



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 669 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 91A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanjay Malhotra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 737 250	1 589 542
Sum inntekter		1 737 250	1 589 542
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	1 140 625	1 012 915
Sum kostnader		1 140 625	1 012 915
Driftsresultat	3	596 625	576 627
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		91	
Netto finans		-91	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	596 534	576 627
Skattekostnad på resultat	3	131 258	126 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 276	449 769
Årsresultat		465 276	449 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 276	449 769
Totalresultat		465 276	449 769
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	465 276	449 769
Sum overføringer og disponeringer		465 276	449 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		208 800	208 800
Sum finansielle anleggsmidler		208 800	208 800
Sum anleggsmidler		2 054 325	2 054 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-76 040	-48 750
Sum fordringer		-76 040	-48 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 766	534 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 766	534 491
Sum omløpsmidler		344 726	485 741
SUM EIENDELER		2 399 051	2 540 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 850 006	1 384 730
Sum opptjent egenkapital		1 850 006	1 384 730
Sum egenkapital		1 950 006	1 484 730
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		131 258	126 858
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		317 786	928 477
Sum kortsiktig gjeld		449 045	1 055 336
Sum gjeld		449 045	1 055 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 051	2 540 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449624

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 669 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 91A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanjay Malhotra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 919 669 217
3S EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 737 250	1 589 542
Sum inntekter		1 737 250	1 589 542
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	1 140 625	1 012 915
Sum kostnader		1 140 625	1 012 915
Driftsresultat	3	596 625	576 627
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		91	
Netto finans		-91	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	596 534	576 627
Skattekostnad på resultat	3	131 258	126 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 276	449 769
Årsresultat		465 276	449 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 276	449 769
Totalresultat		465 276	449 769
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	465 276	449 769
Sum overføringer og disponeringer		465 276	449 769



Organisasjonsnr: 919 669 217
3S EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7

1 845 525

1 845 525

Sum varige driftsmidler

1 845 525

1 845 525

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

208 800

208 800

Sum finansielle

anleggsmidler

208 800

208 800

Sum anleggsmidler

2 054 325

2 054 325

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

-76 040

-48 750

Sum fordringer

-76 040

-48 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

420 766

534 491

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

420 766

534 491

Sum omløpsmidler

344 726

485 741

SUM EIENDELER

2 399 051

2 540 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

4

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 850 006

1 384 730

Sum opptjent egenkapital

1 850 006

1 384 730



Sum egenkapital	1 950 006	1 484 730
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	131 258	126 858
Skyldig offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	317 786	928 477
Sum kortsiktig gjeld	449 045	1 055 336
Sum gjeld	449 045	1 055 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 399 051	2 540 066



Organisasjonsnr: 919 669 217
3S EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

3S EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 737 250	1 589 542
Sum driftsinntekter		1 737 250	1 589 542
Annen driftskostnad	2, 6	1 140 625	1 012 915
Sum driftskostnader		1 140 625	1 012 915
Driftsresultat	3	596 625	576 627
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		91	0
Resultat av finansposter		-91	0
Resultat før skattekostnad	3	596 534	576 627
Skattekostnad på resultat	3	131 258	126 858
Resultat		465 276	449 769
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		465 276	449 769
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	-465 276	-449 769
Sum overføringer		465 276	449 769



BALANSE

3S EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		208 800	208 800
Sum finansielle anleggsmidler		208 800	208 800
Sum anleggsmidler		2 054 325	2 054 325
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-76 040	-48 750
Sum fordringer		-76 040	-48 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 766	534 491
Sum omløpsmidler		344 726	485 741
Sum eiendeler		2 399 051	2 540 066



BALANSE

3S EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 850 006	1 384 730
Sum opptjent egenkapital		1 850 006	1 384 730
Sum egenkapital		1 950 006	1 484 730
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		131 258	126 858
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		317 786	928 477
Sum kortsiktig gjeld		449 045	1 055 336
Sum gjeld		449 045	1 055 336
Sum egenkapital og gjeld		2 399 051	2 540 066

Oslo,
Styret i 3s Eiendom Holding AS

Sanjay Malhotra
styreleder/daglig leder

Prerna Malhotra
styremedlem



Noter til regnskapet 31. desember 2018

3S Eiendom Holding AS

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak (NRS 8). Regnskapsperioden omfatter perioden 01.09.17 - 31.12.18

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres etter oppjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små selskaper og god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Salgsinntektene bokføres etter hvert som tjenesten leveres.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid.

2 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2018
Lønn	606 100
Arbeidsgiveravgift	85 460
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
Sum lønnskostnader	691 560

Gjennomsnittlig antall årsverk 1



Noter til regnskapet 31. desember 2018

3S Eiendom Holding AS

3 Skatt

Ordinært resultat før skatt	541 779	
Permanente forskjeller	0	
For mye betalt tidligere år	0	
Årets endring i midlertidige forskjeller		
fremførtbart underskudd	<u>0</u>	
Sum årets skattegrunnlag	<u>541 779</u>	
Betalbar skatt basert på 23 %	124 609	
Totalt betalbar i balansen	<u>124 609</u>	
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt 23%	124 609	124 609
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		0
Sum betalbar skatt i balansen		<u>124 609</u>
For mye avsatt tidligere	0	
Endring i utsatt/skattefordel	0	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>124 609</u>	
Ubenyttet godtgjørelse	<u>0</u>	

4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.10.17:	100 000	-3 872	96 128
Utbytte		0	0
Årsresultat		417 170	417 170
Egenkapital 31.12.18	<u>100 000</u>	<u>413 299</u>	<u>513 298</u>



Noter til regnskapet 31. desember 2018

3S Eiendom Holding AS

5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i 3S Eiendom Holding AS består av:
1000 aksjer pålydende kr.10,-.

Aksjeeiere	Eierandel/stemmeandel	
Sanjay Malhotra		100 %

6 Ytelser til ledende personell m.v.

Godtgjørelse til dagligleder består av kr. 500 000,- i lønn,- i 2018.

7 Selskapet eier 2 leiligheter - 1 i Oslo kommune, 1 i Nannestad kommune per pr. 31.12.2018

Nannestadvegen 204, gnr. 18 og bruksnr. 13
Sigurdhoelsvei 114, gnr. 128 og bruksnr. 158



Noter til regnskapet 31. desember 2020

3S Eiendom Holding AS

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak (NRS 8). Regnskapsperioden omfatter perioden 01.01.20 - 31.12.20

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små selskaper og god regnskapskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Salgsinntektene bokføres etter hvert som tjenesten leveres.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid.

2 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>	2020
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
Sum lønnskostnader	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 1



Noter til regnskapet 31. desember 2020

3S Eiendom Holding AS

3 Skatt

Ordinært resultat før skatt	399 923	
Permanente forskjeller	0	
For mye betalt tidligere år	0	
Årets endring i midlertidige forskjeller		
fremførbart underskudd	<u>0</u>	
Sum årets skattegrunnlag	<u>399 923</u>	
Betalbar skatt basert på 22 %	87 984	
forskuddsskatt	<u>-119 192</u>	
Totalt betalbar i balansen	<u>-31 208</u>	
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt 22%	87 984	87 984
Sum betalbar skatt i balansen		<u>87 984</u>
For mye avsatt tidligere	0	
Endring i utsatt/skattefordel	<u>0</u>	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>87 984</u>	
Ubenyttet godtgjørelse	<u>0</u>	

4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.20:	100 000	622 933	722 933
Utbytte		0	0
Årsresultat		<u>312 029</u>	<u>312 029</u>
Egenkapital 31.12.18	<u>100 000</u>	<u>934 963</u>	<u>1 034 961</u>

Noter til regnskapet 31. desember 2020

3S Eiendom Holding AS

5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i 3S Eiendom Holding AS består av:
1000 aksjer pålydende kr.10,-.

Aksjeeiere	Eierandel/stemmeandel	
Sanjay Malhotra		100 %

6 Ytelser til ledende personell m.v.

Godtgjørelse til dagligleder består av kr. 0.

7 Selskapet eier eiendom i Nannestad kommune per pr. 31.12.2020

Nannestadvegen 204, gnr. 18 og bruksnr. 13



Noter til regnskapet 31. desember 2021

3S Eiendom Holding AS

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak (NRS 8). Regnskapsperioden omfatter perioden 01.01.21 - 31.12.21

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små selskaper og god regnskapskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Salgsinntektene bokføres etter hvert som tjenesten leveres.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid.

2 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>	2021
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
Sum lønnskostnader	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0



Noter til regnskapet 31. desember 2021

3S Eiendom Holding AS

3 Skatt

Ordinært resultat før skatt	576 627	
Permanente forskjeller	0	
For mye betalt tidligere år	0	
Årets endring i midlertidige forskjeller		
fremførbart underskudd	<u>0</u>	
Sum årets skattegrunnlag	<u>576 627</u>	
Betalbar skatt basert på 22 %	126 858	
forskuddsskatt	<u>0</u>	
Totalt betalbar i balansen	<u>126 858</u>	
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt 22%	126 858	126 858
Sum betalbar skatt i balansen		<u>126 858</u>
For mye avsatt tidligere	0	
Endring i utsatt/skattefordel	<u>0</u>	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>126 858</u>	
Ubenyttet godtgjørelse	<u>0</u>	

4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.21:	100 000	934 963	1 034 963
Utbytte		0	0
Årsresultat		449 769	449 769
Egenkapital 31.12.21	<u>100 000</u>	<u>1 384 733</u>	<u>1 484 730</u>



Noter til regnskapet 31. desember 2021

3S Eiendom Holding AS

5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i 3S Eiendom Holding AS består av:
1000 aksjer pålydende kr.10,-.

Aksjeeiere	Eierandel/stemmeandel	
Sanjay Malhotra		100 %

6 Ytelser til ledende personell m.v.

Godtgjørelse til dagligleder består av kr. 0.

7 Selskapet eier eiendom i Nannestad kommune per pr. 31.12.2021

Nannestadvegen 204, gnr. 18 og bruksnr. 13



Noter til regnskapet 31. desember 2022

3S Eiendom Holding AS

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak (NRS 8). Regnskapsperioden omfatter perioden 01.01.22 - 31.12.22

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små selskaper og god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Salgsinntektene bokføres etter hvert som tjenesten leveres.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid.

2 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
Sum lønnskostnader	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 0



Noter til regnskapet 31. desember 2022

3S Eiendom Holding AS

3 Skatt

Ordinært resultat før skatt	596 534	
Permanente forskjeller	0	
For mye betalt tidligere år	0	
Årets endring i midlertidige forskjeller		
fremførtbart underskudd	<u>0</u>	
Sum årets skattegrunnlag	<u>596 534</u>	
Betalbar skatt basert på 22 %	131 237	
forskuddsskatt	0	
Totalt betalbar i balansen	<u>131 237</u>	
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt 22%	131 237	131 237
Sum betalbar skatt i balansen		<u>131 237</u>
For mye avsatt tidligere	0	
Endring i utsatt/skattefordel	0	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>131 237</u>	
Ubenyttet godtgjørelse	<u>0</u>	

4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.22:	100 000	1 384 733	1 484 733
Utbytte		0	0
Årsresultat		465 276	465 276
Egenkapital 31.12.22	<u>100 000</u>	<u>1 850 010</u>	<u>1 950 007</u>

5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i 3S Eiendom Holding AS består av:
1000 aksjer pålydende kr.10,-.

Aksjeeiere	Eierandel/stemmeandel	
Sanjay Malhotra		100 %

6 Ytelser til ledende personell m.v.

Godtgjørelse til dagligleder består av kr. 0.

7 Selskapet eier eiendom i Nannestad kommune per pr. 31.12.2022

Nannestadvegen 204, gnr. 18 og bruksnr. 13