



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 363 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 810363142

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 107 002	9 889 837
Sum inntekter		12 107 002	9 889 837
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 885 748	1 235 627
Annen driftskostnad		1 185 698	1 760 264
Sum kostnader		3 071 446	2 995 891
Driftsresultat		9 035 556	6 893 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 832	1 443
Sum finansinntekter		1 832	1 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 155 504	1 445 008
Sum finanskostnader		2 155 504	1 445 008
Netto finans		-2 153 672	-1 443 565
Ordinært resultat før skattekostnad		6 881 884	5 450 382
Skattekostnad på resultat	3	1 514 014	1 199 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 367 870	4 251 298
Årsresultat	4	5 367 870	4 251 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 367 870	4 251 298
Totalresultat		5 367 870	4 251 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 960 373	3 133 189
Avsatt til annen egenkapital		-592 503	1 118 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 367 870	4 251 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 947 021	47 832 769
Sum varige driftsmidler	1	45 947 021	47 832 769
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		417 945	418 807
Sum finansielle anleggsmidler		417 945	418 807
Sum anleggsmidler		46 364 966	48 251 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 516	17 008
Andre kortsiktige fordringer		1 033 090	1 301 186
Sum fordringer		1 206 606	1 318 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 717 368	4 075 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 368	4 075 764
Sum omløpsmidler		2 923 974	5 393 958
SUM EIENDELER		49 288 940	53 645 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 789 273	3 789 273
Sum innskutt egenkapital		5 289 273	5 289 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 520 209	2 112 712
Sum opptjent egenkapital		1 520 209	2 112 712
Sum egenkapital	4	6 809 482	7 401 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 967 043	3 134 160
Sum avsetninger for forpliktelser		2 967 043	3 134 160
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	30 989 275	38 316 862
Sum annen langsiktig gjeld		30 989 275	38 316 862
Sum langsiktig gjeld		33 956 318	41 451 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 370	492 644
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	7 766 410	4 272 184
Annen kortsiktig gjeld		274 360	27 697
Sum kortsiktig gjeld		8 523 140	4 792 526
Sum gjeld		42 479 458	46 243 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 288 940	53 645 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512697

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 363 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 810 363 142
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 107 002	9 889 837
Sum inntekter		12 107 002	9 889 837
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 885 748	1 235 627
Annen driftskostnad		1 185 698	1 760 264
Sum kostnader		3 071 446	2 995 891
Driftsresultat		9 035 556	6 893 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 832	1 443
Sum finansinntekter		1 832	1 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 155 504	1 445 008
Sum finanskostnader		2 155 504	1 445 008
Netto finans		-2 153 672	-1 443 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 514 014	1 199 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 367 870	4 251 298
Årsresultat	4	5 367 870	4 251 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 367 870	4 251 298
Totalresultat		5 367 870	4 251 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 960 373	3 133 189
Avsatt til annen egenkapital		-592 503	1 118 109
Sum overføringer og disponeringer		5 367 870	4 251 298



Organisasjonsnr: 810 363 142
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	45 947 021	47 832 769
Sum varige driftsmidler	1	45 947 021	47 832 769
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		417 945	418 807
Sum finansielle anleggsmidler		417 945	418 807
Sum anleggsmidler		46 364 966	48 251 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		173 516	17 008
Andre kortsiktige fordringer			
		1 033 090	1 301 186
Sum fordringer		1 206 606	1 318 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 717 368	4 075 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 368	4 075 764
Sum omløpsmidler		2 923 974	5 393 958
SUM EIENDELER		49 288 940	53 645 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 789 273	3 789 273
Sum innskutt egenkapital		5 289 273	5 289 273
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	1 520 209	2 112 712
Sum opptjent egenkapital		1 520 209	2 112 712
Sum egenkapital	4	6 809 482	7 401 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 967 043	3 134 160
Sum avsetninger for forpliktelser		2 967 043	3 134 160
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	30 989 275	38 316 862
Sum annen langsiktig gjeld		30 989 275	38 316 862
Sum langsiktig gjeld		33 956 318	41 451 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 370	492 644
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	7 766 410	4 272 184
Annen kortsiktig gjeld		274 360	27 697
Sum kortsiktig gjeld		8 523 140	4 792 526
Sum gjeld		42 479 458	46 243 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 288 940	53 645 533



Organisasjonsnr: 810 363 142
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: T06YH-VSP8X-MI7AL-THLOF-M8LIF-BJ4SW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 09:31:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T06YH-VSP8X-M7AL-THLOF-M8LI-BJ4SW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

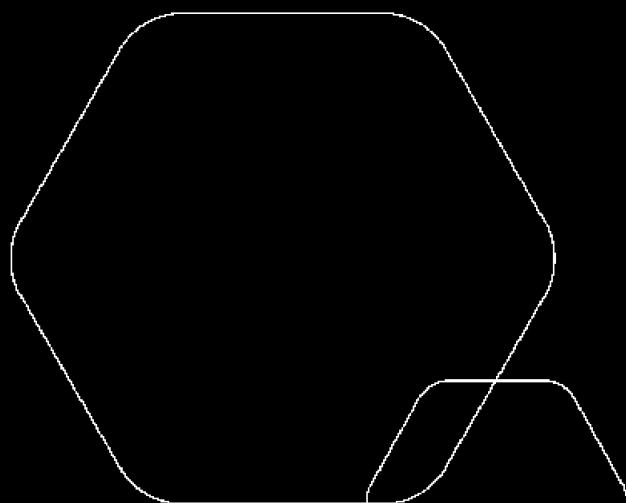
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 810 363 142

 BkxFaWsR6-rkzLYaWj0a



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 107 002	9 889 837
Sum driftsinntekter		12 107 002	9 889 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 885 748	1 235 627
Annen driftskostnad		1 185 698	1 760 264
Sum driftskostnader		3 071 446	2 995 891
Driftsresultat		9 035 556	6 893 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 832	1 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 155 504	1 445 008
Resultat av finansposter		-2 153 672	-1 443 565
Resultat før skattekostnad		6 881 884	5 450 382
Skattekostnad på resultat	3	1 514 014	1 199 084
Resultat		5 367 870	4 251 298
Årsresultat	4	5 367 870	4 251 298
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 960 373	3 133 189
Avsatt til annen egenkapital		-592 503	1 118 109
Sum overføringer		5 367 870	4 251 298



BALANSE

BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 947 021	47 832 769
Sum varige driftsmidler	1	45 947 021	47 832 769
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		417 945	418 807
Sum finansielle anleggsmidler		417 945	418 807
Sum anleggsmidler		46 364 966	48 251 576
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		173 516	17 008
Andre kortsiktige fordringer		1 033 090	1 301 186
Sum fordringer		1 206 606	1 318 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 717 368	4 075 764
Sum omløpsmidler		2 923 974	5 393 958
Sum eiendeler		49 288 940	53 645 533



BALANSE

BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 789 273	3 789 273
Sum innskutt egenkapital		5 289 273	5 289 273
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 520 209	2 112 712
Sum opptjent egenkapital		1 520 209	2 112 712
Sum egenkapital	4	6 809 482	7 401 985
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 967 043	3 134 160
Sum avsetning for forpliktelser		2 967 043	3 134 160
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	30 989 275	38 316 862
Sum annen langsiktig gjeld		30 989 275	38 316 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		482 370	492 644
Gjeld til selskap i samme konsern	2	7 766 410	4 272 184
Annen kortsiktig gjeld		274 360	27 697
Sum kortsiktig gjeld		8 523 140	4 792 526
Sum gjeld		42 479 458	46 243 548
Sum egenkapital og gjeld		49 288 940	53 645 533

Oslo

Styret i Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Espen Slette-meås Holm
styremedlem

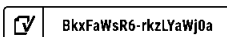
Fredrik William Baumann
styremedlem

Haakon Emil Shetelig
styremedlem

Cato Strandås Hauge
styremedlem

BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE AS

SIDE 4





BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

810 363 142

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

810 363 142

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Maskiner og Inventar	Teknisk installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	68 819 988	7 589 265	1 048 478	143 685	77 601 416
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	68 819 988	7 589 265	1 048 478	143 685	77 601 416
Akkumulerte avskrivninger	30 591 549	0	1 048 478	14 369	31 654 396
Bokført verdi pr. 31.12.2023	38 228 439	7 589 265	0	129 316	45 947 020
Årets avskrivninger	1 871 376	0		14 369	1 885 745
Levetid	10-100 år *)	0	5-10 år	10 år	

*) Leietakertilpasninger avskrives over kontraktens løpetid.

Pant i eiendom:

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til BN Bank.

Pantekravets størrelse er på NOK 440 000 000.

For gjelden er det også stilt pant i selskapets leieinntekter (factoringpant). Pantekravets størrelse er på totalt NOK 40 000 000.

Selskapets aksjer er også pantsatt med en urådighetserklæring ovenfor BN Bank.

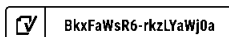
Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	30 989 275	38 316 862
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 766 410	4 272 184
Sum	38 755 685	42 589 046

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Side 6





BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

810 363 142

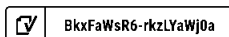
Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 681 131	883 720
Endring i utsatt skattefordel	-167 117	315 364
Skattekostnad ordinært resultat	1 514 014	1 199 084
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 881 884	5 450 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	759 621	-1 433 473
Avgitt konsernbidrag	-7 641 504	-4 016 909
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 681 131	883 720
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 681 131	-883 720
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	17 750 349	18 240 243	489 895
Fordringer	-47 761	0	47 761
Andre forskjeller	1 283 972	1 505 937	221 965
Sum	18 986 560	19 746 181	759 621
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 500 000	-5 500 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	13 486 560	14 246 181	759 621
Utsatt skatt (22 %)	2 967 043	3 134 160	167 117

Side 7





BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

810 363 142

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	3 789 273	2 112 712	7 401 985
Årets resultat			5 367 870	5 367 870
Konsernbidrag avgitt			-5 960 373	-5 960 373
Pr 31.12.2023	1 500 000	3 789 273	1 520 209	6 809 482

Note 5 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



COMPLETED BY ALL:
23.03.2024 11:00

SENT BY OWNER:
Marte Eltvik Lien · 22.03.2024 14:54

DOCUMENT ID:
rkzLYaWj0a

ENVELOPE ID:
BkxFaWsR6-rkzLYaWj0a

Document history

DOCUMENT NAME:
Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS 13.03.24.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS 13.03.24.pdf-pAdES-rklFAP-jAT.pdf
Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS 13.03.24.pdf-pAdES-S1g7i6-jCp.pdf
Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS 13.03.24.pdf-pAdES-Skm-0-s0a.pdf
Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS 13.03.24.pdf-pAdES-ryxJnTbjCa.pdf
Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS 13.03.24.pdf-pAdES-Sy31R-i0T.pdf
Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS 13.03.24.pdf-pAdES-SkU6aZsC6.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Fredrik William Baumann fb@anthonieendom.no	Signed	22.03.2024 14:58	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/04/01)
	Authenticated	22.03.2024 14:57	Low	IP: 188.95.247.247
Helge Christian Haugen Helge.c.haugen@coop.no	Signed	22.03.2024 15:00	eID	Norwegian BankID (DOB: 75/02/13)
	Authenticated	22.03.2024 14:59	Low	IP: 62.92.133.5
Cato Strandås Hauge cato@frontrealestate.no	Signed	22.03.2024 15:02	eID	Norwegian BankID (DOB: 72/05/13)
	Authenticated	22.03.2024 15:01	Low	IP: 109.74.183.230
MAGNE SØVDE Magne.Sovde@coop.no	Signed	22.03.2024 15:26	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/09/22)
	Authenticated	22.03.2024 15:24	Low	IP: 193.215.172.150
Haakon Emil Shetelig haakon@frontrealestate.no	Signed	22.03.2024 19:41	eID	Norwegian BankID (DOB: 77/08/30)
	Authenticated	22.03.2024 19:40	Low	IP: 109.247.199.174
Espen Holm esh@anthonieendom.no	Signed	23.03.2024 11:00	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/06/21)
	Authenticated	23.03.2024 11:00	Low	IP: 77.16.32.30

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Årsregnskap 2023

Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 810 363 142



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 107 002	9 889 837
Sum driftsinntekter		12 107 002	9 889 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 885 748	1 235 627
Annen driftskostnad		1 185 698	1 760 264
Sum driftskostnader		3 071 446	2 995 891
Driftsresultat		9 035 556	6 893 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 832	1 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 155 504	1 445 008
Resultat av finansposter		-2 153 672	-1 443 565
Resultat før skattekostnad		6 881 884	5 450 382
Skattekostnad på resultat	3	1 514 014	1 199 084
Resultat		5 367 870	4 251 298
Årsresultat	4	5 367 870	4 251 298
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 960 373	3 133 189
Avsatt til annen egenkapital		-592 503	1 118 109
Sum overføringer		5 367 870	4 251 298



BALANSE

BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 947 021	47 832 769
Sum varige driftsmidler	1	45 947 021	47 832 769
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		417 945	418 807
Sum finansielle anleggsmidler		417 945	418 807
Sum anleggsmidler		46 364 966	48 251 576
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		173 516	17 008
Andre kortsiktige fordringer		1 033 090	1 301 186
Sum fordringer		1 206 606	1 318 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 717 368	4 075 764
Sum omløpsmidler		2 923 974	5 393 958
Sum eiendeler		49 288 940	53 645 533



BALANSE

BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 789 273	3 789 273
Sum innskutt egenkapital		5 289 273	5 289 273
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 520 209	2 112 712
Sum opptjent egenkapital		1 520 209	2 112 712
Sum egenkapital	4	6 809 482	7 401 985
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 967 043	3 134 160
Sum avsetning for forpliktelser		2 967 043	3 134 160
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	30 989 275	38 316 862
Sum annen langsiktig gjeld		30 989 275	38 316 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		482 370	492 644
Gjeld til selskap i samme konsern	2	7 766 410	4 272 184
Annen kortsiktig gjeld		274 360	27 697
Sum kortsiktig gjeld		8 523 140	4 792 526
Sum gjeld		42 479 458	46 243 548
Sum egenkapital og gjeld		49 288 940	53 645 533

Oslo

Styret i Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Espen Slette-meås Holm
styremedlem

Fredrik William Baumann
styremedlem

Haakon Emil Shetelig
styremedlem

Cato Strandås Hauge
styremedlem

BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

SIDE 4



BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

810 363 142

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

810 363 142

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Maskiner og Inventar	Teknisk installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	68 819 988	7 589 265	1 048 478	143 685	77 601 416
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	68 819 988	7 589 265	1 048 478	143 685	77 601 416
Akkumulerte avskrivninger	30 591 549	0	1 048 478	14 369	31 654 396
Bokført verdi pr. 31.12.2023	38 228 439	7 589 265	0	129 316	45 947 020
Årets avskrivninger	1 871 376	0		14 369	1 885 745
Levetid	10-100 år *)	0	5-10 år	10 år	

*) Leietakertilpasninger avskrives over kontraktens løpetid.

Pant i eiendom:

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til BN Bank.

Pantekravets størrelse er på NOK 440 000 000.

For gjelden er det også stilt pant i selskapets leieinntekter (factoringpant). Pantekravets størrelse er på totalt NOK 40 000 000.

Selskapets aksjer er også pantsatt med en urådighetserklæring ovenfor BN Bank.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	30 989 275	38 316 862
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 766 410	4 272 184
Sum	38 755 685	42 589 046

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE AS

810 363 142

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 681 131	883 720
Endring i utsatt skattefordel	-167 117	315 364
Skattekostnad ordinært resultat	1 514 014	1 199 084
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 881 884	5 450 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	759 621	-1 433 473
Avgitt konsernbidrag	-7 641 504	-4 016 909
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 681 131	883 720
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 681 131	-883 720
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	17 750 349	18 240 243	489 895
Fordringer	-47 761	0	47 761
Andre forskjeller	1 283 972	1 505 937	221 965
Sum	18 986 560	19 746 181	759 621
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 500 000	-5 500 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	13 486 560	14 246 181	759 621
Utsatt skatt (22 %)	2 967 043	3 134 160	167 117



BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

810 363 142

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	3 789 273	2 112 712	7 401 985
Årets resultat			5 367 870	5 367 870
Konsernbidrag avgitt			-5 960 373	-5 960 373
Pr 31.12.2023	1 500 000	3 789 273	1 520 209	6 809 482

Note 5 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.