



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 882 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H J LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 5
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brænden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 421 586	10 396 434
Sum inntekter		5 421 586	10 396 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	608 156	608 156
Annen driftskostnad	1	595 177	1 520 136
Sum kostnader		1 203 333	2 128 292
Driftsresultat		4 218 253	8 268 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 859
Sum finansinntekter			6 859
Annen rentekostnad		375 418	423 632
Sum finanskostnader		375 418	423 632
Netto finans		-375 418	-416 773
Ordinært resultat før skattekostnad		3 842 835	7 851 369
Skattekostnad på ordinært resultat	4	845 423	1 726 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 997 412	6 124 533
Årsresultat		2 997 412	6 124 533
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 997 412	-3 124 533
Sum overføringer og disponeringer		-2 997 412	-6 124 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 833 645	15 767 221
Sum varige driftsmidler		17 833 645	15 767 221
Sum anleggsmidler		17 833 645	15 767 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		896 279	501 023
Andre fordringer		708 169	39 564
Sum fordringer		1 604 448	540 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 326	2 203 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 326	2 203 242
Sum omløpsmidler		2 388 774	2 743 829
SUM EIENDELER		20 222 419	18 511 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6 - 7	172 500	172 500
Sum innskutt egenkapital		172 500	172 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		7 065 903	4 068 491
Sum opptjent egenkapital	6 - 7	7 065 903	4 068 491
Sum egenkapital		7 238 403	4 240 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 305 943	2 388 737
Sum avsetninger for forpliktelser		2 305 943	2 388 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 017 731	7 655 707
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		7 017 731	7 655 707
Sum langsiktig gjeld		9 323 674	10 044 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 148 794	33 555
Betalbar skatt	5	928 217	1 148 461
Skyldige offentlige avgifter			-34 600
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 494 992	
Annen kortsiktig gjeld		88 339	78 199
Sum kortsiktig gjeld		3 660 342	4 225 615
Sum gjeld		12 984 016	14 270 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 222 419	18 511 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844503

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 882 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H J LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 5
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brænden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 961 882 699
H J LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 421 586	10 396 434
Sum inntekter		5 421 586	10 396 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	608 156	608 156
Annen driftskostnad	1	595 177	1 520 136
Sum kostnader		1 203 333	2 128 292
Driftsresultat		4 218 253	8 268 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 859
Sum finansinntekter			6 859
Annen rentekostnad		375 418	423 632
Sum finanskostnader		375 418	423 632
Netto finans		-375 418	-416 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	845 423	1 726 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 997 412	6 124 533
Årsresultat		2 997 412	6 124 533
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 997 412	-3 124 533
Sum overføringer og disponeringer		-2 997 412	-6 124 533



Organisasjonsnr: 961 882 699
H J LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 17 833 645 15 767 221

Sum anleggsmidler 17 833 645 15 767 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 896 279 501 023

Andre fordringer 708 169 39 564

Sum fordringer 1 604 448 540 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 784 326 2 203 242

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 784 326 2 203 242

Sum omløpsmidler 2 388 774 2 743 829

SUM EIENDELER 20 222 419 18 511 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 - 7 172 500 172 500

Sum innskutt egenkapital 172 500 172 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 065 903 4 068 491

Sum opptjent egenkapital 6 - 7 7 065 903 4 068 491

Sum egenkapital 7 238 403 4 240 991

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 2 305 943 2 388 737



Sum avsetninger for forpliktelser		2 305 943	2 388 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 017 731	7 655 707
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		7 017 731	7 655 707
Sum langsiktig gjeld		9 323 674	10 044 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 148 794	33 555
Betalbar skatt	5	928 217	1 148 461
Skyldige offentlige avgifter			-34 600
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 494 992	
Annen kortsiktig gjeld		88 339	78 199
Sum kortsiktig gjeld		3 660 342	4 225 615
Sum gjeld		12 984 016	14 270 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 222 419	18 511 050



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



H J Larsen Eiendom AS
961 882 699

31.12.2021

Årsregnskap 2021
Resultatregnskap
Balanse
Noter inkl. regnskapsprinsipper

Revisjonsberetning



H J Larsen Eiendom AS

Org. nr. 961882699

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 421 586	10 396 434
Sum driftsinntekter		5 421 586	10 396 434
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning	2	608 156	608 156
Annen driftskostnad	1	595 177	1 520 136
Sum driftskostnader		1 203 333	2 128 292
DRIFTSRESULTAT		4 218 253	8 268 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 859
Sum finansinntekter			6 859
Annen rentekostnad		375 418	423 632
Sum finanskostnader		375 418	423 632
Netto finansposter		-375 418	-416 773
Ordinært resultat før skattekostnad		3 842 835	7 851 369
Skattekostnad på ordinært resultat	4	645 423	1 726 836
ÅRSRESULTAT		2 997 412	6 124 533
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	-3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 997 412	-3 124 533
Sum overføringer og disponeringer		-2 997 412	-6 124 533



H J Larsen Eiendom AS

Org. nr: 961882699

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 833 645	15 767 221
Sum varige driftsmidler		17 833 645	15 767 221
Sum anleggsmidler		17 833 645	15 767 221
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		896 279	501 023
Andre fordringer		708 169	39 564
Sum fordringer		1 604 448	540 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 326	2 203 242
Sum omløpsmidler		2 388 774	2 743 829
SUM EIENDELER		20 222 419	18 511 050



H J Larsen Eiendom AS

Org. nr: 961882699

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6 - 7	172 500	172 500
Sum innskutt egenkapital		172 500	172 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 065 903	4 068 491
Sum opptjent egenkapital	6 - 7	7 065 903	4 068 491
Sum egenkapital		7 238 403	4 240 991
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 305 943	2 388 737
Sum avsetninger for forpliktelser		2 305 943	2 388 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 017 731	7 655 707
Sum annen langsiktig gjeld		7 017 731	7 655 707
Sum langsiktig gjeld		9 323 674	10 044 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 148 794	33 555
Betalbar skatt	5	928 217	1 148 461
Skyldige offentlige avgifter		0	-34 600
Kortsiktig konserngjeld		1 494 992	0
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		88 339	78 199
Sum kortsiktig gjeld		3 660 342	4 225 615
Sum gjeld		12 984 016	14 270 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 222 419	18 511 050

Oslo 25.06.2022

Sign

Hans Jørgen Larsen
styreformann daglig leder

Sign

Vigdis Søliland Enger
styremedlem



H.J.Larsen Eiendom AS

Årsregnskapet for 2021 er avgitt etter reglene i regnskapsloven som gjelder for små selskaper.

Klassifisering av eiendeler og gjeld i balansen

Klassifiseringen av poster i balansen bygger på at fordringer og gjeld som skal betales innen ett år samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Avskrivningene beregnes lineært basert på driftsmidlenes teknisk/økonomiske levetid.

Betalbar skatt/utsatt skatt og skattekostnad.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med utgangspunkt i positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på balansedagen etter utligning av negative midlertidige forskjeller. En netto utsatt skattefordel balanseføres kun dersom det er sannsynlig at den vil bli utnyttet inne rimelig tid.

Note 1 Godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer, men styreformannen har fakturert fra sitt firma honorar på kr. 49.000 for administrasjon av selskapet. Honorar til revisor er betalt med kr. 23.606 inkl. mva, hvorav kr. 10.175 gjelder annen bistand.

Da selskapet ikke har ansatte, er det ingen som har krav på obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 ANLEGGSMIDLER

	Ny Eiendom	Gammel eiendom	Tomt	Sum anlegs- Midler
Kostpris 1.1	13 842 064	16 625 838	4 125 903	34 593 805
Tilgang	2 674 560	0	0	2 674 560
Avgang			0	0
				0
Kostpris 31.12	16 516 624	16 625 838	4 125 903	37 268 365
Akkumulerte avskrivninger	9 521 982	9 912 758	0	19 434 740
				0
Bokført verdi 31.12.	6 994 642	6 713 079	4 125 903	17 833 623
				0
Herav oppskrevet	0	6 713 077	2 083 333	8 796 410
				0
Årets avskrivning	276 841	331 316	0	608 156
Avskrivningssats	2 %	2 %		

0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet aksjekapital kr. 172,500 er fordelt på 150 pålydende kr 1.150.

Aksjonærer i selskapet er

Vigdis Søliland Enger Invest AS	75 aksjer	styremedlem
H.J.S.Larsen Invest AS	75 aksjer	styreformann
	150	

Alle aksjer har de samme rettigheter.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK.
Balanse 1. Januar	172 500	4 068 491
Overskudd		2 997 412
Avsatt utbytte		0
Egenkapital	<u>172 500</u>	<u>7 065 903</u>

Note 5

LANGSIKTIG GJELD - PANTSTILLELSER

Den langsiktige gjeld nedbetales etter avtale. Etter 5 år vil rest langsiktig gjeld være kr. 2,5mill.

Av selskapets gjeld er kr 7.017.731 samt påløpte renter pantsikret. Den bokførte verdi av eiendommene er kr. 17.833,623

Note 6

Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Resultat før skattekostnad	3 842 835
Permanente forskjeller	<u>0</u>
Grunnlag skatt årets resultat	<u>3 842 835</u>
Skatt av årets resultat	845 425
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>845 425</u>
Betalbar skatt av årets resultat	<u>845 425</u>
korreksjon utsatt skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>82 794</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>928 217</u>

UTSATT SKATT

Det er disse forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier

	31,12,2021	31,12,2020	Endring
Anleggsmidler	7 711 946	7 843 994	-132 048
Gevinst og tapskonto	2 769 614	3 462 017	-692 403
Fordringer	0	-448 117	448 117
Grunnlag utsatt skatt	<u>10 481 560</u>	<u>10 857 894</u>	<u>-376 334</u>
23%/24% utsatt skatt	2 305 943	2 388 737	-82 794
Utsatt skatt i balansen	<u>2 305 943</u>	<u>2 388 737</u>	<u>-82 794</u>

Note 7

Gjeld til aksjonær

Aksjonær H J S Larsen Invest har akseptert at selskapets del av avsatt utbytte i 2020 først utbetales når likviditeten gjør det mulig. Beløpet er kr 1.494.992.



Til generalforsamlingen i H J LARSEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert H J LARSEN EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 997 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juni 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co


Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor