



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 036 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 10 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-86 575	294 181
Sum inntekter		-86 575	294 181
Kostnader			
Varekostnad		266 126	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 199	304 618
Sum kostnader		274 325	304 618
Driftsresultat		-360 900	-10 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			346
Annen finansinntekt			-1
Sum finansinntekter			345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 728	2 326
Annen rentekostnad			201
Sum finanskostnader		13 728	2 527
Netto finans		-13 728	-2 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-374 627	-12 619
Skattekostnad på resultat	3	-82 418	-2 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 209	-9 843
Årsresultat	4	-292 209	-9 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 209	-9 843
Totalresultat		-292 209	-9 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-292 209	-9 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-59
Sum overføringer og disponeringer		-292 209	-9 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 776
Sum immaterielle eiendeler			2 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	2 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			144 493
Konsernfordringer		387 246	
Sum fordringer		387 246	144 493
Sum omløpsmidler		387 246	144 493
SUM EIENDELER		387 246	147 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		9 843	
Sum innskutt egenkapital		39 843	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		9 783	9 783
Sum opptjent egenkapital		-9 783	-9 783
Sum egenkapital	4	30 059	20 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	357 187	
Sum annen langsiktig gjeld		357 187	
Sum langsiktig gjeld		357 187	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		5 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			27 797
Kortsiktig konserngjeld	2		94 256
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld			127 052
Sum gjeld		357 187	127 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 246	147 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606316

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 036 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 10 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 927 036 096
NORDAHL BRUNS GATE 10 HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-86 575	294 181
Sum inntekter		-86 575	294 181
Kostnader			
Varekostnad		266 126	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 199	304 618
Sum kostnader		274 325	304 618
Driftsresultat		-360 900	-10 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			346
Annen finansinntekt			-1
Sum finansinntekter			345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 728	2 326
Annen rentekostnad			201
Sum finanskostnader		13 728	2 527
Netto finans		-13 728	-2 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-82 418	-2 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 209	-9 843
Årsresultat	4	-292 209	-9 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 209	-9 843
Totalresultat		-292 209	-9 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-292 209	-9 783
Avsatt til annen egenkapital			-59
Sum overføringer og disponeringer		-292 209	-9 843



Organisasjonsnr: 927 036 096
NORDAHL BRUNS GATE 10 HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 776
Sum immaterielle eiendeler			2 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	2 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			144 493
Konsernfordringer		387 246	
Sum fordringer		387 246	144 493
Sum omløpsmidler		387 246	144 493
SUM EIENDELER		387 246	147 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		9 843	
Sum innskutt egenkapital		39 843	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		9 783	9 783
Sum opptjent egenkapital		-9 783	-9 783
Sum egenkapital	4	30 059	20 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		



Langsiktig konserngjeld	2	357 187	
Sum annen langsiktig gjeld		357 187	
Sum langsiktig gjeld		357 187	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		5 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			27 797
Kortsiktig konserngjeld	2		94 256
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld			127 052
Sum gjeld		357 187	127 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 246	147 269



Organisasjonsnr: 927 036 096
NORDAHL BRUNS GATE 10 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordahl Bruns Gate 10 Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 036 096



Resultatregnskap

Nordahl Bruns Gate 10 Hjemmel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		-86 575	294 181
Sum driftsinntekter		-86 575	294 181
Varekostnad		266 126	0
Annen driftskostnad		8 199	304 618
Sum driftskostnader		274 325	304 618
Driftsresultat		-360 900	-10 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	346
Annen finansinntekt		0	-1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 728	2 326
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	201
Resultat av finansposter		-13 728	-2 182
Resultat før skattekostnad		-374 627	-12 619
Skattekostnad på resultat	3	-82 418	-2 776
Årsresultat	4	-292 209	-9 843
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-9 783
Avsatt til annen egenkapital		0	-59
Overført til udekket tap		292 209	0
Sum overføringer		-292 209	-9 843



Balanse

Nordahl Bruns Gate 10 Hjemmel AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 776
Sum immaterielle eiendeler		0	2 776
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	2 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	144 493
Konsernfordringer		387 246	0
Sum fordringer		387 246	144 493
Investeringer			
Sum omløpsmidler		387 246	144 493
Sum eiendeler		387 246	147 269



Balanse

Nordahl Bruns Gate 10 Hjemmel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 843	0
Sum innskutt egenkapital		39 843	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 783	-9 783
Sum opptjent egenkapital		-9 783	-9 783
Sum egenkapital	4	30 059	20 217
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	357 187	0
Sum annen langsiktig gjeld		357 187	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	0	5 000
Skyldig offentlige avgifter		0	27 797
Konserngjeld	2	0	94 256
Sum kortsiktig gjeld		0	127 052
Sum gjeld		357 187	127 052
Sum egenkapital og gjeld		387 246	147 269

Oslo, 30.06.2024

Styret i Nordahl Bruns Gate 10 Hjemmel AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordahl Bruns Gate 10 Hjemmel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	387 246	0
Sum	387 246	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	5 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	357 187	94 256
Sum	357 187	99 256

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-85 194	0
Endring i utsatt skatt	2 776	-2 776
Skattekostnad ordinært resultat	-82 418	-2 776
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-374 627	-12 619
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	387 246	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 619	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 619
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-85 194	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	85 194	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 619	-12 619
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-12 619	-12 619
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 776	-2 776



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-9 784	20 216
Årets resultat				-292 209	-292 209
Konsernbidrag mottatt			302 052		302 052
Pr 31.12.2023	30 000	0	302 052	-301 993	30 059

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDAHL BRUNS GATE 10 HJEMMEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordahl Bruns Gate 10 Lillestrøm AS	30 000	100,0	100,0