



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 571 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STENSETTUN
Forretningsadresse: Flaggspettvegen 28A
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	388 800	359 757
Annen driftsinntekt		2 400	
Sum inntekter		391 200	359 757
Kostnader			
Lønnskostnader	2	29 380	28 659
Annen driftskostnad	3	204 956	298 800
Sum kostnader		234 336	327 459
Driftsresultat		156 864	32 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	435
Annen finansinntekt		15 045	14 958
Sum finansinntekter		15 211	15 393
Annen rentekostnad		32	17
Sum finanskostnader		32	17
Netto finans		15 179	15 376
Ordinært resultat før skattekostnad		172 043	47 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 043	47 673
Årsresultat		172 043	47 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 043	47 673
Totalresultat		172 043	47 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 043	47 673
Sum overføringer og disponeringer		172 043	47 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 807	497 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 807	497 193
Sum omløpsmidler		671 807	497 193
SUM EIENDELER		671 807	497 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		657 089	485 046
Sum opptjent egenkapital	4	657 089	485 046
Sum egenkapital		657 089	485 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 288	1 106
Skyldige offentlige avgifter		3 630	3 541
Annen kortsiktig gjeld		3 800	7 500
Sum kortsiktig gjeld		14 718	12 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		14 718	12 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 807	497 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452009

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 571 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STENSETTUN
Forretningsadresse: Flaggspettvegen 28A
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 983 571 190
BOLIGSAMEIET STENSETTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	388 800	359 757
Annen driftsinntekt		2 400	
Sum inntekter		391 200	359 757
Kostnader			
Lønnskostnader	2	29 380	28 659
Annen driftskostnad	3	204 956	298 800
Sum kostnader		234 336	327 459
Driftsresultat		156 864	32 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	435
Annen finansinntekt		15 045	14 958
Sum finansinntekter		15 211	15 393
Annen rentekostnad		32	17
Sum finanskostnader		32	17
Netto finans		15 179	15 376
Ordinært resultat før skattekostnad		172 043	47 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 043	47 673
Årsresultat		172 043	47 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 043	47 673
Totalresultat		172 043	47 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 043	47 673
Sum overføringer og disponeringer		172 043	47 673



Organisasjonsnr: 983 571 190
BOLIGSAMEIET STENSETTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		671 807	497 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 807	497 193
Sum omløpsmidler		671 807	497 193
SUM EIENDELER		671 807	497 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		657 089	485 046
Sum opptjent egenkapital	4	657 089	485 046
Sum egenkapital		657 089	485 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 288	1 106
Skyldige offentlige avgifter		3 630	3 541
Annen kortsiktig gjeld		3 800	7 500
Sum kortsiktig gjeld		14 718	12 147
Sum gjeld		14 718	12 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 807	497 193



Organisasjonsnr: 983 571 190
BOLIGSAMEIET STENSETTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Boligsameiet Stensettun

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 983 571 190



Årsberetning for Boligsameiet Stensettun 2021

Boligsameiet Stensettun består av 36 seksjoner av eiendommen gnr 130 bnr 152 i Nannestad kommune. Adresse er Flaggspettvegen, 2032 Maura. Org nr 983 571 190.

Styret i Boligsameiet Stensettun

Boligsameiet Stensettun hadde følgende styre ved utgangen av 2021:

Styreleder	Ninnette Skaftnes
Styremedlem	Hallvard Økern
Styremedlem / ansvar regnskap	Cecilie Kjærstad
Vara styremedlem	Jarle Madsen

Generelt

Styret har denne perioden, som tidligere år, valgt å legge seg på en linje som medfører minst mulig inngripen og påvirkning av medlemmenes privatliv. Dette fungerer stort sett greit. Styret oppfordrer alle til å vise hensyn til og respekt for naboer og medeiere i sameiet.

Ingen leiligheter har blitt solgt og fått ny eier i 2021.

Når det gjelder økonomi har Styrets innstilling hele tiden vært å drive sameiet med et så nært null-resultat som mulig. Vi har tidligere vedtatt årlig sparing til egne vedlikeholds- og malingskonti, hvor vi i 2020 har satt av hhv kr 100 000,- og kr 20 000,-. Samtidig som leilighetene blir eldre ser vi at behovet for vedlikehold øker, slik at vi må sette av mer penger til større vedlikeholdsprosjekter.

Fellesutgiftene for 2020 var kr 900,- pr leilighet pr mnd. Fellesutgifter betales kvartalsvis.

Styret godtgjøres for sitt arbeid, pr 2021, med kr 10 300,- for styreleder og kr 5 150,- for styremedlemmer og vara, (forutsatt delaktig på lik linje med styremedlemmer) pr år. Beløpene indexreguleres årlig.

Regnskapet for 2021 viser et overskudd på kr 172 043,-. Vi budsjetterte i 2021 med bytte av vindskier, men dette prosjektet er utsatt til 2023. Avsatte midler, i tillegg til sparing på malings- og vedlikeholdskonto, gir et relativt stort overskudd for 2021, ift budsjettert. Resultatet med kostnader og inntekter er ellers i samsvar med budsjett, hvilket vi er godt fornøyde med.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.

Styret har jobbet med følgende saker i 2021

Johs Bygg har foretatt befaring på vindskyer og konkludert med at det ikke er behov for å utbedre dette i 2022, men kan utsettes til 2023.

Det har også vært meldt inn tre saker til forsikringsselskapet Gjensidige, en sak med bad som ikke kunne påberegnes å bli dekket av sameiet sin forsikring. En som ble dekket av forsikringsselskapet til sameiet på grunn av vannskade i forbindelse med pipe. Og den siste som førte til uhell på bil på grunn av gressklipping, har man ikke kommet frem til noen løsning. Saken ble ikke dekket av sameiets forsikring.

Styret har avsluttet saken mot naboeiendom Lauvåsvegen 1, da trærne ble kuttet ned til lovlig høyde.

Styrets arbeid ellers har bestått i vedlikehold og drift av sameiet og eiendommen og forvaltning av sameiets anliggender i samsvar med lov og vedtekter. Dugnad er gjennomført vår og høst samt andre



praktiske oppgaver som vedlikehold og service av gressklipper, utskifting av ødelagte taksteiner, bortkjøring av søppel og opprettholdelse av kontakt med ulike aktører og underleverandører.

Saker for videre oppfølging i 2022

Følgende prosjekter er planlagt på forsommeren 2022:

- Befaring, prisinnhenting samt montering av pipehatter

Styret vil ellers være involvert i selve driften av sameiet, og saker som er av felles interesse for beboerne i sameiet.

Avslutningsvis minner vi om dugnad vår og høst, og håper på bra oppmøte og bidra slik at det blir pent i sameiet!

Husk også å følge sommerens liste for gressklipping og vask av søppeldunker.

Vi takker for interessen beboerne viser i sameiet, både ved å involvere seg i saker som angår fellesskapet og ved å delta på dugnader. Vi ser frem til et fortsatt godt samarbeid!

Maura 15. mars 2022

Styret i Boligsameiet Stensettun

Ninnette Skaftnes

Styreleder

Hallvard Økern

Styremedlem

Cecilie Kjærstød

Styremedlem



Boligsameiet Stensettun

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt	5	388 800	359 757
Annen driftsinntekt		2 400	0
Sum driftsinntekter		391 200	359 757
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	29 380	28 659
Annen driftskostnad	3	204 956	298 800
Sum driftskostnader		234 336	327 459
Driftsresultat		156 864	32 298
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		166	435
Annen finansinntekt		15 045	14 958
Rentekostnader		32	17
Netto finansielle poster		15 179	15 376
Ordinært resultat før skattekostnad		172 043	47 673
Ordinært resultat		172 043	47 673
ÅRSRESULTAT		172 043	47 673
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		172 043	47 673
Sum overføringer		172 043	47 673

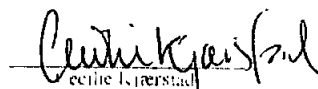


Boligsameiet Stensettun Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l		671 807	497 193
Sum omløpsmidler		671 807	497 193
SUM EIENDELER		671 807	497 193
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opplyst egenkapital			
Annens egenkapital		657 089	485 046
Sum opplyst egenkapital	4	657 089	485 046
Sum egenkapital		657 089	485 046
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 288	1 106
Skyldige offentlige avgifter		3 630	2 541
Annens kortsiktig gjeld		3 800	7 500
Sum kortsiktig gjeld		14 718	12 147
Sum gjeld		14 718	12 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 807	497 193

Maura, 22.04.2022
Styret i Boligsameiet Stensettun


Hallvard Økeri
styremedlem


Cecilie Ljærstad
styremedlem


Ninnelle Skaffnes
styreleder



Boligsameiet Stensettun

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Refusjon av fellesutgifter inntektsføres på faktureringsstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sameiet har i 2021 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2021	2020
Styrehonorar	25 750	25 118
Arbeidsgiveravgift	3 630	3 541
Sum	29 380	28 659

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 625, herav kr 11 625 for revisjon og kr 6 000 for bistand/rådgivning.



Boligsameiet Stensettun

Note 3 Andre driftskostnader

	2021	2020
Brøyting/strøing	28 170	33 175
Strøm og vannavgift	10 422	2 490
Feiemaskin/Gressklipper	2 300	3 999
Regnskap og revisjon	25 370	24 223
Forsikring	123 857	115 792
Vedlikehold/Reparasjoner	1 079	102 524
Juridisk bistand	0	11 300
Øvrige kostnader	3 759	5 297
Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	204 956	298 800

Note 4 Antall sameiere

Boligsameiet Stensettun består av 36 seksjoner av eiendommen gnr 130 bnr 152 i Nannestad kommune.

Note 5 Inntekter

	2021	2020
Innbetalt til dekning av felleskostnader		
1. halvår	194 400	172 800
2. halvår	194 400	172 800
Ekstra innbetaling, purregebyr mv	2 400	14 157
	391 200	359 757



Til generalforsamlingen i Boligsameiet Stensettun

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Stensettun sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 172 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Styrets og forretningsfører ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 05.05.2022

Frank Revisjon AS


Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor