



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 748 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKELID PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	26 878 500	33 530 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 878 500</b>	<b>33 530 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	21 656 343	32 696 265
Annen driftskostnad	3	129 296	322 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 785 639</b>	<b>33 018 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 092 861</b>	<b>512 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 291	6 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 291</b>	<b>6 259</b>
Annen rentekostnad		37 026	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 026</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-27 735</b>	<b>6 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 065 126</b>	<b>518 364</b>
Skattekostnad	4	1 164 849	114 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 900 277</b>	<b>404 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 900 277</b>	<b>404 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 900 277</b>	<b>404 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 900 277</b>	<b>404 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 509 599	4 743 995
Overført fra annen egenkapital		-609 322	-4 339 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 900 277</b>	<b>404 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Ferdigstilte boliger	6, 7	5 909 106	33 140 442
Boliger under oppføring	6, 7		
<b>Sum varer</b>		<b>5 909 106</b>	<b>33 140 442</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 311	19 804
Konsernfordringer	8		1 161 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311</b>	<b>1 181 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274 494	593 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 274 494</b>	<b>593 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 184 911</b>	<b>34 915 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 184 911</b>	<b>34 915 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		405 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>435 154</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>435 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		107 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>107 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>107 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	4 500 000	30 400 761
Leverandørgjeld		9 639	31 812
Betalbar skatt	4		3 081 323
Kortsiktig konserngjeld	8	2 077 368	
Annen kortsiktig gjeld		567 904	859 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 154 911</b>	<b>34 373 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 154 911</b>	<b>34 480 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 184 911</b>	<b>34 915 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 748 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKELID PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 819 748 632  
BJØRKELID PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	26 878 500	33 530 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 878 500</b>	<b>33 530 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	21 656 343	32 696 265
Annen driftskostnad	3	129 296	322 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 785 639</b>	<b>33 018 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 092 861</b>	<b>512 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 291	6 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 291</b>	<b>6 259</b>
Annen rentekostnad		37 026	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 026</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-27 735</b>	<b>6 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 164 849	114 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 900 277</b>	<b>404 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 900 277</b>	<b>404 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 900 277</b>	<b>404 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 900 277</b>	<b>404 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 509 599	4 743 995
Overført fra annen egenkapital		-609 322	-4 339 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 900 277</b>	<b>404 324</b>



Organisasjonsnr: 819 748 632  
BJØRKELID PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Ferdigstilte boliger	6, 7	5 909 106	33 140 442
Boliger under oppføring	6, 7		
<b>Sum varer</b>		<b>5 909 106</b>	<b>33 140 442</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 311	19 804
Konsernfordringer	8		1 161 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311</b>	<b>1 181 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 274 494	593 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 274 494</b>	<b>593 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 184 911</b>	<b>34 915 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 184 911</b>	<b>34 915 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		405 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>435 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>435 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4		107 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>107 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>107 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	4 500 000	30 400 761
Leverandørgjeld		9 639	31 812
Betalbar skatt	4		3 081 323
Kortsiktig konserngjeld	8	2 077 368	
Annen kortsiktig gjeld		567 904	859 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 154 911</b>	<b>34 373 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 154 911</b>	<b>34 480 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 184 911</b>	<b>34 915 366</b>



Organisasjonsnr: 819 748 632  
BJØRKELID PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Joakim Bakke  
2024-03-14

 BankID Signing  
Inge Falck Olsen  
2024-03-14

 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2024-03-14

 BankID Signing  
Christer Haraldsen  
2024-03-17

 BankID Signing  
Eirik Andre Gjelsvik  
2024-03-17

# Årsregnskap 2023

## Bjørkelid Panorama AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 819 748 632**



### Resultatregnskap

Bjørkelid Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	26 878 500	33 530 559
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 878 500</b>	<b>33 530 559</b>
Varekostnad	2	21 656 343	32 696 265
Annen driftskostnad	3	129 296	322 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 785 639</b>	<b>33 018 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 092 861</b>	<b>512 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 291	6 259
Annen rentekostnad		37 026	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 735</b>	<b>6 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 065 126</b>	<b>518 364</b>
Skattekostnad	4	1 164 849	114 040
<b>Årsresultat</b>		<b>3 900 277</b>	<b>404 324</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 509 599	4 743 995
Overført fra annen egenkapital		609 322	4 339 671
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>3 900 277</b>	<b>404 324</b>



## Balanse

Bjørkelid Panorama AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Ferdigstilte boliger	6, 7	5 909 106	33 140 442
<b>Sum varelager</b>		<b>5 909 106</b>	<b>33 140 442</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 311	19 804
Konsernfordringer	8	0	1 161 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311</b>	<b>1 181 754</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274 494	593 170
<b>Sum likviditet</b>		<b>1 274 494</b>	<b>593 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 184 911</b>	<b>34 915 366</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 184 911</b>	<b>34 915 366</b>



## Balanse

Bjørkelid Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	405 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>435 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>435 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	107 089
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>107 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	30 400 761
Leverandørgjeld		9 639	31 812
Betalbar skatt	4	0	3 081 323
Kortsiktig konserngjeld	8	2 077 368	0
Annen kortsiktig gjeld		567 904	859 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 154 911</b>	<b>34 373 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 154 911</b>	<b>34 480 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 184 911</b>	<b>34 915 366</b>

Bergen, 13.03.2024

\_\_\_\_\_  
Inge Falck Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Andre Gjelsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Haraldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joakim Bakke  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



## Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Langsiktig tilvirkningskontrakt

<b>Resultatført på prosjekter under utførelse - Trinn 2</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	26 878 500	28 197 260
Kostnadsført på igangværende prosjekter	21 656 343	27 986 038
<b>Netto resultatført igangværende</b>	<b>5 222 157</b>	<b>211 222</b>

Bjørkelid Panorama AS har utviklet et nytt boligprosjekt i Kvernhusdalen som består av to byggetrinn. Trinn 1 ble ferdigstilt i 2020 og trinn 2 i 2022. Det er solgt fem leiligheter på trinn 2 i 2022. Det er solgt 37 av 38 leiligheter pr 31.12.2023.

## Note 3 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjonshonorar	17 566	41 136
Honorar til forretningsførersel	93 750	273 829
Diverse drift	17 980	7 224
<b>Sum</b>	<b>129 296</b>	<b>322 188</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 271 938	4 419 373
Endring i utsatt skatt	-107 089	-4 305 333
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 164 849</b>	<b>114 040</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 065 126	518 364
Permanente forskjeller	49 180	0
Endring i midlertidige forskjeller	667 231	22 922 193
Avgitt konsernbidrag	-5 781 537	-6 082 045
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 352 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>14 006 014</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 271 938	4 419 373
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 271 938	-1 338 050
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 081 323</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	373 623	1 186 647	813 024
Avsetninger mv	-554 083	-699 876	-145 793
<b>Sum</b>	<b>-180 461</b>	<b>486 770</b>	<b>667 231</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 461	0	-180 461
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>486 770</b>	<b>486 770</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>107 089</b>	<b>107 089</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	405 153	435 153
Årsresultat		3 900 277	3 900 277
Avsatt konsernbidrag		-4 509 599	-4 509 599
Mottatt konsernbidrag		204 169	204 169
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Labrador Gruppen AS	300	100%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2023	31.12.2022
Øvrig kortsiktig gjeld	4 500 000	30 400 761
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>4 500 000</b>	<b>30 400 761</b>

Utsolgt leilighet er stilt som sikkerhet for lånet. Det er stilt selvskyldnerkausjon fra Bono Bolig, org. nr. 923 807 489, og Corpo AS, org. nr. 993 468 665, på NOK 4 000 000 hver.

All gjeld forfaller i 2024.

## Note 7 Varer

	2023	2022
Ferdigstilte boliger	5 909 106	33 140 442
<b>Sum</b>	<b>5 909 106</b>	<b>33 140 442</b>

Kvernhusdalen Trinn 2 ble ferdigstilt i 2022, hvorav 37 av totalt 38 leiligheter er solgt og overlevert pr 31.12.2023.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	31.12.2023	31.12.2022
Avsatt konsernbidrag	-5 781 537	-6 082 045
Kortsiktige fordring på Labrador Gruppen AS	3 500 000	2 500 000
Mottatt konsernbidrag	204 169	4 743 995
<b>Netto mellomværende</b>	<b>-2 077 368</b>	<b>1 161 950</b>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bjørkelid Panorama AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørkelid Panorama AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: MS4A-DMO3J-ZBD7L-7LBUA-WTIEH-UXBLO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 09:44:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MS4A-DMO3J-ZBD7L-7LBUA-WTIEH-UXBLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>