



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 961 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLERI K74 AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Irene Oppedal Strann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		969 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	558 000	296 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	484 000	557 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 000</b>	<b>853 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 000</b>	<b>-853 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 000	7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 000</b>	<b>7 000</b>
Annen rentekostnad		417 000	189 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 000</b>	<b>-182 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 000</b>	<b>-1 035 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-477 000</b>	<b>-1 035 000</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-477 000</b>	<b>-1 035 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 000</b>	<b>-1 035 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 000</b>	<b>-1 035 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-477 000	-1 035 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-477 000</b>	<b>-1 035 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 972 000	9 939 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 337 000	1 592 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>13 309 000</b>	<b>11 531 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 309 000</b>	<b>11 531 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	42 000	3 510 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 000</b>	<b>3 510 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 000</b>	<b>3 510 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 382 000</b>	<b>15 041 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	528 000	188 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 612 000	2 552 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 140 000</b>	<b>2 740 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 789 000	-2 313 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 789 000</b>	<b>-2 313 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 351 000</b>	<b>427 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 000 000	13 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>13 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>13 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 000	1 138 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 000</b>	<b>1 138 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 031 000</b>	<b>14 614 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 382 000</b>	<b>15 041 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 961 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLERI K74 AS  
Forretningsadresse: Kalifarveien 57A  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Irene Oppedal Stramm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 994 961 675  
GALLERI K74 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		969 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	558 000	296 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	484 000	557 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 000</b>	<b>853 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 000</b>	<b>-853 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 000	7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 000</b>	<b>7 000</b>
Annen rentekostnad		417 000	189 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 000</b>	<b>-182 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-477 000	-1 035 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-477 000</b>	<b>-1 035 000</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-477 000</b>	<b>-1 035 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 000</b>	<b>-1 035 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 000</b>	<b>-1 035 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-477 000	-1 035 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-477 000</b>	<b>-1 035 000</b>



Organisasjonsnr: 994 961 675  
GALLERI K74 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 972 000	9 939 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 337 000	1 592 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>13 309 000</b>	<b>11 531 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 309 000</b>	<b>11 531 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	42 000	3 510 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 000</b>	<b>3 510 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 000</b>	<b>3 510 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 382 000</b>	<b>15 041 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	528 000	188 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 612 000	2 552 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 140 000</b>	<b>2 740 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 789 000	-2 313 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 789 000</b>	<b>-2 313 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 351 000</b>	<b>427 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 000 000	13 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>13 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>13 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 000	1 138 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 000</b>	<b>1 138 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 031 000</b>	<b>14 614 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 382 000</b>	<b>15 041 000</b>



Organisasjonsnr: 994 961 675  
GALLERI K74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Galleri K74 AS

Arsregnskap og noter  
2020

Org.nr.: 994 961 675



## Resultatregnskap

### Galleri K74 AS

Tall i 1000 NOK	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		969	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>969</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	558	296
Annen driftskostnad	2	484	557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 042</b>	<b>853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73</b>	<b>-853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	7
Annen rentekostnad		417	189
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-404</b>	<b>-182</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-477	-1 035
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-477</b>	<b>-1 035</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-477</b>	<b>-1 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-477	-1 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>-477</b>	<b>-1 035</b>



**Balanse**  
**Galleri K74 AS**

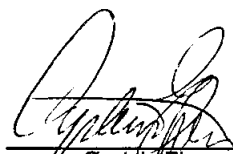
Tall i 1000 NOK	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 972	9 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 337	1 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>13 309</b>	<b>11 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 309</b>	<b>11 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1</b>	<b>42</b>	<b>3 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73</b>	<b>3 510</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 382</b>	<b>15 041</b>



**Balanse**  
**Galleri K74 AS**

Tall i 1000 NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	528	188
Overkurs		5 612	2 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 140</b>	<b>2 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 789	-2 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 789</b>	<b>-2 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 351</b>	<b>427</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 000	13 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>13 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8	1 138
Skyldig offentlige avgifter		6	0
Annen kortsiktig gjeld		18	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31</b>	<b>1 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 031</b>	<b>14 614</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 382</b>	<b>15 041</b>

Bergen, 09.04.2021  
Styret i Galleri K74 AS

  
Øystein Eigan  
styreleder

  
Laila Irene Oppedal Strann  
daglig leder



## Galleri K74 AS Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Hovedregel for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent til verdien på opptjeningstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter. Det avsettes for forventede tap og urealiserte tap. Urealiserte gevinster inntektsføres kun for likvide, noterte finansielle instrumenter, eller der det foreligger pålitelige markedskurser, samt der det er sikring og føres som finansinntekter.

#### Anleggsaksjer

Selskapet benytter historisk kostpris for sine anleggsaksjer. Ved konstatert varig verdifall nedskrives anleggsaksjene.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skattefordel regnskapsføres kun dersom det er sannsynlig at utsatt skattefordel kan utnyttes.



## Galleri K74 AS Noter 2020

### Note 2 Lønn

(tall i 1000 NOK)

Selskapet har ingen ansatte  
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 Skatt

(tall i 1000 NOK)

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-477	-1 035
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	477	1 035
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	1 708	1 509	199
Underskudd til fremføring	-3 381	-2 706	-675
<b>Sum</b>	<b>-1 673</b>	<b>-1 197</b>	<b>-477</b>

<b>Ikke balanseført utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-368</b>	<b>-263</b>	<b>-105</b>
--	-------------	-------------	-------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Galleri K74 AS Noter 2020

### Note 4 Varige Driftmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar/Innredning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	513	4 784	2 000	5 312	12 609
Tilgang kjøpte driftsmidler		6 566	1 082	-5 312	2 336
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>513</b>	<b>11 350</b>	<b>3 082</b>	<b>0</b>	<b>14 945</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		891	745		1 636
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>513</b>	<b>10 459</b>	<b>2 337</b>	<b>0</b>	<b>13 309</b>
Årets ordinære avskrivninger		221	337		558
Økonomisk levetid		50 år	6-10 år	0 år	

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Galleri K74 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	528	1 000,0	528
<b>Sum</b>	<b>528</b>		<b>528</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INVENTØR EIENDOMMER AS	528	100 %	100 %

### Note 6 Egenkapital

(tall i 1000 NOK)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	188	2 552	-2 313	427
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Kapitalutvidelse	340	3 060	0	3 400
Årets resultat			-477	-477
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>528</b>	<b>5 612</b>	<b>-2 789</b>	<b>3 351</b>



**Galleri K74 AS**  
**Noter 2020**

**Note 7 Mellomv. med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og nærstående**

(tall i 1000 NOK)

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inventor Eiendommer AS	10 000	13 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 000</b>	<b>13 475</b>

Lånet renteberegnes.