



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 690 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 67 774 | 216 537 |
| Sum kostnader | | 67 774 | 216 537 |
| Driftsresultat | | -67 774 | -216 537 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 9 315 753 | 8 698 722 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 4 842 759 | 3 226 653 |
| Annen renteinntekt | | 7 935 | |
| Annen finansinntekt | | | 15 883 003 |
| Sum finansinntekter | | 14 166 447 | 27 808 378 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 5 402 657 | 1 936 737 |
| Annen rentekostnad | | 10 395 070 | 6 264 416 |
| Annen finanskostnad | | | 3 276 375 |
| Sum finanskostnader | | 15 797 727 | 11 477 528 |
| Netto finans | | -1 631 280 | 16 330 850 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 699 054 | 16 114 314 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | -106 543 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 699 054 | 16 220 856 |
| Årsresultat | | -1 699 054 | 16 220 856 |
| Totalresultat | | -1 699 054 | 16 220 856 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 699 054 | 16 220 856 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 699 054 | 16 220 856 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 256 673 244 | 256 673 244 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 132 163 579 | 129 191 994 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 388 836 823 | 385 865 238 |
| Sum anleggsmidler | | 388 836 823 | 385 865 238 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 61 091 |
| Andre fordringer | | 1 846 282 | 157 591 |
| Konsernfordringer | 3 | 9 315 753 | 8 698 722 |
| Sum fordringer | | 11 162 035 | 8 917 404 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 367 723 | 1 209 728 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 367 723 | 1 209 728 |
| Sum omløpsmidler | | 11 529 758 | 10 127 132 |
| SUM EIENDELER | | 400 366 582 | 395 992 370 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 539 583 | 539 583 |
| Overkurs | 6 | 4 473 872 | 4 473 872 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 013 455 | 5 013 455 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 433 859 | 11 132 912 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 433 859 | 11 132 912 |
| Sum egenkapital | | 14 447 314 | 16 146 367 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 335 500 000 | 335 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 43 760 207 | 41 829 023 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 379 260 207 | 377 329 023 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 263 673 | 1 720 167 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 395 388 | 796 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 659 061 | 2 516 980 |
| Sum gjeld | | 385 919 268 | 379 846 003 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 400 366 582 | 395 992 370 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579418

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 690 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 876 690 012
NORDBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 67 774 | 216 537 |
| Sum kostnader | | 67 774 | 216 537 |
| Driftsresultat | | -67 774 | -216 537 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 9 315 753 | 8 698 722 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 4 842 759 | 3 226 653 |
| Annen renteinntekt | | 7 935 | |
| Annen finansinntekt | | | 15 883 003 |
| Sum finansinntekter | | 14 166 447 | 27 808 378 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 5 402 657 | 1 936 737 |
| Annen rentekostnad | | 10 395 070 | 6 264 416 |
| Annen finanskostnad | | | 3 276 375 |
| Sum finanskostnader | | 15 797 727 | 11 477 528 |
| Netto finans | | -1 631 280 | 16 330 850 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 699 054 | 16 114 314 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | -106 543 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 699 054 | 16 220 856 |
| Årsresultat | | -1 699 054 | 16 220 856 |
| Totalresultat | | -1 699 054 | 16 220 856 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 699 054 | 16 220 856 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 699 054 | 16 220 856 |



Organisasjonsnr: 876 690 012
NORDBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 5 | | 256 673 244 | 256 673 244 |
| Lån til foretak i samme konsern 3 | | 132 163 579 | 129 191 994 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 388 836 823 | 385 865 238 |
| Sum anleggsmidler | | 388 836 823 | 385 865 238 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 61 091 |
| Andre fordringer | | 1 846 282 | 157 591 |
| Konsernfordringer 3 | | 9 315 753 | 8 698 722 |
| Sum fordringer | | 11 162 035 | 8 917 404 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 367 723 | 1 209 728 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 367 723 | 1 209 728 |
| Sum omløpsmidler | | 11 529 758 | 10 127 132 |
| SUM EIENDELER | | 400 366 582 | 395 992 370 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital 6 | | 539 583 | 539 583 |
| Overkurs 6 | | 4 473 872 | 4 473 872 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 013 455 | 5 013 455 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 433 859 | 11 132 912 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 433 859 | 11 132 912 |
| Sum egenkapital | | 14 447 314 | 16 146 367 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 335 500 000 | 335 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 43 760 207 | 41 829 023 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 379 260 207 | 377 329 023 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 263 673 | 1 720 167 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 395 388 | 796 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 659 061 | 2 516 980 |
| Sum gjeld | | 385 919 268 | 379 846 003 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 400 366 582 | 395 992 370 |



Organisasjonsnr: 876 690 012
NORDBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Nordbyen Utvikling AS

2022

NOTER

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldene pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Bygg, anlegg og tomter

Bygg, anlegg og tomter balanseføres og bygg og anlegg avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas

nedskriving til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Netto

utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet ikke konsernregnskap i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Selskapet med døtre inngår i konsernregnskapet til Scala Marketing AS.

Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Bryn Eiendom AS, Nils Hansens vei 8, Oslo.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Det var ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2022. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Nordbyen Utvikling AS

2022

Note 3

Fordringer og gjeld til konsernselskap

| <u>Lån til foretak i samme konsern</u> | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ringnesveien 5 AS | 4 354 150 | 4 640 222 |
| Haavard Martinsens vei 26 AS | 3 473 324 | 3 214 189 |
| Haavard Martinsens vei 30 AS | 124 336 105 | 121 337 583 |
| Sum langsiktige fordringer konsern | 132 163 579 | 129 191 994 |

| <u>Fordring på selskap i samme konsern</u> | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Argus Eiendom AS (konsernbidrag) | 1 582 098 | 1 490 743 |
| Haavard Martinsens vei 26 AS (konsernbidrag) | 3 985 185 | 3 533 617 |
| Nedre Rommen 6 AS (konsernbidrag) | 440 865 | 367 005 |
| Ringnesveien 2 AS (konsernbidrag) | 2 900 763 | 3 002 148 |
| Ringnesveien 5 AS (konsernbidrag) | 406 842 | 305 209 |
| Sum kortsiktige fordringer | 9 315 753 | 8 698 722 |

| <u>Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</u> | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bryn Invest AS | 37 000 000 | 34 000 000 |
| Argus Eiendom AS | 3 104 067 | 2 946 064 |
| Haavard Martinsens vei 30 AS | - | 1 150 000 |
| Ringnesveien 2 AS | 2 459 721 | 2 219 513 |
| Nedre Rommen 6 AS | 1 196 419 | 1 513 446 |
| Sum langsiktig gjeld konsern | 43 760 207 | 41 829 023 |

| <u>Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</u> | 2022 | 2021 |
|---|-----------|------|
| Bryn Invest AS | 598 575 | - |
| Bryn Eiendom AS | 796 813 | - |
| | 1 395 388 | - |

Note 4

Regnskapsmessig behandling av skatt

| Utsatt skatt | Tid | Midlertidige forskjeller | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|-----------|
| | | 2022 | 2021 | Endring |
| Anleggsreserve driftsmidler | Langsiktig | - | - | 0 |
| Fordringer | Kortsiktig | - | 0 | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | | -16 201 620 | -14 502 567 | 1 699 053 |
| Utsatt skatt | 22 % | 0 | 0 | 0 |

| Betalt skatt | 2022 | 2021 | |
|---|-------------------|-------------|----------|
| | | | 2022 |
| Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat) | -1 699 054 | 16 114 314 | |
| Ikke skattepliktig finansinntekt | | | |
| Permanente forskjeller (ikke fradagsberettiget bankgebyr) | - | - | |
| Anvendelse fremførbart underskudd | | -16 114 313 | |
| Endring i midlertidige forskjeller (se over) | 0 | 0 | |
| Grunnlag betalbar skatt | -1 699 054 | 0 | |
| Betalbar skatt | 22 % | - | - |

| Skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---------------|------|------|
| | | |



Nordbyen Utvikling AS

2022

| | | | |
|---------------------------------------|------|---|-----------------|
| Betalbar skatt | | - | 0 |
| Endring av skattekostnad tidligere år | | - | -106 543 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 22 % | 0 | 0 |
| Skattekostnad | | - | -106 543 |

Note 5

Investering i datterselskap

| Selskap | Eierandel | Bokført verdi | Resultat 2022 | Egenkapital 31.12.2022 |
|------------------------------|-----------|---------------|---------------|------------------------|
| Haavard Martinsens vei 30 AS | 100 % | 130 685 072 | -1 808 694 | -18 388 940 |
| Haavard Martinsens vei 26 AS | 100 % | 41 511 710 | 2 370 438 | 8 230 290 |
| Ringnesveien 5 AS | 100 % | 5 059 006 | 309 598 | 5 015 264 |
| Ringnesveien 2 AS | 100 % | 68 191 456 | 2 092 575 | 5 073 316 |
| Argus Eiendom AS | 100 % | 171 000 | 1 234 037 | 141 539 |
| Nedre Rommen 6 AS | 100 % | 11 055 000 | 343 875 | 11 030 000 |
| Sum | | 256 673 244 | 4 541 829 | 11 101 469 |

Note 6

Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 26 979 aksjer á kr. 20,- til sammen kr. 539 580
Alle aksjene har like rettigheter, og aksjonær er:

| | | |
|----------------|--------|----------------|
| Bryn Invest AS | 21 583 | Aksjer = 80,0% |
| Aspekt AS | 5 000 | Aksjer = 18,5% |
| Creodor AS | 396 | Aksjer = 1,5% |
| | 26 979 | |

Arets endring i egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen opptjent EK | Sum |
|--------------------|--------------|-----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 1.1. | 539 583 | 4 473 872 | 11 132 912 | 16 146 367 |
| Årsresultat | | | -1 699 054 | -1 699 054 |
| Egenkapital 31.12. | 539 583 | 4 473 872 | 9 433 859 | 14 447 314 |

Note 7

Langsiktig gjeld, pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Pantelån | 2022 | 2021 |
| | 335 500 000 | 335 500 000 |
| Bokført verdi av eiendom, aksjer og fordringer stillet som sikkerhet er: | 135 273 224 | 136 650 503 |

Gjeld som forfaller senere enn fem år

Långiver har pant i alle eiendommer i datterselskapene:

| | Bokført verdi 2022 | Bokført verdi 2021 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Haavard Martinsens vei 30 AS | 88 917 451 | 88 016 617 |
| Haavard Martinsens vei 26 AS | 15 727 230 | 17 144 360 |
| Nedre Rommen 6 AS | 15 376 060 | 15 842 598 |
| Ringnesveien 2 AS | 5 195 858 | 5 560 272 |
| Ringnesveien 5 AS | 9 255 077 | 9 285 108 |
| Argus Eiendom AS | 801 548 | 801 548 |
| | 135 273 224 | 136 650 503 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordbyen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbyen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnr: 86MCU-COSAX-EEE14-XSTUE-EFY00-1D6EZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 86MCU-COSAX-EEE14-XSTUE-EFY00-1D6EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-28 13:15:34 UTC



Penneo DokumentID: 86MCU-COSAX-EEE14-X5TUE-EFY00-1D6EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>