



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 439 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVENNBERGGATA 43 45 47 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kristiansund Boligbyggelag A/L
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Løvli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 072	646 272
Sum inntekter		675 072	646 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 946	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	666	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	548 198	461 154
Sum kostnader		581 809	474 845
Driftsresultat		93 263	171 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 298	2 172
Sum finansinntekter		8 298	2 172
Annen rentekostnad	16	57 084	33 115
Sum finanskostnader		57 084	33 115
Netto finans		-48 786	-30 943
Ordinært resultat før skattekostnad		44 476	140 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 476	140 483
Årsresultat		44 477	140 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	414 000	414 000
Maskiner og anlegg	11	19 324	0
Sum varige driftsmidler		433 324	414 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		435 124	415 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 091	0
Andre fordringer		45 377	91 649
Sum fordringer		50 468	91 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	144 481	167 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 481	167 525
Sum omløpsmidler		194 949	259 174
SUM EIENDELER		630 072	674 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 215 824	-1 260 301
Sum egenkapital		-1 214 624	-1 259 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	390 337	387 331
Sum avsetninger for forpliktelser		390 337	387 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 345 849	1 434 486
Øvrig langsiktig gjeld	14	42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 849	1 476 486
Sum langsiktig gjeld		1 778 186	1 863 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 995	60 926
Skyldige offentlige avgifter		264	0
Annen kortsiktig gjeld		16 251	9 333
Sum kortsiktig gjeld		66 511	70 259
Sum gjeld		1 844 697	1 934 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 072	674 974
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 387 849	1 476 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491854

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 439 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVENNBERGGATA 43 45 47 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kristiansund Boligbyggelag A/L
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Løvli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 947 439 987
KVENNBERGGATA 43 45 47 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 072	646 272
Sum inntekter		675 072	646 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 946	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	666	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	548 198	461 154
Sum kostnader		581 809	474 845
Driftsresultat		93 263	171 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 298	2 172
Sum finansinntekter		8 298	2 172
Annen rentekostnad	16	57 084	33 115
Sum finanskostnader		57 084	33 115
Netto finans		-48 786	-30 943
Ordinært resultat før skattekostnad		44 476	140 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 476	140 483
Årsresultat		44 477	140 484



Organisasjonsnr: 947 439 987
KVENNBERGGATA 43 45 47 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,10	414 000	414 000
Maskiner og anlegg			
	11	19 324	0
Sum varige driftsmidler			
		433 324	414 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 800	1 800
Sum anleggsmidler			
		435 124	415 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 091	0
Andre fordringer			
		45 377	91 649
Sum fordringer			
		50 468	91 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	144 481	167 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		144 481	167 525
Sum omløpsmidler			
		194 949	259 174
SUM EIENDELER			
		630 072	674 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital			
		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		-1 215 824	-1 260 301



Sum egenkapital		-1 214 624	-1 259 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	390 337	387 331
Sum avsetninger for forpliktelses		390 337	387 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 345 849	1 434 486
Øvrig langsiktig gjeld	14	42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 849	1 476 486
Sum langsiktig gjeld		1 778 186	1 863 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 995	60 926
Skyldige offentlige avgifter		264	0
Annen kortsiktig gjeld		16 251	9 333
Sum kortsiktig gjeld		66 511	70 259
Sum gjeld		1 844 697	1 934 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 072	674 974
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 387 849	1 476 486



Organisasjonsnr: 947 439 987
KVENNBERGGATA 43 45 47 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndepte felleskostnader		675 072	646 272	675 072	718 272
Sum driftsinntekter		675 072	646 272	675 072	718 272
Utgifter					
Personalkostnader	3	20 946	1 692	1 692	1 692
Styregodtgjørelser	4	12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 550	5 875
Forretningsførerhonorar		63 510	63 432	63 500	66 700
Kontingent boligbyggelaget		3 600	3 600	3 600	3 600
Regnskapsm. avskrivninger	11	666	0	0	0
Vedlikehold	6	69 132	63 480	69 132	74 400
Forsikring		45 443	42 550	46 300	47 300
Energi, strøm		12 650	15 479	21 000	17 500
Andre driftskostnader	7	104 241	56 782	64 400	62 200
Kommunale avgifter	8	244 097	210 581	215 400	243 500
Sum driftsutgifter		581 809	474 845	502 574	534 767
Res. før finansielle poster		93 263	171 427	172 498	183 505
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		8 298	2 172	3 700	7 400
Renteutgifter	16	57 084	33 115	55 206	62 156
Sum finansielle inn-/utbet.		-48 786	-30 943	-51 506	-54 756
Årsresultat		44 477	140 484	120 992	128 749



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	17 400	17 400
Bygninger	10	396 600	396 600
Andre driftsmidler	11	19 324	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		435 124	415 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 091	0
Andre fordringer		45 377	91 649
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	12	144 481	167 525
Sum omløpsmidler		194 949	259 174
SUM EIENDELER		630 072	674 974
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 215 824	-1 260 301
Sum egenkapital		-1 214 624	-1 259 101
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	390 337	387 331
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	1 345 849	1 434 486
Borettsinnskudd	14	42 000	42 000
Sum langsiktig gjeld		1 778 186	1 863 817
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 376	9 333
Leverandørgjeld		49 995	60 926
Skyldig off. myndigheter		264	0
Annen kortsiktig gjeld		1 875	0
Sum kortsiktig gjeld		66 511	70 259
Sum gjeld		1 844 697	1 934 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 072	674 974
Pantestillelser	15	1 387 849	1 476 486

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Mai Hansen
Styreleder

Per Kristian Løvli
Styremedlem

Torill Tyrhaug
Styremedlem

Kvennberggata 43 45 47 Borettslag Orgnr. 947 439 987



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	188 916	135 111	188 916	128 438
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	44 477	140 484	120 992	128 749
Tilbakeføring avskrivning	666	0	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	3 006	11 937	0	0
Avdrag langsiktig lån	-88 637	-98 616	-86 840	-85 863
B. Årets endring disponible midler:	-40 488	53 805	34 152	42 886
C. Disponible midler pr. 31.12	128 438	188 916	223 068	128 438
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	390 337	387 331	0	0
Fritt disponibelt:	-261 899	-198 415	34 152	0
Omløpsmidler 31.12	194 949	259 174	293 326	194 949
Kortsiktig gjeld 31.12	-66 511	-70 259	-70 259	-66 511
Disponible midler 31.12	128 438	188 916	223 068	128 438



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	15 000	0
5150 Opp tjent feriepenger	1 875	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	1 692
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	264	0
Sum	20 946	1 692

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6640 Periodisk vedlikehold	66 126	50 007
6645 Vedlikeholdsavsetning	3 006	11 937
6716 Teknisk tjenester	0	1 536
Sum	69 132	63 480

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	30 275	5 572
6552 Driftskostnader VVS	4 338	5 494
6553 Driftskostnader Elektro	0	422
6554 Driftskostnader utvendig anleg	5 161	892
6559 Andre driftskostnader	35 568	14 241
6715 Sekretærarbeider ol	5 460	3 120
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	3 406	8 773
6765 Innleid - vaktmester	8 160	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	11 151	14 716
7720 Generalforsamling	0	2 865
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	722	687
Sum	104 241	56 782

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	196 622	165 091
7761 Eiendomsskatt	47 475	45 490
Sum	244 097	210 581

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1955	17 400
Bokført verdi pr. 31.12		17 400

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1954	396 600
Bokført verdi pr. 31.12		396 600

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	19 990
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 324
Årets avskrivninger :	666



Noter 2023

Note 11 - Andre anleggsmidler

Anskaffelsesår :

2023

Antatt levetid i år :

5

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.



Noter 2023

Note 12 - Bankinnskudd

2023 2022

Bundne bankinnskudd :

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2023

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	387 331
+ årets avsetning	3 006
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	390 337

Note 14 - Borettsinnskudd

2023

2250 Borettsinnskudd	42 000
Sum	42 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

2023

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	1 387 849
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	414 000

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308476972
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.794 %
Beregnet innfridd:	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 434 486
Avdrag i perioden:	88 637
Lånesaldo 31.12:	1 345 849

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308476972	12	112 154	1 345 848

Kvennberggata 43 45 47 Borettslag orgnr: 947 439 987



Resultat og balanse med noter for Kvennberggata 43 45 47 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kvennberggata 43 45 47 Borettslag

Styreleder	Mai Hansen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Torill Tyrhaug (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Per Kristian Løvli (sign.)	14.02.2024



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvennberggata 43 45 47 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvennberggata 43 45 47 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3565D-J32H-NJZT3-QX4G2-E365K-WZMGV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 17:05:46 UTC



Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 17:05:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3565D-J132H-NJZT3-QX4G2-E365K-WZMVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>