



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 148 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 42  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vedøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		504 264	442 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 264</b>	<b>442 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	160 000	137 953
Annen driftskostnad		112 858	82 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 858</b>	<b>220 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 406</b>	<b>221 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			170
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>170</b>
Annen rentekostnad		33 069	36 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 069</b>	<b>36 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 069</b>	<b>-36 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>198 337</b>	<b>185 071</b>
Skattekostnad	5	43 698	40 678
<b>Årsresultat</b>		<b>154 639</b>	<b>144 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 639</b>	<b>144 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 639</b>	<b>144 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	154 639	144 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 639</b>	<b>144 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 108 033	3 268 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 108 033</b>	<b>3 268 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 108 033</b>	<b>3 268 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		534	87 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>534</b>	<b>87 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 344	119 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 344</b>	<b>119 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 878</b>	<b>207 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 232 911</b>	<b>3 475 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 415 961	1 415 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 445 961</b>	<b>1 445 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	820 196	665 557



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 196</b>	<b>665 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 266 157</b>	<b>2 111 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	445 939	460 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>445 939</b>	<b>460 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	385 002	537 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>385 002</b>	<b>537 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>830 941</b>	<b>998 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 311	7 665
Betalbar skatt	5	58 336	47 755
Skyldig offentlige avgifter		105 420	
Annen kortsiktig gjeld		-32 254	310 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 813</b>	<b>365 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>966 754</b>	<b>1 364 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 232 911</b>	<b>3 475 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 148 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 42  
4276 VEAUVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vedøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 148 356  
VEDØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		504 264	442 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 264</b>	<b>442 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	160 000	137 953
Annen driftskostnad		112 858	82 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 858</b>	<b>220 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 406</b>	<b>221 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			170
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>170</b>
Annen rentekostnad		33 069	36 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 069</b>	<b>36 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 069</b>	<b>-36 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>198 337</b>	<b>185 071</b>
Skattekostnad	5	43 698	40 678
<b>Årsresultat</b>		<b>154 639</b>	<b>144 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 639</b>	<b>144 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 639</b>	<b>144 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	154 639	144 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 639</b>	<b>144 393</b>



Organisasjonsnr: 916 148 356  
VEDØY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

3 108 033

3 268 033

Sum varige driftsmidler

3 108 033

3 268 033

Sum anleggsmidler

3 108 033

3 268 033

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

534

87 701

Sum fordringer

534

87 701

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

124 344

119 920

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

124 344

119 920

Sum omløpsmidler

124 878

207 621

SUM EIENDELER

3 232 911

3 475 654

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 415 961

1 415 961

Sum innskutt egenkapital

1 445 961

1 445 961

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

820 196

665 557

Sum opptjent egenkapital

820 196

665 557

Sum egenkapital

2 266 157

2 111 518

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

445 939

460 577



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>445 939</b>	<b>460 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	385 002	537 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>385 002</b>	<b>537 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>830 941</b>	<b>998 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 311	7 665
Betalbar skatt 5	58 336	47 755
Skyldig offentlige avgifter	105 420	
Annen kortsiktig gjeld	-32 254	310 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>135 813</b>	<b>365 756</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>966 754</b>	<b>1 364 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 232 911</b>	<b>3 475 654</b>



Organisasjonsnr: 916 148 356  
VEDØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Vedøy Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Vedøy Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 940 953	2 089 033	4 029 986
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 940 953</b>	<b>2 089 033</b>	<b>4 029 986</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-761 953	0	-761 953
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-160 000	0	-160 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 019 000</b>	<b>2 089 033</b>	<b>3 108 033</b>
Økonomisk levetid	10 - 15 år		
Avskrivningsplan	Lineær over 10 - 15 år	Ingen avskrivning	

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>385 002</b>	<b>537 803</b>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
<b>Eiendom</b>	<b>3 108 033</b>	<b>3 268 033</b>
<b>Totalt</b>	<b>3 108 033</b>	<b>3 268 033</b>

#### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------------	----------	----------------



## Note 4 – Egenkapital og aksjeelere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 415 961</b>	<b>665 557</b>	<b>2 111 518</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat			154 639	154 639
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 415 961</b>	<b>820 196</b>	<b>2 266 157</b>

## Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 300 aksjer pålydende 100 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
<b>Sverre Vedøy</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>Styrets leder/daglig leder</b>

## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	58 336
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 638
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>43 698</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	198 337	
Permanente forskjeller	290	
Endring midlertidige forskjeller	66 535	
Årets skattegrunnlag	265 162	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>58 336</b>

### Utsatt skatt

	01.01.2024	31.12.24	Endring	
Driftsmidler	2 093 533	2 026 997	66 536	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>2 093 533</b>	<b>2 026 997</b>	<b>66 536</b>	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	460 577	445 939	14 638

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vedøy Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		504 264	442 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 264</b>	<b>442 776</b>
Avskrivning	2	160 000	137 953
Annen driftskostnad		112 858	82 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 858</b>	<b>220 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 406</b>	<b>221 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	170
Annen rentekostnad		33 069	36 927
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 069</b>	<b>-36 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>198 337</b>	<b>185 071</b>
Skattekostnad	5	43 698	40 678
<b>Årsresultat</b>		<b>154 639</b>	<b>144 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	154 639	144 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>154 639</b>	<b>144 393</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vedøy Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 108 033	3 268 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 108 033</u>	<u>3 268 033</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 108 033</u>	<u>3 268 033</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		534	87 701
<b>Sum fordringer</b>		<u>534</u>	<u>87 701</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 344	119 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>124 878</u>	<u>207 621</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 232 911</u>	<u>3 475 654</u>
<b>Vedøy Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Vedøy Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 415 961	1 415 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 445 961</b>	<b>1 445 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	820 196	665 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 196</b>	<b>665 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 266 157</b>	<b>2 111 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	445 939	460 577
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>445 939</b>	<b>460 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	385 002	537 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>385 002</b>	<b>537 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 311	7 665
Betalbar skatt	5	58 336	47 755
Skyldig offentlige avgifter		105 420	0
Annen kortsiktig gjeld		-32 254	310 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 813</b>	<b>365 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>966 754</b>	<b>1 364 136</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 232 911</b>	<b>3 475 654</b>
Veavågen, 30.04.2025			
_____ Sverre Vedøy Styrets leder/daglig leder			
<b>Vedøy Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>