



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 990 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDEN ARKITEKTER AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 67C  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Aasebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 764	1 373 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 764</b>	<b>1 373 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-331 510	882 402
Lønnskostnad	1	125 782	727 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	35 000
Annen driftskostnad	3	2 252 337	429 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 076 610</b>	<b>2 074 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 926 846</b>	<b>-701 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	50 049	0
Annen renteinntekt		1	228
Annen finansinntekt		407	1 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 457</b>	<b>1 405</b>
Annen rentekostnad	3	80 800	22 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 800</b>	<b>22 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 343</b>	<b>-21 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 957 189</b>	<b>-722 482</b>
Skattekostnad	4, 5	0	460
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 957 189</b>	<b>-722 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-370 116	0
Annen egenkapital	6	-1 587 073	-722 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 957 189</b>	<b>-722 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	645 991	0
Investeringer i tilknyttet selskap		18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>663 991</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 991</b>	<b>48 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 313	36 720
Andre kortsiktige fordringer		118 330	115 520
Utført ikke fakturert produksjon	3	1 726 434	4 366 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 917 076</b>	<b>4 519 040</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 961	65 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 961</b>	<b>65 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 037</b>	<b>4 585 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 647 028</b>	<b>4 633 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 587 073
Udekket tap	6	370 116	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 116</b>	<b>1 587 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-270 116</b>	<b>1 687 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær eller nærstående til aksjonær	3	1 522 237	1 624 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 237</b>	<b>1 624 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 237</b>	<b>1 624 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	911 965	214 762
Leverandørgjeld		279 653	49 006
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 167	35 352
Annen kortsiktig gjeld		201 123	1 022 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 394 908</b>	<b>1 321 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 917 144</b>	<b>2 945 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 647 028</b>	<b>4 633 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 990 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDEN ARKITEKTER AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 67C  
5230 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Aasebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 990 508  
MOLDEN ARKITEKTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 764	1 373 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 764</b>	<b>1 373 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-331 510	882 402
Lønnskostnad	1	125 782	727 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	35 000
Annen driftskostnad	3	2 252 337	429 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 076 610</b>	<b>2 074 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 926 846</b>	<b>-701 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	50 049	0
Annen renteinntekt		1	228
Annen finansinntekt		407	1 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 457</b>	<b>1 405</b>
Annen rentekostnad	3	80 800	22 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 800</b>	<b>22 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 343</b>	<b>-21 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 957 189</b>	<b>-722 482</b>
Skattekostnad	4, 5	0	460
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 957 189</b>	<b>-722 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-370 116	0
Annen egenkapital	6	-1 587 073	-722 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 957 189</b>	<b>-722 942</b>



Organisasjonsnr: 954 990 508  
MOLDEN ARKITEKTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	645 991	0
Investeringer i tilknyttet selskap		18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>663 991</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 991</b>	<b>48 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 313	36 720
Andre kortsiktige fordringer		118 330	115 520
Utført ikke fakturert produksjon	3	1 726 434	4 366 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 917 076</b>	<b>4 519 040</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 961	65 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 961</b>	<b>65 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 037</b>	<b>4 585 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 647 028</b>	<b>4 633 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 587 073
Udekket tap	6	370 116	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 116</b>	<b>1 587 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-270 116</b>	<b>1 687 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær eller nærstående til aksjonær	3	1 522 237	1 624 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 237</b>	<b>1 624 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 237</b>	<b>1 624 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	911 965	214 762
Leverandørgjeld		279 653	49 006
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 167	35 352
Annen kortsiktig gjeld		201 123	1 022 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 394 908</b>	<b>1 321 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 917 144</b>	<b>2 945 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 647 028</b>	<b>4 633 000</b>



Organisasjonsnr: 954 990 508  
MOLDEN ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og utgifter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt, iht sammenstillingsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	84375.00	604688.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	15554.00	89618.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17147.00	20722.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8707.00	12560.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125782.00	727588.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104925.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104925.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104925.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**MOLDEN ARKITEKTER AS**  
954990508  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MOLDEN ARKITEKTER AS  
954 990 508

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		149 764	1 373 255
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>149 764</b>	<b>1 373 255</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		331 510	-882 402
Lønnskostnad	1	-125 782	-727 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-30 000	-35 000
Annen driftskostnad	3	-2 252 337	-429 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 076 610</b>	<b>-2 074 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 926 846</b>	<b>-701 036</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	50 049	0
Annen renteinntekt		1	228
Annen finansinntekt		407	1 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 457</b>	<b>1 405</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-80 800	-22 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-80 800</b>	<b>-22 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 343</b>	<b>-21 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 957 189</b>	<b>-722 482</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-460
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 957 189</b>	<b>-722 942</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-1 587 073	-722 942
Udekket tap	6	-370 116	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 957 189</b>	<b>-722 942</b>



MOLDEN ARKITEKTER AS  
954 990 508

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	645 991	0
Investeringer i tilknyttet selskap		18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>663 991</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 991</b>	<b>48 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 313	36 720
Andre kortsiktige fordringer		118 330	115 520
Utført ikke fakturert produksjon	3	1 726 434	4 366 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 917 076</b>	<b>4 519 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 961	65 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 961</b>	<b>65 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 037</b>	<b>4 585 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 647 028</b>	<b>4 633 000</b>



MOLDEN ARKITEKTER AS  
954 990 508

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 587 073
Udekket tap	6	-370 116	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 116</b>	<b>1 587 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-270 116</b>	<b>1 687 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær eller nærstående til aksjonær	3	1 522 237	1 624 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 237</b>	<b>1 624 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	911 965	214 762
Leverandørgjeld		279 653	49 006
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 167	35 352
Annen kortsiktig gjeld		201 123	1 022 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 394 908</b>	<b>1 321 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 917 144</b>	<b>2 945 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 647 028</b>	<b>4 633 000</b>

Bergen, 30.06.2024

Erik Molden  
styrets leder / daglig leder

Siv Sjøgren  
styremedlem

Odd Josten Molden  
styremedlem



MOLDEN ARKITEKTER AS  
954 990 508

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og utgifter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt, iht sammenstillingsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MOLDEN ARKITEKTER AS  
954 990 508

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	84 375	604 688
Arbeidsgiveravgift	15 554	89 618
Pensjonskostnader	17 147	20 722
Andre relaterte ytelser	8 707	12 560
<b>Sum</b>	<b>125 782</b>	<b>727 588</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	104 925
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>104 925</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-104 925
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 000

## Note 3 - Nærstående parter - fordring og gjeld

Det er utført, ikke fakturerte tjenester for tilknyttet selskap, til prosjekter under utvikling, NOK 3 550 433. Avsetningen er nedskrevet til antatt markedsverdi per 31.12.2023. Nedskrivningen utgjør NOK 1 824 000 i 2023 og er klassifisert som annen driftskostnad.

Det er også ytt lån til samme tilknyttede selskap med NOK 645 991. Renteinntekt tilsvarer påløpt rente på underliggende lån fra kredittinstitusjoner i Molden Arkitekter, iht avtale. Forfallstidspunkt vil være når selskapet har tilstrekkelig likviditet. Det er sannsynlig at forfall vil være mer enn ett år.

	2023	2022
Utført, ikke fakturert produksjon tilknyttet selskap	3 550 434	4 366 800
Avsetning tap på prosjekter	-1 824 000	
Lån til tilknyttet selskap	645 991	
Underliggende lån fra kredittinstitusjoner	-645 991	
Lån fra aksjonær og nærstående til aksjonær (renteberegnes ikke)	-1 522 237	-1 624 792

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 957 189	-722 482
Permanente forskjeller	0	1 345
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 816 381	34 973
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-140 807</b>	<b>-686 164</b>



MOLDEN ARKITEKTER AS  
954 990 508

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-12 062	-1 853 443	1 841 381
Omløpsmidler	-25 000	0	-25 000
Fremførbart underskudd	-686 164	-826 971	140 807
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-723 226</b>	<b>-2 680 415</b>	<b>1 957 189</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	723 226	2 680 415	-1 957 189
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er foretatt avsetninger til tap på kontrakter, utført ikke fakturert produksjon, på NOK 1 824 000 i 2023.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 587 073	0	1 687 073
Årsresultat	0	-1 587 073	-370 116	-1 957 189
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-370 116</b>	<b>-270 116</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Tapt egenkapital knyttes i hovedsak til nedskrivning av fordring på tilknyttet selskap for utført, ikke fakturert arbeid ifm prosjektutvikling, og tilhørende lånefinansiering. Det er styrets oppfatning at selskapets gjeldssituasjon er anstrengt, men under kontroll. Fordring er nedskrevet til antatt markedsverdi, og nedskrivning utgjør NOK 1 824 000 i 2023.

Videreutvikling og salg av prosjekt i tilknyttet selskap vil gi mulighet til ytterligere fortjeneste, men i samsvar med forsiktighetsprinsippet vil dette bli inntektsført ved realisasjon, eller når det er overveiende sannsynlig at tapsavsetning kan tilbakeføres.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MOLDEN ERIK	100	100,00	Ordinære



**Årsregnskap for**  
**MOLDEN ARKITEKTER AS**

954990508

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MOLDEN ARKITEKTER AS  
954 990 508

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		149 764	1 373 255
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>149 764</b>	<b>1 373 255</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		331 510	-882 402
Lønnskostnad	1	-125 782	-727 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-30 000	-35 000
Annen driftskostnad	3	-2 252 337	-429 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 076 610</b>	<b>-2 074 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 926 846</b>	<b>-701 036</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	50 049	0
Annen renteinntekt		1	228
Annen finansinntekt		407	1 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 457</b>	<b>1 405</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-80 800	-22 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-80 800</b>	<b>-22 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 343</b>	<b>-21 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 957 189</b>	<b>-722 482</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-460
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 957 189</b>	<b>-722 942</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-1 587 073	-722 942
Udekket tap	6	-370 116	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 957 189</b>	<b>-722 942</b>



MOLDEN ARKITEKTER AS  
954 990 508

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	645 991	0
Investeringer i tilknyttet selskap		18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>663 991</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 991</b>	<b>48 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 313	36 720
Andre kortsiktige fordringer		118 330	115 520
Utført ikke fakturert produksjon	3	1 726 434	4 366 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 917 076</b>	<b>4 519 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 961	65 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 961</b>	<b>65 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 037</b>	<b>4 585 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 647 028</b>	<b>4 633 000</b>



MOLDEN ARKITEKTER AS  
954 990 508

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 587 073
Udekket tap	6	-370 116	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 116</b>	<b>1 587 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-270 116</b>	<b>1 687 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær eller nærstående til aksjonær	3	1 522 237	1 624 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 237</b>	<b>1 624 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	911 965	214 762
Leverandørgjeld		279 653	49 006
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 167	35 352
Annen kortsiktig gjeld		201 123	1 022 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 394 908</b>	<b>1 321 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 917 144</b>	<b>2 945 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 647 028</b>	<b>4 633 000</b>

Bergen, 30.06.2024

  
Erik Molden  
styrets leder / daglig leder

  
Siv Sjøgren  
styremedlem

  
Odd Josten Molden  
styremedlem



MOLDEN ARKITEKTER AS  
954 990 508

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og utgifter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt, iht sammenstillingsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MOLDEN ARKITEKTER AS  
954 990 508

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	84 375	604 688
Arbeidsgiveravgift	15 554	89 618
Pensjonskostnader	17 147	20 722
Andre relaterte ytelser	8 707	12 560
<b>Sum</b>	<b>125 782</b>	<b>727 588</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	104 925
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>104 925</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-104 925
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 000

## Note 3 - Nærstående parter - fordring og gjeld

Det er utført, ikke fakturerte tjenester for tilknyttet selskap, til prosjekter under utvikling, NOK 3 550 433. Avsetningen er nedskrevet til antatt markedsverdi per 31.12.2023. Nedskrivningen utgjør NOK 1 824 000 i 2023 og er klassifisert som annen driftskostnad.

Det er også ytt lån til samme tilknyttede selskap med NOK 645 991. Renteinntekt tilsvarer påløpt rente på underliggende lån fra kredittinstitusjoner i Molden Arkitekter, iht avtale. Forfallstidspunkt vil være når selskapet har tilstrekkelig likviditet. Det er sannsynlig at forfall vil være mer enn ett år.

	2023	2022
Utført, ikke fakturert produksjon tilknyttet selskap	3 550 434	4 366 800
Avsetning tap på prosjekter	-1 824 000	
Lån til tilknyttet selskap	645 991	
Underliggende lån fra kredittinstitusjoner	-645 991	
Lån fra aksjonær og nærstående til aksjonær (renteberegnes ikke)	-1 522 237	-1 624 792

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 957 189	-722 482
Permanente forskjeller	0	1 345
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 816 381	34 973
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-140 807</b>	<b>-686 164</b>



MOLDEN ARKITEKTER AS  
954 990 508

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-12 062	-1 853 443	1 841 381
Omløpsmidler	-25 000	0	-25 000
Fremløpbar underskudd	-686 164	-826 971	140 807
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-723 226</b>	<b>-2 680 415</b>	<b>1 957 189</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	723 226	2 680 415	-1 957 189
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er foretatt avsetninger til tap på kontrakter, utført ikke fakturert produksjon, på NOK 1 824 000 i 2023.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 587 073	0	1 687 073
Årsresultat	0	-1 587 073	-370 116	-1 957 189
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-370 116</b>	<b>-270 116</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Tapt egenkapital knyttes i hovedsak til nedskrivning av fordring på tilknyttet selskap for utført, ikke fakturert arbeid ifm prosjektutvikling, og tilhørende lånefinansiering. Det er styrets oppfatning at selskapets gjeldssituasjon er anstrengt, men under kontroll. Fordring er nedskrevet til antatt markedsverdi, og nedskrivning utgjør NOK 1 824 000 i 2023.

Videreutvikling og salg av prosjekt i tilknyttet selskap vil gi mulighet til ytterligere fortjeneste, men i samsvar med forsiktighetsprinsippet vil dette bli inntektsført ved realisasjon, eller når det er overveiende sannsynlig at tapsavsetning kan tilbakeføres.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
MOLDEN ERIK	100	100,00	Ordinære