOAIZ-P9848-NZC43-JRSZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:38:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: G:05H-LZQOF-LOAIZ-P9848-NZC43-JRSZX