



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
Heimdalsvegen 10B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 277 665	1 092 577
Sum inntekter		1 277 665	1 092 577
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 603 713	1 827 895
Sum kostnader		1 603 713	1 827 895
Driftsresultat		-326 048	-735 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 493	1 221
Sum finansinntekter		1 493	1 221
Annen rentekostnad		2 284	20 721
Sum finanskostnader		-2 284	-20 721
Netto finans		-791	-19 500
Resultat før skattekostnad		-326 839	-754 817
Skattekostnad	1, 2	-71 905	-166 054
Årsresultat		-254 935	-588 763
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-254 935	-588 763
Sum overføringer og disponeringer		-254 935	-588 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	242 359	170 454
Sum immaterielle eiendeler		242 359	170 454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 505 086	11 505 086
Sum varige driftsmidler		11 505 086	11 505 086
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 747 445	11 675 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		93 914	120 121
Sum fordringer		93 914	120 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 568	32 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 568	32 654
Sum omløpsmidler		105 483	152 775
SUM EIENDELER		11 852 927	11 828 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 113 451	1 368 386
Sum opptjent egenkapital		1 113 451	1 368 386
Sum egenkapital		1 213 451	1 468 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 482 941	10 037 941
Sum annen langsiktig gjeld		10 482 941	10 037 941
Sum langsiktig gjeld		10 482 941	10 037 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 538	244 988
Kortsiktig konserngjeld	6	12 000	0
Annen kortsiktig gjeld		63 998	77 000
Sum kortsiktig gjeld		156 536	321 988
Sum gjeld		10 639 476	10 359 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 852 927	11 828 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394127

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
Heimdalsvegen 10B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 271 385
NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 277 665	1 092 577
Sum inntekter		1 277 665	1 092 577
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 603 713	1 827 895
Sum kostnader		1 603 713	1 827 895
Driftsresultat		-326 048	-735 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 493	1 221
Sum finansinntekter		1 493	1 221
Annen rentekostnad		2 284	20 721
Sum finanskostnader		-2 284	-20 721
Netto finans		-791	-19 500
Resultat før skattekostnad		-326 839	-754 817
Skattekostnad	1, 2	-71 905	-166 054
Årsresultat		-254 935	-588 763
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-254 935	-588 763
Sum overføringer og disponeringer		-254 935	-588 763



Organisasjonsnr: 989 271 385
NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	242 359	170 454
Sum immaterielle eiendeler		242 359	170 454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 505 086	11 505 086
Sum varige driftsmidler		11 505 086	11 505 086
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 747 445	11 675 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		93 914	120 121
Sum fordringer		93 914	120 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 568	32 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 568	32 654
Sum omløpsmidler		105 483	152 775
SUM EIENDELER		11 852 927	11 828 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 113 451	1 368 386
Sum opptjent egenkapital		1 113 451	1 368 386
Sum egenkapital		1 213 451	1 468 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 482 941	10 037 941
Sum annen langsiktig gjeld		10 482 941	10 037 941
Sum langsiktig gjeld		10 482 941	10 037 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 538	244 988
Kortsiktig konserngjeld	6	12 000	0
Annen kortsiktig gjeld		63 998	77 000
Sum kortsiktig gjeld		156 536	321 988
Sum gjeld		10 639 476	10 359 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 852 927	11 828 315



Organisasjonsnr: 989 271 385
NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10482941.00	10037941.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989271385
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989 271 385

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 277 665	1 092 577
Sum driftsinntekter		1 277 665	1 092 577
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 603 713	-1 827 895
Sum driftskostnader		-1 603 713	-1 827 895
Driftsresultat		-326 048	-735 318
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 493	1 221
Sum finansinntekter		1 493	1 221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 284	-20 721
Sum finanskostnader		-2 284	-20 721
Netto finans		-791	-19 500
Resultat før skattekostnad		-326 839	-754 817
Skattekostnad	1, 2	71 905	166 054
Årsresultat		-254 935	-588 763
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-254 935	-588 763
Sum overføringer		-254 935	-588 763



NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989 271 385

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	242 359	170 454
Sum immaterielle eiendeler		242 359	170 454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 505 086	11 505 086
Sum varige driftsmidler		11 505 086	11 505 086
Sum anleggsmidler		11 747 445	11 675 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		93 914	120 121
Sum fordringer		93 914	120 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 568	32 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 568	32 654
Sum omløpsmidler		105 483	152 775
SUM EIENDELER		11 852 927	11 828 315



NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989 271 385

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 113 451	1 368 386
Sum opptjent egenkapital		1 113 451	1 368 386
Sum egenkapital		1 213 451	1 468 386
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 482 941	10 037 941
Sum annen langsiktig gjeld		10 482 941	10 037 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 538	244 988
Kortsiktig konserngjeld	6	12 000	0
Annen kortsiktig gjeld		63 998	77 000
Sum kortsiktig gjeld		156 536	321 988
Sum gjeld		10 639 476	10 359 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 852 927	11 828 315

Trondheim, 02.05.2024

Kjetil Grønskag
styrets leder



NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989 271 385

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989 271 385

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-71 905	-166 054
Skattekostnad	-71 905	-166 054
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-326 839	-754 817
Permanente forskjeller	0	26
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-20 000
Skattepliktig inntekt	-326 839	-774 791

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-774 791	-1 101 630	326 839
Netto forskjeller	-774 791	-1 101 630	326 839
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-774 791	-1 101 630	326 839
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-170 454	-242 359	71 905

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 368 386	1 468 386
Årsresultat	0	-254 935	-254 935
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 113 451	1 213 451

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	11 505 086
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 505 086
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	11 505 086
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom.

Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.



NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989 271 385

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grønco AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 482 941	10 037 941

Kortsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	12 000	0