



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 799 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 76 AS  
Forretningsadresse: c/o Haf Grenland AS  
Rødmyrsvingen 78  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Odberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 255	0
Annen driftsinntekt		615 375	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 630</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		214 302	0
Annen driftskostnad		63 604	2 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 906</b>	<b>2 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 724</b>	<b>-2 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 450	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 450</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		481 858	237 667
Annen finanskostnad		118	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 976</b>	<b>237 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 526</b>	<b>-237 667</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 802</b>	<b>-240 547</b>
Skattekostnad		-22 375	-50 170
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 427</b>	<b>-190 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-190 377
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 427	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 427</b>	<b>-190 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		298 181	270 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>298 181</b>	<b>270 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 508 904	0
Maskiner og anlegg		12 333	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 187	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 543 424</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 600 000
Andre fordringer		150 395	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 395</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 992 000</b>	<b>1 870 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 375	0
Andre fordringer		922	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 297</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 522	855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 522</b>	<b>855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 819</b>	<b>855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 111 819</b>	<b>1 871 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-507 421	-795 278
Udekket tap		190 377	190 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-697 798</b>	<b>-985 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-667 798</b>	<b>-955 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 150 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 603 814	2 827 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 753 814</b>	<b>2 827 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 753 814</b>	<b>2 827 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		-1	0
Skyldige offentlige avgifter		25 804	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 803</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 779 617</b>	<b>2 827 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 111 819</b>	<b>1 871 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 799 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 76 AS  
Forretningsadresse: c/o Haf Grenland AS  
Rødmyrsvingen 78  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Odberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 997 799 143  
RØDMYRSVINGEN 76 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 255	0
Annen driftsinntekt		615 375	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 630</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		214 302	0
Annen driftskostnad		63 604	2 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 906</b>	<b>2 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 724</b>	<b>-2 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 450	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 450</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		481 858	237 667
Annen finanskostnad		118	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 976</b>	<b>237 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 526</b>	<b>-237 667</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 802</b>	<b>-240 547</b>
Skattekostnad		-22 375	-50 170
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 427</b>	<b>-190 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-190 377
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 427	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 427</b>	<b>-190 377</b>



Organisasjonsnr: 997 799 143  
RØDMYRSVINGEN 76 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	298 181	270 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>298 181</b>	<b>270 945</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 508 904	0
Maskiner og anlegg	12 333	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	22 187	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 543 424</b>	<b>0</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	0	1 600 000
Andre fordringer	150 395	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>150 395</b>	<b>1 600 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 992 000</b>	<b>1 870 945</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	69 375	0
Andre fordringer	922	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>70 297</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	49 522	855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>49 522</b>	<b>855</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>119 819</b>	<b>855</b>
-------------------------	----------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 111 819</b>	<b>1 871 800</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-507 421	-795 278
Udekket tap	190 377	190 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-697 798</b>	<b>-985 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-667 798</b>	<b>-955 655</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 150 000	0
Langsiktig konserngjeld	1 603 814	2 827 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 753 814</b>	<b>2 827 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 753 814</b>	<b>2 827 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	-1	0
Skyldige offentlige avgifter	25 804	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 803</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 779 617</b>	<b>2 827 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 111 819</b>	<b>1 871 800</b>



Organisasjonsnr: 997 799 143  
RØDMYRSVINGEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

