



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 028 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEXESGATE 10
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 260	343 200
Sum inntekter	3	373 260	343 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 727	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 215	29 215
Annen driftskostnad		315 259	214 428
Sum kostnader		374 201	243 643
Driftsresultat		-941	99 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	149
Sum finansinntekter		64	149
Annen finanskostnad		35 415	41 007
Sum finanskostnader		35 415	41 007
Netto finans		-35 351	-40 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 292	58 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 292	58 699
Årsresultat		-36 292	58 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 292	58 698
Sum overføringer og disponeringer		-36 292	58 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 390 746	3 419 961
Sum varige driftsmidler		3 390 746	3 419 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 390 746	3 419 961
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		58 390	45 578
Sum fordringer		58 390	45 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	215 868	281 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 868	281 814
Sum omløpsmidler		274 258	327 392
SUM EIENDELER		3 665 004	3 747 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 588 968	1 625 260
Sum opptjent egenkapital		1 588 968	1 625 260
Sum egenkapital	6	1 589 868	1 626 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 143 907	1 183 516
Øvrig langsiktig gjeld	8	913 019	913 019
Sum annen langsiktig gjeld		2 056 926	2 096 535
Sum langsiktig gjeld		2 056 926	2 096 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 214	
Annen kortsiktig gjeld		10 997	24 658
Sum kortsiktig gjeld		18 211	24 658
Sum gjeld		2 075 137	2 121 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 665 005	3 747 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513200

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 028 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEXESGATE 10
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 954 028 119
BORETTSLAGET SEXESGATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 260	343 200
Sum inntekter	3	373 260	343 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 727	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 215	29 215
Annen driftskostnad		315 259	214 428
Sum kostnader		374 201	243 643
Driftsresultat		-941	99 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	149
Sum finansinntekter		64	149
Annen finanskostnad		35 415	41 007
Sum finanskostnader		35 415	41 007
Netto finans		-35 351	-40 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 292	58 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 292	58 699
Årsresultat		-36 292	58 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 292	58 698
Sum overføringer og disponeringer		-36 292	58 698



Organisasjonsnr: 954 028 119
BORETTSLAGET SEXESGATE 10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 390 746	3 419 961
Sum varige driftsmidler		3 390 746	3 419 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 390 746	3 419 961
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		58 390	45 578
Sum fordringer		58 390	45 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	215 868	281 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 868	281 814
Sum omløpsmidler		274 258	327 392
SUM EIENDELER		3 665 004	3 747 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 588 968	1 625 260
Sum opptjent egenkapital		1 588 968	1 625 260
Sum egenkapital	6	1 589 868	1 626 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 143 907	1 183 516
Øvrig langsiktig gjeld	8	913 019	913 019
Sum annen langsiktig gjeld		2 056 926	2 096 535
Sum langsiktig gjeld		2 056 926	2 096 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 214	
Annen kortsiktig gjeld		10 997	24 658
Sum kortsiktig gjeld		18 211	24 658
Sum gjeld		2 075 137	2 121 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 665 005	3 747 353



Organisasjonsnr: 954 028 119
BORETTSLAGET SEXESGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntekter Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Lønn Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			

Note

3

Lønn og ytelser



Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sexesgate 10

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sexesgate 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: OSZ04-8K012-SBJ5D-JXFM8-6014Z-UJ46E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 13:03:33Z



Penneo Dokument nøkkel: OSZ04-8K012-SBJ5D-JXFM8-6014Z-UJ46E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør

Legally signed by
Mia Jacobsen
08.04.2021

Legally signed by
Kari Hjørstrøm
08.04.2021

**Borettslaget Sexesgate 10
2020**



Årsregnskap for Borettslaget Sexesgate 10

Legally signed by
Mia Jacobsen
08.04.2021

Legally signed by
Kari Hjerstrøm
08.04.2021
MIA DELOP I NOR

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		373 260	343 200	373 260	373 260
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	373 260	343 200	373 260	373 260
Lønn og personalkostnader	2	29 727	0	30 807	30 807
Avskrivninger	4	29 215	29 215	29 215	29 215
Kabel-TV/Bredbånd		43 568	21 998	44 500	44 800
Kommunale avgifter		70 500	65 792	70 800	71 300
Strøm og nettleie		15 537	22 593	21 300	21 300
Andre driftskostnader	3	3 307	1 703	3 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	3	65 277	2 125	30 000	70 000
Eksterne tjenester	3	62 818	45 983	47 900	51 900
Forsikringer		47 818	42 975	47 300	50 300
Andre kostnader	3	6 435	11 259	7 900	10 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		374 201	243 643	332 722	383 622
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-941	99 557	40 538	-10 362
DRIFTSRESULTAT:		-941	99 557	40 538	-10 362
Finansinntekter		64	149	0	0
Finanskostnader		35 415	41 007	38 000	30 700
SUM NETTO FINANSPOSTER		-35 351	-40 859	-38 000	-30 700
ÅRSRESULTAT		-36 292	58 698	2 538	-41 062
Resultat		-36 292	58 698	2 538	-41 062
Overført annen egenkapital		-36 292	58 698	0	0
SUM DISPONERT		-36 292	58 698	0	0



Balanse Borettslaget Sexesgate 10

Legally signed by
Mia Jacobsen
08.04.2021

Legally signed by
Kari Hjertstrøm
08.04.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Fast eiendom	4	3 390 746	3 419 961
Sum varige driftsmidler		3 390 746	3 419 961
<hr/>			
Sum anleggsmidler		3 390 746	3 419 961
<hr/>			
Forskuddsbetalte kostnader		58 390	45 578
Sum fordringer		58 390	45 578
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	215 868	281 814
SUM OMLØPSMIDLER		274 259	327 392
<hr/>			
SUM EIENDELER		3 665 005	3 747 353
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		1 588 968	1 625 260
Sum opptjent egenkapital		1 588 968	1 625 260
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	1 589 868	1 626 160
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 143 907	1 183 516
Borettsinnskudd	8	913 019	913 019
Sum annen langsiktig gjeld		2 056 926	2 096 535
<hr/>			
Leverandørgjeld		7 214	0
Annen kortsiktig gjeld		10 997	24 658
Sum kortsiktig gjeld		18 211	24 658
<hr/>			
SUM GJELD		2 075 137	2 121 193
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 665 005	3 747 353

OSLO, 26.03.2021
Borettslaget Sexesgate 10

Hege Tollerud
Styrets leder

Mia Jacobsen
Styremedlem

Kari Hjertstrøm
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Borettslaget Sexesgate 10



Disponible midler

Legally signed by
Mia Jacobsen
08.04.2021

Legally signed by
Kari Hjørstrøm
08.04.2021

Borettslaget Sexesgate 10

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	302 734	255 153
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-36 292	58 698
Tilbakeføring av avskrivning	29 215	29 215
Endring langsiktige lån	-39 610	-40 332
B. Årets endring i disponible midler	-46 686	47 581
C. Disponible midler pr. 31.12.	256 048	302 734

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	58 390	45 578
Kontanter og Bank	215 868	281 814
Omløpsmidler	274 259	327 392
Kortsiktig gjeld	-18 211	-24 658
Disponible midler	256 048	302 734

Disponible midler for Borettslaget Sexesgate 10



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Legally signed by
Mia Jacobsen
08.04.2021

Legally signed by
Kari Hjertrøm
08.04.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	27 000,00	0,00
Arbeidsgiveravgift	2 727,00	0,00
Sum lønn	29 727,00	0,00

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	8 438,00

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	330 168,00
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	43 092,00
Sum driftsinntekter	373 260,00

Andre driftskostnader

	2020
Andre driftskostnader eiendom	3 307,00
Sum andre driftskostnader	3 307,00

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	65 277,00
Sum reparasjon og vedlikehold	65 277,00

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Legally signed by
Mia Jacobsen
08.04.2021

Legally signed by
Kari Hjertrøm
08.04.2021

Eksterne tjenester

	2020
Honorar for revisjon	8 438,00
Honorar for juridisk bistand	6 750,00
Andre konsulenthonorarer	11 540,00
Forretningsførsel og regnskap	34 440,00
Ligningsoppgaver	1 650,00
Sum eksterne tjenester	62 818,00

Andre kostnader

	2020
Kontorrekvisita	50,00
Portotjenester	754,00
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250,00
Bank- og kortgebyrer	2 311,00
Andre kostnader	70,00
Sum andre kostnader	6 435,00

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygning	Rehabilitering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 054 435,00	584 292,00	3 638 727,00
Tilgang i året	0,00	0,00	0,00
Avgang	0,00	0,00	0,00
Anskaffelseskost 31.12.	3 054 435,00	584 292,00	3 638 727,00
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0,00	218 766,00	218 766,00
Balanseført verdi 31.12.	3 054 435,00	336 311,00	3 390 746,00
Årets avskrivninger	0,00	29 215,00	29 215,00
Sum av- og nedskrivninger	0,00	29 215,00	29 215,00

Bygningene og tomten er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, if. Noten om drift og vedlikehold.



Legally signed by
Mia Jacobsen
08.04.2021

Legally signed by
Kari Hjertrøm
08.04.2021

Note 5 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	215 868,00
Skattetrekkkonto	0,00
Saldo per 31.12.	215 868,00

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Akjsekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	900,00	1 625 260,00	1 625 260,00
Årsresultat	0,00	-36 292,00	-36 292,00
Egenkapital 31.12.	900,00	1 588 968,00	1 589 868,00

Note 7 Langsiktig gjeld


	2020
Opprinnelig lånesum	1 750 000,00
Restlån per 01.01.	1 183 516,00
Nedbetalt i år	39 609,00
Restsaldo per 31.12.	1 143 907,00

Låntype: Annuitet
Innfrielse:2041
Renter:2,97%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 1 143 907 til kredittinstitusjoner, derav kr 621 112 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



 Legally signed by
Mia Jacobsen
08.04.2021

 Legally signed by
Kari Hjertrøm
08.04.2021

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2020
Borettsinnskudd	913 019,00
Pantelån	1 143 907,00
Påløpte avdrag	0,00
Totalt	1 143 907,00

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokført verdi:

	2020
Bygninger	3 054 435,00
Tomt	0,00
Totalt	3 054 435,00



Til BDO AS

Legally signed by
Mia Jacobsen
08.04.2021

Legally signed by
Kari Hjertrøm
08.04.2021

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Sexesgate 10 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 08.04.2021

Styreleder sign

HEGE TOLLERUD

Styreleders navn blokkbokstaver

Forretningsfører