



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 503	101 081
Viderebel. felleskostnader		564 215	521 056
Leieinntekter		3 931 072	3 234 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 773 790</b>	<b>3 856 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 251	319 251
Annen driftskostnad	1	565 732	644 940
Leietakers andel felleskostnader		564 215	718 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 449 198</b>	<b>1 682 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 324 592</b>	<b>2 173 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	21 594	20 170
Annen renteinntekt		70	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 664</b>	<b>20 247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		8
Annen rentekostnad		2 804	268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 804</b>	<b>275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 860</b>	<b>19 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 343 453</b>	<b>2 193 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	736 161	482 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 607 292</b>	<b>1 711 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 607 292</b>	<b>1 711 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 607 292</b>	<b>1 711 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			8 803



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5	930 740	1 702 395
Overføringer annen egenkapital		1 676 551	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 607 292</b>	<b>1 711 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 462 806	27 773 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	543 663	551 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 006 469</b>	<b>28 325 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 006 469</b>	<b>28 325 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 252	30 863
Andre fordringer		54 014	
Konsernfordringer	4	5 534 000	2 309 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 724 266</b>	<b>2 340 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 724 266</b>	<b>2 340 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 730 734</b>	<b>30 665 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	11 489 880	11 489 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 589 880</b>	<b>11 589 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 676 551	
Udekket tap	5		930 740



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 676 551</b>	<b>-930 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 266 431</b>	<b>10 659 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 426 275	2 353 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 426 275</b>	<b>2 353 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 075 424	17 075 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 075 424</b>	<b>17 075 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 501 699</b>	<b>19 428 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 914	57 506
Betalbar skatt	3	663 410	395 752
Skyldig offentlige avgifter		125 861	103 283
Kortsiktig konserngjeld			11 286
Annen kortsiktig gjeld		140 419	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 604</b>	<b>577 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 464 303</b>	<b>20 006 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 730 734</b>	<b>30 665 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 989 239 198  
INKOGNITOGATEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 503	101 081
Viderebel. felleskostnader		564 215	521 056
Leieinntekter	3	931 072	234 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 773 790</b>	<b>3 856 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 251	319 251
Annen driftskostnad	1	565 732	644 940
Leietakers andel felleskostnader		564 215	718 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 449 198</b>	<b>1 682 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 324 592</b>	<b>2 173 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	21 594	20 170
Annen renteinntekt		70	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 664</b>	<b>20 247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		8
Annen rentekostnad		2 804	268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 804</b>	<b>275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 860</b>	<b>19 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	736 161	482 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 607 292</b>	<b>1 711 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 607 292</b>	<b>1 711 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 607 292</b>	<b>1 711 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			8 803
Udekket tap	5	930 740	1 702 395
Overføringer annen egenkapital		1 676 551	



Sum overføringer og  
disponeringer

2 607 292

1 711 198



Organisasjonsnr: 989 239 198  
INKOGNITOGATEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 462 806	27 773 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	543 663	551 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 006 469</b>	<b>28 325 720</b>

**Sum anleggsmidler** **28 006 469** **28 325 720**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		136 252	30 863
Andre fordringer		54 014	
Konsernfordringer	4	5 534 000	2 309 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 724 266</b>	<b>2 340 195</b>

**Sum omløpsmidler** **5 724 266** **2 340 195**

**SUM EIENDELER** **33 730 734** **30 665 915**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	11 489 880	11 489 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 589 880</b>	<b>11 589 880</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 676 551	
Udekket tap	5		930 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 676 551</b>	<b>-930 740</b>

**Sum egenkapital** **13 266 431** **10 659 140**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 426 275	2 353 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 426 275</b>	<b>2 353 524</b>

**Annen langsiktig gjeld**



Langsiktig konserngjeld	4	17 075 424	17 075 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 075 424</b>	<b>17 075 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 501 699</b>	<b>19 428 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 914	57 506
Betalbar skatt	3	663 410	395 752
Skyldig offentlige avgifter		125 861	103 283
Kortsiktig konserngjeld			11 286
Annen kortsiktig gjeld		140 419	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 604</b>	<b>577 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 464 303</b>	<b>20 006 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 730 734</b>	<b>30 665 915</b>



Organisasjonsnr: 989 239 198  
INKOGNITOGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LLH 2 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Inkognitogaten 1 AS**



Inkognitogaten 1 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 503	101 081
Viderebel. felleskostnader		564 215	521 056
Leieinntekter		3 931 072	3 234 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 773 790</b>	<b>3 856 242</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 251	319 251
Annen driftskostnad	1	565 732	644 940
Leietakers andel felleskostnader		564 215	718 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 449 198</b>	<b>1 682 345</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 324 592</b>	<b>2 173 897</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	21 594	20 170
Annen renteinntekt		70	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 664</b>	<b>20 247</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	0	8
Annen rentekostnad		2 804	268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 804</b>	<b>275</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>18 860</b>	<b>19 972</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 343 453</b>	<b>2 193 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	736 161	482 671
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 607 292</b>	<b>1 711 198</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 607 292</b>	<b>1 711 198</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	8 803
Overføringer annen egenkapital		1 676 551	0
Fremføring av udekket tap	5	930 740	1 702 395
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 607 292</b>	<b>1 711 198</b>



Inkognitogaten 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 462 806	27 773 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	543 663	551 969
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 006 469</b>	<b>28 325 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		136 252	30 863
Fordringer på konsernselskap	4	5 534 000	2 309 332
Andre fordringer		54 014	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 724 266</b>	<b>2 340 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 730 734</b>	<b>30 665 915</b>



Inkognitogaten 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkursfond	5	11 489 880	11 489 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 589 880</b>	<b>11 589 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 676 551	0
Udisponert vinning eller udekket tap	5	0	(930 740)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 676 551</b>	<b>(930 740)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 266 431</b>	<b>10 659 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 426 275	2 353 524
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 426 275</b>	<b>2 353 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 075 424	17 075 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 075 424</b>	<b>17 075 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 914	57 506
Betalbar skatt	3	663 410	395 752
Skyldig offentlige avgifter		125 861	103 283
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	11 286
Annen kortsiktig gjeld		140 419	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 604</b>	<b>577 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 730 734</b>	<b>30 665 915</b>

Surnadal, 19.03.2021  
Styret i Inkognitogaten 1 AS

Lars Løseth  
Styrets leder

Lars Ove Løseth  
Styremedlem

Olav Smevoll  
Styremedlem



Inkognitogaten 1 AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Inkognitogaten 1 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i 2020. Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr.15 910,- i løpet av året.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 094 543	2 255 114	33 349 657
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 094 543	2 255 114	33 349 657
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 320 792	1 703 145	5 023 937
+ Ordinære avskrivninger	310 945	8 306	319 251
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 631 738	1 711 451	5 343 188
Balanseført verdi pr 31/12	27 462 806	543 663	28 006 469
Procentsats for ord.avskr	1-1	20-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2020**

Beregnet skatt av årets resultat 663 410  
**= Sum betalbar skatt 663 410**  
+ endring i utsatt skatt 72 751  
**= Ordinær skattekostnad 736 161**

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 663 410  
**= Betalbar skatt i balansen 663 410**

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 028 525	10 697 836
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>11 028 525</b>	<b>10 697 836</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	11 028 525	10 697 836
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 426 275</b>	<b>2 353 524</b>

Noter for Inkognitogaten 1 AS

Organisasjonsnr. 989239198



Inkognitogaten 1 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Konsernkontoordning	5 334 000	2 309 332
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 534 000</b>	<b>2 309 332</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	11 286
Annen langsiktig gjeld	17 075 424	17 075 424
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 075 424</b>	<b>17 086 710</b>

Inkognitogaten 1 AS er del av en felles bankkontoordning for konsernet, og dette fremkommer som gjeld eller fordring på konsernselskaper i balansen.

### Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LLH 2 AS	100
<b>SUM</b>	<b>100</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	11 489 880	-930 740	10 659 140
+Fra årets resultat			2 607 292	2 607 292
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>11 489 880</b>	<b>1 676 551</b>	<b>13 266 431</b>



**Årsregnskap 2020  
for  
Inkognitogaten 1 AS**



Inkognitogaten 1 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 503	101 081
Viderebel. felleskostnader		564 215	521 056
Leieinntekter		3 931 072	3 234 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 773 790</b>	<b>3 856 242</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 251	319 251
Annen driftskostnad	1	565 732	644 940
Leietakers andel felleskostnader		564 215	718 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 449 198</b>	<b>1 682 345</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 324 592</b>	<b>2 173 897</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	21 594	20 170
Annen renteinntekt		70	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 664</b>	<b>20 247</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	0	8
Annen rentekostnad		2 804	268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 804</b>	<b>275</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>18 860</b>	<b>19 972</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 343 453</b>	<b>2 193 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	736 161	482 671
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 607 292</b>	<b>1 711 198</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 607 292</b>	<b>1 711 198</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	8 803
Overføringer annen egenkapital		1 676 551	0
Fremføring av udekket tap	5	930 740	1 702 395
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 607 292</b>	<b>1 711 198</b>

Årsregnskap for Inkognitogaten 1 AS

Organisasjonsnr. 989239198



Inkognitogaten 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 462 806	27 773 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	543 663	551 969
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 006 469</b>	<b>28 325 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		136 252	30 863
Fordringer på konsernselskap	4	5 534 000	2 309 332
Andre fordringer		54 014	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 724 266</b>	<b>2 340 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 730 734</b>	<b>30 665 915</b>



## Inkognitogaten 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkursfond	5	11 489 880	11 489 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 589 880</b>	<b>11 589 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 676 551	0
Udisponert vinning eller udekket tap	5	0	(930 740)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 676 551</b>	<b>(930 740)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 266 431</b>	<b>10 659 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 426 275	2 353 524
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 426 275</b>	<b>2 353 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 075 424	17 075 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 075 424</b>	<b>17 075 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 914	57 506
Betalbar skatt	3	663 410	395 752
Skyldig offentlige avgifter		125 861	103 283
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	11 286
Annen kortsiktig gjeld		140 419	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 604</b>	<b>577 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 730 734</b>	<b>30 665 915</b>

Surnadal, 19.03.2021

Styret i Inkognitogaten 1 AS

Lars Løseth  
Styrets lederLars-Ove Løseth  
StyremedlemOlav Smevoll  
Styremedlem



Inkognitogaten 1 AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Inkognitogaten 1 AS

## Noter 2020

**Note 1 - Godtgjørelser mv.**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i 2020. Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr.15 910,- i løpet av året.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 094 543	2 255 114	33 349 657
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 094 543	2 255 114	33 349 657
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 320 792	1 703 145	5 023 937
+ Ordinære avskrivninger	310 945	8 306	319 251
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 631 738	1 711 451	5 343 188
Balanseført verdi pr 31/12	27 462 806	543 663	28 006 469
Prosentstans for ord.avskr	1-1	20-20	

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat		663 410
= <b>Sum betalbar skatt</b>		<b>663 410</b>
+ endring i utsatt skatt		72 751
= <b>Ordinær skattekostnad</b>		<b>736 161</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		663 410
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>663 410</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 028 525	10 697 836
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>11 028 525</b>	<b>10 697 836</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	11 028 525	10 697 836
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 426 275</b>	<b>2 353 524</b>



Inkognitogaten 1 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Konsernkontoordning	5 334 000	2 309 332
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 534 000</b>	<b>2 309 332</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	11 286
Annen langsiktig gjeld	17 075 424	17 075 424
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 075 424</b>	<b>17 086 710</b>

Inkognitogaten 1 AS er del av en felles bankkontoordning for konsernet, og dette fremkommer som gjeld eller fordring på konsernselskaper i balansen.

### Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LLH 2 AS	100
<b>SUM</b>	<b>100</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	11 489 880	-930 740	10 659 140
+Fra årets resultat			2 607 292	2 607 292
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>11 489 880</b>	<b>1 676 551</b>	<b>13 266 431</b>





Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Inkognitogaten 1 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inkognitogaten 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: D2CKK-2UMPL-07FLX-4X6KM-C1E4Q-1S88A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 20:20:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: D2CCK-2UMPL-O7FLX-4X6KM-CTE4Q-1S88A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>