



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 461 705
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HERSLETH INVEST AS
Forretningsadresse:	Sogstiveien 71B 1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reinert Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 804	25 000
Sum inntekter		49 804	25 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 824	
Annen driftskostnad	1	1 395 739	847 443
Sum kostnader		1 497 563	847 443
Driftsresultat		-1 447 759	-822 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 000 000	8 600 000
Annen renteinntekt		47 995	143 888
Sum finansinntekter		7 047 995	8 743 888
Annen rentekostnad		427 728	688 160
Sum finanskostnader		427 728	688 160
Netto finans		6 620 267	8 055 728
Ordinært resultat før skattekostnad		5 172 508	7 233 285
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 172 508	7 233 285
Årsresultat		5 172 508	7 233 285
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 250 000	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		922 508	5 283 285
Sum overføringer og disponeringer		5 172 508	7 233 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 890 632	17 775 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		591 486	324 933
Sum varige driftsmidler		18 482 118	18 100 555
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		63 903 547	21 069 382
Investering i annet foretak i samme konsern			1 287 023
Investeringer i aksjer og andeler		90 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 993 547	22 456 405
Sum anleggsmidler		82 475 665	40 556 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 262	6 361
Konsernfordringer		11 000 000	5 000 000
Sum fordringer		11 006 262	5 006 361
Sum omløpsmidler		11 006 262	5 006 361
SUM EIENDELER		93 481 927	45 563 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		115 800	115 800
Annen innskutt egenkapital		1 287 022	1 287 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 577 718	26 655 209
Sum opptjent egenkapital		27 577 718	26 655 209
Sum egenkapital		28 980 540	28 058 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld		41 547 142	
Sum annen langsiktig gjeld		53 547 142	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		53 547 142	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		902 445	5 460 140
Kortsiktig konserngjeld		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 800	45 150
Sum kortsiktig gjeld		10 954 245	5 505 290
Sum gjeld		64 501 387	17 505 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 481 927	45 563 321



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	444 230 510	386 022 107
Leieinntekt		534 433	
Annen driftsinntekt		1 719 384	457 270
Sum inntekter		446 484 327	386 479 377
Kostnader			
Varekostnad		349 371 967	288 479 412
Lønnskostnad	4	63 526 580	58 258 534
Avskrivning av driftsmidler	7	4 538 237	4 691 863
Annen driftskostnad	4, 5, 15	19 200 071	14 828 662
Sum kostnader		436 636 855	366 258 471
Driftsresultat		9 847 472	20 220 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat investering i tilknyttet selskap	8	1 986 596	-1 229 668
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 174	698 204
Annen renteinntekt		282 184	459 974
Annen finansinntekt		88 085	1 002 000
Sum finansinntekter		2 505 039	930 510
Annen rentekostnad		1 089 465	1 156 990
Annen finanskostnad			2 615
Sum finanskostnader		1 089 465	1 159 605
Netto finans	6	1 415 574	-229 095
Ordinært resultat før skattekostnad		11 263 046	19 991 811
Skattekostnad på ordinært resultat	13	2 437 431	4 117 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 825 615	15 874 742
Årsresultat	12	8 825 615	15 874 742



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser		1 079 453	1 395 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 746 162	14 479 145



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		120 282 093	47 795 565
Anlegg under utførelse		41 535 183	2 509 192
Maskiner og anlegg		2 784 983	4 974 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 798 570	6 957 130
Sum varige driftsmidler	7, 10	172 400 829	62 236 032
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			25 997 599
Investeringer i tilknyttet selskap	8	14 198 857	3 679 041
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	15 873 524	16 005 350
Investeringer i aksjer og andeler		90 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 212 381	45 831 990
Sum anleggsmidler		202 613 210	108 068 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 10	86 263 922	85 067 178
Andre kortsiktige fordringer		4 722 169	4 117 647
Sum fordringer		90 986 091	89 184 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	24 924 511	3 676 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 924 511	3 676 194
Sum omløpsmidler		115 910 602	92 861 019
SUM EIENDELER		318 523 812	200 929 041



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	115 800	115 800
Overkurs	12	1 287 022	1 287 022
Annen innskutt egenkapital	9	0	
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	51 456 127	52 658 654
Minoritetsinteresser	12	5 007 547	4 497 585
Sum opptjent egenkapital		56 463 674	57 156 239
Sum egenkapital		57 866 496	58 559 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	39 015 554	36 578 123
Andre avsetninger for forpliktelser		1 200 000	900 000
Sum avsetninger for forpliktelser		40 215 554	37 478 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	81 383 030	41 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		41 547 142	
Sum annen langsiktig gjeld		122 930 172	41 100 000
Sum langsiktig gjeld		163 145 726	78 578 123
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 433 317	8 570 231
Leverandørgjeld		41 330 421	39 717 251
Skyldige offentlige avgifter		8 510 157	5 945 143
Avsatt utbytte		569 492	618 305
Annen kortsiktig gjeld	10, 14	41 668 202	8 940 925
Sum kortsiktig gjeld		97 511 589	63 791 855



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		260 657 315	142 369 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 523 811	200 929 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784264

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERSLETH INVEST AS
Forretningsadresse: Sogstiveien 71B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 804	25 000
Sum inntekter		49 804	25 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 824	
Annen driftskostnad	1	1 395 739	847 443
Sum kostnader		1 497 563	847 443
Driftsresultat		-1 447 759	-822 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 000 000	8 600 000
Annen renteinntekt		47 995	143 888
Sum finansinntekter		7 047 995	8 743 888
Annen rentekostnad		427 728	688 160
Sum finanskostnader		427 728	688 160
Netto finans		6 620 267	8 055 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 172 508	7 233 285
Årsresultat		5 172 508	7 233 285
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 250 000	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		922 508	5 283 285
Sum overføringer og disponeringer		5 172 508	7 233 285



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 890 632	17 775 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	591 486	324 933
Sum varige driftsmidler	18 482 118	18 100 555

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	63 903 547	21 069 382
Investering i annet foretak i samme konsern		1 287 023
Investeringer i aksjer og andeler	90 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler	63 993 547	22 456 405
Sum anleggsmidler	82 475 665	40 556 960

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6 262	6 361
Konsernfordringer	11 000 000	5 000 000
Sum fordringer	11 006 262	5 006 361
Sum omløpsmidler	11 006 262	5 006 361

SUM EIENDELER 93 481 927 45 563 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	115 800	115 800
Annen innskutt egenkapital	1 287 022	1 287 022
Sum innskutt egenkapital	1 402 822	1 402 822

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	27 577 718	26 655 209
Sum opptjent egenkapital	27 577 718	26 655 209



Sum egenkapital	28 980 540	28 058 031
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	41 547 142	
Sum annen langsiktig gjeld	53 547 142	12 000 000
Sum langsiktig gjeld	53 547 142	12 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	902 445	5 460 140
Kortsiktig konserngjeld	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	51 800	45 150
Sum kortsiktig gjeld	10 954 245	5 505 290
Sum gjeld	64 501 387	17 505 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	93 481 927	45 563 321



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	444 230 510	386 022 107
Leieinntekt		534 433	
Annen driftsinntekt		1 719 384	457 270
Sum inntekter		446 484 327	386 479 377
Kostnader			
Varekostnad		349 371 967	288 479 412
Lønnskostnad	4	63 526 580	58 258 534
Avskrivning av driftsmidler	7	4 538 237	4 691 863
Annen driftskostnad	4, 5, 15	19 200 071	14 828 662
Sum kostnader		436 636 855	366 258 471
Driftsresultat		9 847 472	20 220 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat investering i tilknyttet selskap	8	1 986 596	-1 229 668
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 174	698 204
Annen renteinntekt		282 184	459 974
Annen finansinntekt		88 085	1 002 000
Sum finansinntekter		2 505 039	930 510
Annen rentekostnad		1 089 465	1 156 990
Annen finanskostnad			2 615
Sum finanskostnader		1 089 465	1 159 605
Netto finans	6	1 415 574	-229 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	2 437 431	4 117 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 825 615	15 874 742
Årsresultat	12	8 825 615	15 874 742
Minoritetsinteresser		1 079 453	1 395 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 746 162	14 479 145



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		120 282 093	47 795 565
Anlegg under utførelse			
		41 535 183	2 509 192
Maskiner og anlegg			
		2 784 983	4 974 145
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		7 798 570	6 957 130
Sum varige driftsmidler	7, 10	172 400 829	62 236 032
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
			25 997 599
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	14 198 857	3 679 041
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9	15 873 524	16 005 350
Investeringer i aksjer og andeler			
		90 000	100 000
Andre langsiktige fordringer			
		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 212 381	45 831 990
Sum anleggsmidler		202 613 210	108 068 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3, 10	86 263 922	85 067 178
Andre kortsiktige fordringer			
		4 722 169	4 117 647
Sum fordringer		90 986 091	89 184 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	24 924 511	3 676 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 924 511	3 676 194
Sum omløpsmidler		115 910 602	92 861 019
SUM EIENDELER		318 523 812	200 929 041



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	115 800	115 800
Overkurs	12	1 287 022	1 287 022
Annen innskutt egenkapital	9	0	
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	51 456 127	52 658 654
Minoritetsinteresser	12	5 007 547	4 497 585
Sum opptjent egenkapital		56 463 674	57 156 239

Sum egenkapital 57 866 496 58 559 061

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13	39 015 554	36 578 123
Andre avsetninger for forpliktelse		1 200 000	900 000
Sum avsetninger for forpliktelse		40 215 554	37 478 123
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	81 383 030	41 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		41 547 142	
Sum annen langsiktig gjeld		122 930 172	41 100 000

Sum langsiktig gjeld 163 145 726 78 578 123

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 433 317	8 570 231
Leverandørgjeld		41 330 421	39 717 251
Skyldige offentlige avgifter		8 510 157	5 945 143
Avsatt utbytte		569 492	618 305
Annen kortsiktig gjeld	10, 14	41 668 202	8 940 925
Sum kortsiktig gjeld		97 511 589	63 791 855

Sum gjeld 260 657 315 142 369 978

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 318 523 811 200 929 039



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note
5



Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1158.00	100.00	115800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reinert Hersleth	1158.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1158.00	100.00%	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Styrets leder eier 100% av aksjene.

Note

1

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1464697.00	-290578.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-97480.00
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			1464697.00
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-1367216.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note

8

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note

8

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17375622.00	17375622.00



Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	324933.00		17775622.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	324933.00		17775622.00	

Bolig og tomt avskrives ikke. Inventar avskrives f.o.m. 2021.

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	115800.00		1287022.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	115800.00		1287022.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			22774746.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	21371924.00		22774746.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



7233285.00

<u>Till.utb.i år,siste regnsk.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-1950000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	26655209.00		28058031.00



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for øvrige foretak er fulgt.

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1158.00	100.00	115800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reinert Hersleth	1158.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1158.00	100.00%	

Styreleder Reinert Hersleth eier 100% av Hersleth Invest AS.

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54773177.00	50616436.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8485008.00	7725013.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175074.00	223919.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93321.00	-306834.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63526580.00	58258534.00

Note
4

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1909772.00		311634.00

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Dette er styrehonorar

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	324610.00	242750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	30000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	364610.00	272750.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

68.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Det er ansatte kun i datterselskapet Hersleth Entreprenør AS, og det er derfor kun i Hersleth Entreprenør det er krav om pensjonsavtale.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Årsregnskap 2021 Hersleth Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q7Z1J-003KF-2UFPM-VKHL8-QSDAV-EFKM5

Org.nr. : 919 461 705



Resultatregnskap

Hersleth Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		49 804	25 000
Sum driftsinntekter		49 804	25 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 824	0
Annen driftskostnad	2	1 395 739	847 443
Sum driftskostnader		1 497 563	847 443
Driftsresultat		-1 447 759	-822 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 000 000	8 600 000
Annen renteinntekt		47 995	143 888
Annen rentekostnad		427 728	688 160
Resultat av finansposter		6 620 267	8 055 728
Ordinært resultat før skattekostnad		5 172 508	7 233 285
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		5 172 508	7 233 285
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 250 000	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		922 508	5 283 285
Sum overføringer	5	5 172 508	7 233 285

Penneo Dokumentnøkkel: Q7Z1J-003KF-2UJPM-VKHL8-QSDAV-EFKM5



Balanse Hersleth Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	17 890 632	17 775 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	591 486	324 933
Sum varige driftsmidler		18 482 118	18 100 555
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	63 903 547	22 356 405
Investeringer i aksjer og andeler	3	90 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 993 547	22 456 405
Sum anleggsmidler		82 475 665	40 556 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 262	6 361
Konsernfordringer	7	11 000 000	5 000 000
Sum fordringer		11 006 262	5 006 361
Sum omløpsmidler		11 006 262	5 006 361
Sum eiendeler		93 481 927	45 563 321

Penneo Dokumentnøkkel: QZ71J-003KF-2UFPM-VKHL8-QSDAV-EFKM5



Balanse Hersleth Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	115 800	115 800
Annen innskutt egenkapital	5	1 287 022	1 287 022
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	27 577 718	26 655 209
Sum opptjent egenkapital		27 577 718	26 655 209
Sum egenkapital		28 980 540	28 058 031
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	41 547 142	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 547 142	12 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	902 445	5 460 140
Kortsiktig konserngjeld	7	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		51 800	45 150
Sum kortsiktig gjeld		10 954 245	5 505 290
Sum gjeld		64 501 387	17 505 290
Sum egenkapital og gjeld		93 481 927	45 563 321

Den, _____
Styret i Hersleth Invest AS

Reinert Hersleth
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QZ71J-003KF-2UFPM-VKHL8-QSDAV-EFKM5



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Utviklingseiendom / AUU	Båtplass	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 375 622	400 000	324 933	18 100 555
Tilgang	105 010	10 000	368 377	483 387
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 480 632	410 000	693 310	18 583 942
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	-101 824	-101 824
Balanseført verdi 31.12	17 480 632	410 000	591 486	18 482 118
Årets avskrivninger	0	0	101 824	101 824
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid			5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi
Datterselskap			
Hersleth Entreprenør AS	Hølen	92 %	20 769 382
Hersleth Eiendom AS	Hølen	100 %	300 000
Andre			
Hersleth Utvikling AS	Våler	20 %	42 834 165
Drøbakfestivalen AS	Frogn	9 %	90 000
SUM			63 993 547

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 172 508	7 233 285
Permanente forskjeller	-6 999 499	-8 600 501
Endring i midlertidige forskjeller	-76 925	-97 480
Skattepliktig inntekt	-1 903 915	-1 464 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	174 405	97 480	-76 925
Sum	174 405	97 480	-76 925
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 662 867	-1 758 953	1 903 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 488 462	1 661 472	-1 826 990
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	115 800	1 287 022	26 655 209	28 058 031
Tilleggsutbytte			-4 250 000	-4 250 000
Årets resultat			5 172 508	5 172 508
Pr 31.12	115 800	1 287 022	27 577 718	28 980 540

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	17 480 632	17 375 622
Sum	17 480 632	17 375 622

I tillegg er avtale om factoring pålydende kr 25 000 000, varelager pålydende kr 15 000 000, driftstilbehør pålydende kr 15 000 000 og motorvogner og anleggsmaskiner pålydende kr 15 000 000 i datterselskapet Hersleth Entreprenør AS stillet som pant.

Selskapets bokførte kassakreditt er per 31.12.2021 på kr 902 445.

Selskapet har selvskylderkausjon pålydende kr 12 000 000 for gjelden Hersleth Eiendom AS har ovenfor Nordea Bank og selvskylderkausjon pålydende kr 100 000 000 for gjelden Kjærnesneshagen 3 AS har ovenfor Nordea Bank.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til Hersleth Entreprenør AS	5 000 000	5 000 000
Lån til Hersleth Eiendom AS	6 000 000	0
Sum fordringer	11 000 000	0

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Hersleth Entreprenør AS	10 000 000	0
Gjeld til CH Holding AS	20 773 571	0
Gjeld til TH Holding AS	20 773 571	0
Sum gjeld	51 547 142	0

Mellomværende renteberegnes ikke.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 158	100	115 800
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Reinert Hersleth		1 158	100 %
Sum		1 158	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Reinert Hersleth	Styrets leder	1 158
------------------	---------------	-------



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinert Hersleth

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-67359

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-07-01 09:31:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q7Z1J-003KF-2UFPMA-YKHL8-Q5DAV-EFKM5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hersleth Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Hersleth Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B5T8C-YL1XF-SYGEE-YWQ51-S718F-GEEH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 10:08:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BST8C-YL1XF-SYGEE-YWQ51-S718E-GEEH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for
Hersleth Invest Konsern
2021**

Penneo Dokumentnøkkel: SWAC4-8GNQE-QQYNT-W0H7J-B0U03-1WP1MG



Resultatregnskap 2021 Hersleth Invest Konsern

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2,3	444 230 510	386 022 107
Leieinntekt		534 433	
Annen driftsinntekt		1 719 384	457 270
Sum driftsinntekter		446 484 327	386 479 377
Varekostnad		349 371 967	288 479 412
Lønnskostnad	4	63 526 580	58 258 534
Avskrivning av driftsmidler	7	4 538 237	4 691 863
Annen driftskostnad	4,5,15	19 200 071	14 828 662
Sum driftskostnader		436 636 855	366 258 471
Driftsresultat		9 847 472	20 220 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat investering i tilknyttet selskap	8	1 986 596	- 1 229 668
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 174	698 204
Annen renteinntekt		282 184	459 974
Annen finansinntekt		88 085	1 002 000
Annen rentekostnad		1 089 465	1 156 990
Annen finanskostnad		-	2 615
Resultat av finansposter	6	1 415 574	- 229 095
Ordinært resultat før skattekostnad		11 263 046	19 991 812
Skattekostnad på ordinært resultat	13	2 437 431	4 117 069
Årsresultat	12	8 825 615	15 874 743
Minoritetens andel		1 079 453	1 395 597
Majoritetens andel		7 746 162	14 479 146

Pennco Dokumentnøkkel: SWAC4-8GNOE-QQYNT-WOHTJ-B0U03-HPMIG



Balanse 2021 Hersleth Invest Konsern

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		120 282 093	47 795 565
Maskiner og anlegg		2 784 983	4 974 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 798 570	6 957 130
Sum varige driftsmidler	7,10	172 400 829	62 236 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	9	15 873 524	16 005 350
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	-	25 997 599
Investering i tilknyttet selskap	8	14 198 857	3 679 041
Investering i aksjer og andeler		90 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 212 381	45 831 990
Sum anleggsmidler		202 613 210	108 068 022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3,10	86 263 922	85 067 178
Andre kortsiktige fordringer		4 722 169	4 117 647
Sum fordringer		90 986 091	89 184 825
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	24 924 511	3 676 194
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		24 924 511	3 676 194
Sum omløpsmidler		115 910 602	92 861 019
Sum eiendeler		318 523 812	200 929 041

Penneo Dokumentnøkkel: SWAC4-8GNOE-QQYNT-W0H7J-B0U03-1WPMG



Balanse 2021 Hersleth Invest Konsern

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	115 800	115 800
Overkurs	12	1 287 022	1 287 022
Annen innskutt egenkapital	9	-	-
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	51 456 127	52 658 654
Sum opptjent egenkapital		51 456 127	52 658 654
Minoritetens andel av egenkapital	12	5 007 547	4 497 585
Sum egenkapital		57 866 496	58 559 061
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	39 015 554	36 578 123
Andre avsetninger for forpliktelser		1 200 000	900 000
Sum avsetning for forpliktelser		40 215 554	37 478 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	81 383 030	41 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	41 547 142	-
Sum annen langsiktig gjeld		122 930 172	41 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 433 317	8 570 231
Leverandørgjeld		41 330 421	39 717 251
Skyldig offentlige avgifter		8 510 157	5 945 143
Avsatt utbytte		569 492	618 305
Annen kortsiktig gjeld	10,14	41 668 202	8 940 925
Sum kortsiktig gjeld		97 511 589	63 791 855
Sum gjeld		260 657 315	142 369 978
Sum egenkapital og gjeld		318 523 813	200 929 041

Drøbak, den

Reinert Hersleth
Styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: SWAC4-8GNOE-QQYNT-W0H7J-B0U03-IWPMG



Kontantstrøm 2021 Hersleth Invest Konsern

<i>OPERASJONELLE AKTIVITETER</i>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	11 263 046	19 991 812
Ordinære avskrivninger	4 538 237	4 691 863
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	-1 244 108	168 200
(Økn.)/red. i kundefordringer	-1 196 744	1 664 562
Økn./red.) lev. gjeld	1 613 170	3 481 645
Resultatandel TS	-1 986 596	1 229 668
Endring i andre tidsavgrensingsposter	31 469 839	-13 018 303
Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter	44 456 844	18 209 446
 <i>INVESTERINGSAKTIVITETER</i>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 578 365	842 500
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-42 068 155	-4 731 252
Inn/Utbetalinger ved salg/kjøp av aksjer og andeler	-55 399 486	-15 700 788
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		52 000
Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter	-95 889 276	-19 537 540
 <i>FINANSIELLE AKTIVITETER</i>		
Inn/Utbetaling langsiktig gjeld	81 830 172	10 000 000
Inn/Utbetaling langsiktige fordringer	100 577	-447 874
Inn-/Utbetaling av utbytte	-9 250 000	-7 214 407
Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter	72 680 749	2 337 719
Netto endring i likviditet gjennom året	21 248 317	1 009 625
Likviditetsbeholdning 1.1.	3 676 194	2 666 569
Likviditetsbeholdning 31.12.	24 924 511	3 676 194

Pennco Dokumentnøkkel: SWAC4-8GNOE-QQYNT-WOHTJ-B0U03-HPMIG



Hersleth Invest Konsern Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Følgende selskaper inngår i konsernet pr 31.12.

Selskap	Eierandel	
Hersleth Invest AS	NA	Mor
Hersleth Eiendom AS	100 %	Datter
Hersleth Entreprenør AS	92 %	Datter
Kjærnesshagen 3 AS	100 %	Datter-datter
Kjærnes Halmstad Borettslag	100 %	Datter-datter
Husjordet AS	50 %	TS
Tunveien AS	50 %	TS
Thorsnes Utvikling AS	50 %	TS
Øreveien Eiendom AS	25 %	TS
Kvartal 64 AS	50 %	TS
Torp Marinepark Eiendom AS	50 %	TS
Ø Eiendom AS	50 %	TS
Hersleth Utvikling AS	32 %	TS

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Ved etablering av landanlegg hvor det foreligger oppstartskostnader blir de fordelt over inntektsperioden til kontrakten.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgraden), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles.

Garantier, servicearbeider og reklamasjoner

Garantiarbeider/ reklamasjoner knyttet til avsluttende salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endring i avsetningen kostnadsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.



Nedskrivning anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Neste årsavdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld. Transaksjonskostnader i forbindelse med låneopptak er presenterte netto sammen med langsiktig gjeld og de periodiseres over lånets løpetid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato. I kontantstrømoppstillingen er de finansielle posisjonene fra konsernetableringstidspunktet benyttet for beregning av kontantstrømmen i perioden.

Konsolideringsprinsipp

Konsernregnskapet omfatter morselskapet, datterselskapet og selskaper som morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.



Note 2 - Driftsinntekter

	2021	2020
Offentlig marked	27 162 779	4 465 313
Privat marked	417 067 731	382 014 064
Sum	444 230 510	386 479 377

Geografisk fordeling	2021	2020
Norge	444 230 510	386 479 377
Sum	444 230 510	386 479 377

Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Resultatført på prosjekter under utførelse	2021	2020
Resultatføre totale inntekter	1 186 670 489	859 508 955
Estimert kontraktsfortjeneste	137 378 745	117 125 699
Netto resultatført igangværende	#####	742 383 256

	2021	2020
Påløpte prosjektinntekter	67 092 438	58 885 949
Påløpte prosjektkostnader	- 31 528 003	- 3 588 313
Netto resultatført igangværende	35 564 435	55 297 636

Det er ikke gjenværende produksjon på tapsprosjekter.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	54 773 177	50 616 436
Arbeidsgiveravgift	8 485 008	7 725 013
Pensjonskostnader	175 074	223 919
Andre ytelser	93 321	-306 834
Sum	63 526 580	58 258 534

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	68	70
---	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/ styrehonorar	1 909 772	65 000
Annen godtgjørelse	311 634	0
Sum	2 221 406	65 000

Pennco Dokumentnøkkel: SWAC4-8GNOE-QQYNT-WOHTJ-B0U03-1WPMG



Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm. forts.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ansatte kun i datterselskapet Hersleth Entreprenør AS, og det er derfor kun i Hersleth Entreprenør det er krav om pensjonsavtale. Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenestepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 4%innbetaling av ordinær lønn mellom 1G og 12G. Avtalen oppfylder kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har avtalefestet pensjonsordning - AFP på 93 av sine ansatte. Ordningen gjelder for alle fast ansatte samt 7 pensjonister. Forpliktelsen er finansiert over selskapets drift.Tilskudd til AFP-ordningen inngår i regnskapsinjen lønnskostnader og utgjorde i 2021 kr 2 048 421.

AFP

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. 2021 utgjorde premien 2,5 % av lønn mellom 1 og 7,1G. For 2022 vil premien utgjøre 2,5 %. Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital. Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredel av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig. Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

Note 5 - Revisjonshonorar

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	324 610	242 750
Annen bistand	40 000	30 000
Sum godtgjørelse til revisor	364 610	272 750

Note 6 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	148 174	698 204
Annen renteinntekt	282 184	459 974
Annen finansinntekt	88 085	1 002 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1 986 596	0
Sum finansinntekter	2 505 039	2 160 178
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	1 089 465	1 156 990
Annen finanskostnad	0	2 615
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	1 229 668
Sum finanskostnader	1 089 465	2 389 273

Penneo Dokumentnøkkel: SWAC4-8GNOE-QQYNT-WOHTJ-B0U03-HPMIG



Note 7 - Varige driftsmidler

	Merverdi tomt	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskinger og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 203 691	41 591 874	2 509 192	25 883 612	16 027 901	92 216 270
Endringer i konsernstruktur		142 184				142 184
Tilgang	69 826 953	41 438 373	105 010	3 156 395	368 377	114 895 108
Avgang				334 257		334 257
Anskaffelseskost 31.12	76 030 644	83 172 431	2 614 202	28 705 750	16 396 278	206 919 305
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-	-	-	21 425 697	13 092 778	34 518 475
Balanseført verdi 31.12	76 030 644	83 172 431	2 614 202	7 280 053	3 303 500	172 400 830
Årets avskrivning	-	-	-	2 765 907	1 772 330	4 538 237
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær 5 år	Lineær 3-5 år	

Note 8 - Aksjer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Husjordet AS	Tunveien AS	Thorsnes Utvikling AS	Øreveien Eiendom AS	** Hersleth Utvikling
Forretningskontor	Oslo	Spydeberg	Våler	Kolbotn	Sperrebotn
Eier-/ stemmeandel	50 %	50 %	50 %	25 %	32 %
Balanseført egenkapitalandel 01.0	3 288 798	2 111 003	57 877	1 662 883	
Årsresultat	- 535 728	- 976 622	- 97 913	- 139 133	8 892 194
Resultat	- 535 728	- 976 622	- 97 913	- 139 133	8 892 194
Resultatandel	- 267 864	- 488 311	- 48 957	- 34 783	2 862 961
Egenkapital UB (100 %)	6 041 868	3 245 384	213 666	6 725 926	33 947 976
Balanseført egenkapitalandel 31.1	3 020 934	1 622 692	106 833	1 681 482	10 930 006

	*S9 Eiendom AS	*Torp Marinepark Eiendom AS	*Kvartal 64 AS	SUM
Forretningskontor	Kolbotn	Hølen	Sarpsbprg	
Eier-/ stemmeandel	50 %	20 %	50 %	
Balanseført egenkapitalandel 01.01				3 679 042
Årsresultat	- 203	- 77 166	- 41 831	
Resultat	- 203	- 77 166	- 41 831	
Resultatandel	- 102	- 15 433	- 20 916	1 986 596
Egenkapital UB (100 %)	194 228	1 625 633	17 401	-
Balanseført egenkapitalandel 31.1	97 114	325 127	8 701	14 198 857

** Konsernet kjøpte i 2021 seg opp til en 32,5%eierandel i Hersleth Utvikling AS og selskapet er således innregnet som et TS.
* Nye i 2021

Penneo Dokumentnøkkel: SWAC4-8GNOE-QQYNT-WOHTJ-B0U03-HPMGM



Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer		
Lån til Husjordet AS	6 028 261	5 880 087
Lån til Tunveien AS	6 150 000	6 150 000
Lån til Øreveien Eiendom AS	1 700 000	1 500 000
Lån til Hersleth Utvikling AS		1 000 000
Lån til Thorsnes Utvikling AS	1 475 263	1 475 263
Lån til Kvartal 64 AS	250 000	
Lån til Torp Marinepark Eiendom AS	51 250	
Lån til S9 Eiendom AS	250 000	
Sum fordringer	15 904 774	16 005 350

Kortsiktig gjeld

Konsernet har ingen gjeld til selskap i samme konsern.

Øvrig langsiktig gjeld

Konsernet har gjeld til TH Hersleth Holding AS og CH Hersleth Holding AS pålydende kr 41 547 142 som er tilknyttet kjøp av aksjer i Hersleth Utvikling AS iht. aksjonærvtale.

Note 10 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	19 171 484	26 181 229
Påløpte prosjektinntekter	67 092 438	58 885 949
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	86 263 922	85 067 178

Gjeld som er sikret ved pant

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 383 030	41 100 000
Sum	81 383 030	41 100 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige drittmidler	29 092 067	30 706 342
Fordringer	19 171 484	26 181 229
Sum	29 092 067	30 706 342

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for :

Ubenyttet kassekreditt	9 566 683	6 429 769
Sum	9 566 683	6 429 769

Konsernets bokførte kassekreditt er per 31.12.2021 5 433 317

I tillegg er avtale om factoring pålydende kr 25 000 000, varelager pålydende kr 15 000 000, driftstilbehør pålydende kr 15 000 000 og motorvogner og anleggsmaskiner pålydende kr 15 000 000 i datterselskapet Hersleth Entreprenør AS stillet som pant.

Selskapet har selvskylderkausjon pålydende kr 12 000 000 for gjelden Hersleth Eiendom AS har ovenfor Nordea Bank og selvskylderkausjon pålydende kr 100 000 000 for gjelden Kjærnesdalen 3 AS har ovenfor Nordea Bank.



Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen på kr. 115 800 best år av 1 158 aksjer á kr. 100,-
Styreleder Reinert Hersleth eier 100 % av Hersleth Invest AS.

Note 12 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital konsern 31.12.2020	115 800	1 287 022	-	52 658 654	4 497 585	58 559 061
Endring minoritet						
Årets resultat				7 746 162	1 079 453	8 825 615
Avsatt utbytte				-	569 492	569 492
Tilleggsutbytte			-	9 250 000	-	9 250 000
Andre endringer				301 313		301 313
Reklassifisering		- 1 100 000	- 1 276 000	2 376 000		-
Egenkapital 31.12.2021	115 800	187 022	- 1 276 000	53 832 130	5 007 545	57 866 496

Note 13 - Skatt

Årets skattekostnad	2021
Skatt på konsernbidrag	0
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	2 437 431
Skattekostnad på ordinært resultat	2 437 431

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	- 1 815 114	- 1 745 912	69 202
Tilvirkningskontrakter	302 857 554	244 371 278	- 58 486 276
Fordringer	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	12 747	15 935	3 188
Avsetninger mv.	- 1 200 000	- 900 000	300 000
Netto midlertidige forskjeller	299 855 187	241 741 301	- 58 113 886

Akkumulert fremførbart underskudd	- 130 547 943	- 78 482 798	52 065 145
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	8 036 182	3 005 693	
Grunnlag beregning utsatt skatt	177 343 426	166 264 196	- 11 079 230

Utsatt skatt (22 %)	39 015 554	36 578 123	2 437 431
----------------------------	-------------------	-------------------	------------------

**Note 14 - Bundne midler**

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Skattetrekkmidler	3 793 769	2 351 787
Trekkrettigheter	2021	2020
Ubenyttet kassekreditt	9 566 683	6 429 769

Note 15 - Transaksjoner med nærstående

Hersleth Entreprenør AS leier kontorlokaler fra Hersleth Holding AS for kr 1 290 000 per år. Leiekostnaden er basert på markedsmessige vilkår.

Note 16 - Garantistillelser

Datterselskapet Hersleth Entreprenør AS har stilt garanti for sine pågående prosjekter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinert Hersleth

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-67359

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-07-01 09:31:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWAC4-SGNQE-QQYNT-W0H7J-B0U03-1WP1MG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HERSLETH INVEST AS
Org. nr. 919 461 705

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art

Hersleth Invest er morselskap i et konsern som i hovedsak driver tradisjonell entreprenørvirksomhet med Østfold og søndre del av Akershus som markedsområde. Konsernet driver i tillegg kjøp og salg, samt utvikling av fast eiendom. Selskapets forretningskontor ligger på Såner i Vestby Kommune.

2021 har vært et bra år for konsernet, omsetningen er økt med 60 mill mot 2020 og ender på 446 mill. Lønnsomheten er noe svakere enn foregående år, men anses fortsatt som tilfredsstillende med tanke på situasjonen knyttet til pandemi. Det arbeides kontinuerlig med tiltak for å tilpasse virksomheten til markedet.

Ved utgangen av året hadde konsernet 82 ansatte.

Resultat for regnskapsåret 2021

Morselskapet hadde en omsetning i 2021 på kr 49.804,-, og et ordinært resultat før skatt på kr 5.172.508,-. Konsernet hadde en omsetning på kr 446.484.327,- og et ordinært resultat før skatt på kr 11.263.046,-.

Styret foreslår at resultatet for morselskapet disponeres som følger:

Tilleggsutbytte	kr 4.250.000,-
Avsatt til annen egenkapital	<u>kr 922.508,-</u>
Sum disponert	<u>kr 5.172.508,-</u>

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten for selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer bedriftens likviditetsrisiko.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke disponert for endringer i valutakurser, da alle selskapets inntekter og kostnader er i norske kroner.

Kredittrisiko

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for daglig leder eller styremedlem i noen av selskapene i konsernet.

Investeringer

Kontantstrøm fra årets virksomhet utgjorde i 2021 kr 44.456.844, mot kr 18.209.446 i 2020, og konsernets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 42.068.155 i 2021, mot kr 4.731.252 i 2020.

Likestillingsredegjørelse

Tilstand for kjønnslikestilling

I 2021 var det gjennomsnittlig 82 ansatte i bedriften. Av disse var det fem kvinner, der alle jobbet i stillinger som er definert som funksjonærstilling. Kvinneandelen i selskapet var 6,1% i 2021.



- Konsernet hadde ingen midlertidig ansatte i 2021 (sommerjobb for ungdom og studenter ikke medregnet).
- Konsernet hadde en ansatt i deltidsstilling. Kvinneandel 100%
- Konsernet har ingen ansatte som jobber ufrivillig deltid.
- Konsernet hadde en ansatt i foreldrepermisjon. Permisjonen var 19 uker. Kvinneandel 0%.

Konsernet har kun ett stillingsnivå der det er naturlig å se på lønnsforskjeller mellom menn og kvinner. Resultatet av denne analysen vil ikke bli gjort offentlig tilgjengelig da denne gruppen består av mindre enn fem av hvert kjønn. Kjønnfordeling i ulike grupper av stillinger fordeler seg slik:

Gruppe	Antall	Kvinneandel-%
Ledelse	5	0
Funksjonær	50	10
Fagarbeider	27	0
Totalt	82	6,1

Vårt arbeid for likestilling og mot diskriminering

Konsernet arbeider for å sikre like muligheter og rettigheter samt å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn. I kartleggingsfasen har vi ikke funnet indikasjoner på diskriminering. I den største gruppen med lik stilling, som består av 28 ansatte, mener vi at alle de fem lovbestemte områdene som skal vurderes er ivarettatt gjennom overenskomsten for bransjen. Selskapet har kun ett krav som kan være diskriminerende i sitt rekrutteringsarbeid, der det kreves at den som skal ansettes må beherske norsk, eller minimum engelsk. Dette er konsernet klar over, men av sikkerhetsmessige forhold (HMS) er det helt avgjørende at de som jobber på en byggeplass må kunne kommunisere godt med hverandre.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetninger.

Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Det har også dette året vært arbeidet aktivt med tiltak til forbedringer av arbeidsmiljøet. Follo Bedriftshelsetjeneste har videreført arbeide med fokus på ergonomi og miljø, dette for å unngå belastningsskader. Sykefraværet i bedriften var på 8,7 % mot 5,4 % i 2020. Økningen i sykefravær ligger i langtidsfraværet. Korttidsfraværet er redusert fra 3,6 % i 2020 til 2,6 % i 2021. Av det registrerte sykefraværet utgjør koronarelatert fravær 0,5 %. Selskapets ansatte har i 2021 benyttet hjemmekontor i liten grad, det fysiske og psykiske arbeidsmiljøet synes således å være lite påvirket av pandemien.

Det er ikke rapportert om fravær grunnet skade i 2021. Selskapet, og styret, har en målsetning om null skader oppstått på arbeidsplass og jobber målrettet mot denne målsetningen ved å tilby og pålegge kurs og sertifikater for en sikker arbeidshverdag for alle ansatte.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø og har som mål kun å benytte og levere fullstendig miljøvennlige produkter til markedet. Selskapet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.



Hendelser etter balansedagen

Krig i Europa rammer også vårt lokale marked i Norge gjennom økte priser på byggevarer og energi, samt dårligere tilgang på noen varer. Dette har påvirket driften av prosjektene noe, men man har gjort nødvendige tiltak slik at alle prosjekter følger planlagt fremdrift pr i dag og situasjonen vil ikke påvirke regnskap for 2021 ytterligere.

Styret er ikke kjent med andre vesentlige forhold inntruffet etter balansedagen og som vil påvirke avlagt regnskap for 2021.

Drøbak, 29. juni 2022

.....
Reinert Hersleth
Styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinert Hersleth

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-67359

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-07-01 09:31:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L0YT-0EPE4-JGUZA-3TNHE-1WBWF-A0453

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>