



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 341 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furumoveien 24  
1435 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		846 400	803 900
Viderefakturerte utlegg		20 548	47 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 948</b>	<b>850 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Viderefakturerte utlegg			150 000
Lønnskostnad	3	204 776	206 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 000	181 000
Annen driftskostnad	3	436 706	1 033 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 482</b>	<b>1 570 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 466</b>	<b>-719 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>254</b>
Annen rentekostnad		154 405	205 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 405</b>	<b>205 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 297</b>	<b>-205 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 831</b>	<b>-925 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		51 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 831</b>	<b>-977 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 831</b>	<b>-977 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 831</b>	<b>-977 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 831</b>	<b>-977 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 831	-977 148



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-109 831	-977 148



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 061 000	3 242 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 061 000</b>	<b>3 242 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 061 000</b>	<b>3 242 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 564	5 914
Andre kortsiktige fordringer		32 447	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 011</b>	<b>5 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	340 204	193 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 204</b>	<b>193 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 215</b>	<b>199 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 439 215</b>	<b>3 441 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	432 000	432 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>432 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 479 605	1 369 774



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 479 605</b>	<b>-1 369 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 047 605</b>	<b>-937 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 418 165	3 343 496
Annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 718 165</b>	<b>3 643 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 718 165</b>	<b>3 643 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 046	533
Skyldig offentlige avgifter		15 751	15 125
Annen kortsiktig gjeld		727 858	719 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 655</b>	<b>735 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 486 820</b>	<b>4 379 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 439 215</b>	<b>3 441 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 341 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furumoveien 24  
1435 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 866 341 982  
HEIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		846 400	803 900
Viderefakturerte utlegg		20 548	47 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 948</b>	<b>850 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Viderefakturerte utlegg			150 000
Lønnskostnad	3	204 776	206 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 000	181 000
Annen driftskostnad	3	436 706	1 033 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 482</b>	<b>1 570 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 466</b>	<b>-719 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>254</b>
Annen rentekostnad		154 405	205 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 405</b>	<b>205 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 297</b>	<b>-205 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-109 831	-925 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 831</b>	<b>-977 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 831</b>	<b>-977 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 831</b>	<b>-977 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 831</b>	<b>-977 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 831	-977 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 831</b>	<b>-977 148</b>



Organisasjonsnr: 866 341 982  
HEIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2, 4	3 061 000	3 242 000
--	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	3 061 000	3 242 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 061 000	3 242 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	1	5 564	5 914
--	---	-------	-------

Andre kortsiktige

fordringer

		32 447	
--	--	--------	--

Sum fordringer		38 011	5 914
----------------	--	--------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	5	340 204	193 452
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		340 204	193 452
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		378 215	199 366
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 439 215	3 441 366
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	7	432 000	432 000
--	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		432 000	432 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

		1 479 605	1 369 774
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 479 605	-1 369 774
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	8	-1 047 605	-937 774
-----------------	---	------------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 418 165	3 343 496
Annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 718 165</b>	<b>3 643 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 718 165</b>	<b>3 643 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 046	533
Skyldig offentlige avgifter		15 751	15 125
Annen kortsiktig gjeld		727 858	719 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 655</b>	<b>735 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 486 820</b>	<b>4 379 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 439 215</b>	<b>3 441 366</b>



Organisasjonsnr: 866 341 982  
HEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	432.00	1000.00	432000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Bakke	212.00	49.07%	Ordinære aksjer
AA Elektro AS	220.00	50.93%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	432.00	100.00%	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	180000.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Heia Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Heia Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 109 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 30.04.2021

Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud

Statsautorisert revisor

Postadresse:  
P.boks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**Heia Eiendom AS**  
**Årsregnskap for 2020**



## Årsberetning 2020 for Heia Eiendom AS

### **Virksomhetens art**

Heia Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie og drift av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ås kommune.

### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapets lokaler har vært delvis utleid hele året, og utleiemarkedet i Ås er bra. Styret regner med at driften vil gi overskudd i 2021.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### **Arbeidsmiljø**

Styreleder/Selskapets aksjonær har i 2020 tatt ut lønn, samt blitt innberettet for bruk av telefon.

### **Likestilling**

Styret består av to menn.

### **Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### **Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### **Forslag til dekning av årsunderskuddet**

I 2020 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr -109 831 som foreslås disponert slik:

Overført til udekket tap                      kr     109 831

Ås, 30.04.2021

Styret i Heia Eiendom AS

---

Helge Bakke  
Styrets formann

---

Roy Magne Aasen  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Heia Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		846 400	803 900
Viderefakturerte utlegg		20 548	47 001
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter		<b>866 948</b>	<b>850 901</b>
Viderefakturerte utlegg		0	150 000
Lønnskostnad	3	204 776	206 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 000	181 000
Annen driftskostnad	3	436 706	1 033 741
Sum driftskostnader		<b>822 482</b>	<b>1 570 745</b>
Driftsresultat		<b>44 466</b>	<b>-719 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	254
Annen rentekostnad		154 405	205 597
Resultat av finansposter		<b>-154 297</b>	<b>-205 343</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 831	-925 188
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	51 960
Ordinært resultat		<b>-109 831</b>	<b>-977 148</b>
Årsresultat		<b>-109 831</b>	<b>-977 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		109 831	977 148
Sum overføringer		<b>-109 831</b>	<b>-977 148</b>



<b>Balanse</b>			
Heia Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 061 000	3 242 000
Sum varige driftsmidler	2	<b>3 061 000</b>	<b>3 242 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<b>3 061 000</b>	<b>3 242 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 564	5 914
Andre kortsiktige fordringer		32 447	0
Sum fordringer		<b>38 011</b>	<b>5 914</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	340 204	193 452
Sum omløpsmidler		<b>378 215</b>	<b>199 366</b>
Sum eiendeler		<b>3 439 215</b>	<b>3 441 366</b>
Heia Eiendom AS		Side 4	



## Balanse

### Heia Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	432 000	432 000
Sum innskutt egenkapital		<b>432 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 479 605	-1 369 774
Sum opptjent egenkapital		<b>-1 479 605</b>	<b>-1 369 774</b>
Sum egenkapital	8	<b>-1 047 605</b>	<b>-937 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 418 165	3 343 496
Annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<b>3 718 165</b>	<b>3 643 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 046	533
Skyldig offentlige avgifter		15 751	15 125
Annen kortsiktig gjeld		727 858	719 986
Sum kortsiktig gjeld		<b>768 655</b>	<b>735 644</b>
Sum gjeld		<b>4 486 820</b>	<b>4 379 140</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>3 439 215</b>	<b>3 441 366</b>

Ås, 30.04.2021  
Styret i Heia Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Bakke  
Styrets formann

\_\_\_\_\_  
Roy Magne Aasen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2020 Heia Eiendom AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet for 2020 Heia Eiendom AS

### Note nr. 1 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er oppført til på lydende.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 474 165	889 500	7 363 665
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 474 165</b>	<b>889 500</b>	<b>7 363 665</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 413 165	889 500	4 302 665
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 061 000</b>	<b>0</b>	<b>3 061 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	181 000		181 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	

### Note nr. 3 - Lønnskostnader og andre honorarer

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	180 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	24 776	26 004
<b>Sum</b>	<b>204 776</b>	<b>206 004</b>

#### **Ytelser til ledende personer**

Annen godtgjørelse utover lønn til styrets leder	4 392	4 392
--	-------	-------

<b>Kostnadsført honorar til revisor:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovbestemt revisjon	22 506	18 131
Annen bistand fra revisor	0	4 675
<b>Totalt</b>	<b>22 506</b>	<b>22 806</b>

### Note nr. 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3 418 165</u>	<u>3 343 496</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<u>3 061 000</u>	<u>3 242 000</u>

Lånets nedbetalingstid er 24 år. Første avdrag var i 2020. I henhold til nedbetalingsplanen er neste års avdrag kr. 83 684,-.



## Noter til årsregnskapet for 2020 Heia Eiendom AS

I henhold til nedbetalingsplanen er lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr. 2 857 714,-

### Note nr.5 - Bankinnskudd

Herav utgjør bundne midler på skattetrekkonto kr. 11 372.  
og en bundet depositumsbeløp kr.62 700,-.

### Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	51 960
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>51 960</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-109 831	-925 188
Permanente forskjeller	0	13 142
Endring i midlertidige forskjeller	68 401	60 919
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 430</b>	<b>-851 127</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	822 167	890 568	68 401
<b>Sum</b>	<b>822 167</b>	<b>890 568</b>	<b>68 401</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 080 225	-2 038 795	41 430
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 258 058	1 148 227	-109 831
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til årsregnskapet for 2020 Heia Eiendom AS

---

### Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mm

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-  
Selskapets aksjonærer pr 31.12

AA Elektro AS	220 aksjer
Helge Bakke	212 aksjer
<b>Sum antall aksjer</b>	<b>432 aksjer</b>

### Note nr 8 - Egenkapital

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Egenkapital 01.01	-937 774	39 374
Ekstraordinær Utbytte 05.05		- 150 000
Årets underskudd	-109 831	-977 148
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-1 047 605</b>	<b>-1 087 774</b>