



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 800 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLA BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Markveien 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvard Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 862 471	
Sum inntekter		4 862 471	
Kostnader			
Varekostnad	1	4 606 422	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	164 365	30 956
Sum kostnader		4 770 787	30 956
Driftsresultat		91 684	-30 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	23
Sum finansinntekter		446	23
Annen rentekostnad		96 137	
Sum finanskostnader		96 137	
Netto finans		-95 692	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 007	-30 933
Skattekostnad på resultat	3	-881	-6 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 126	-24 128
Årsresultat	4	-3 126	-24 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 126	-24 128
Totalresultat		-3 126	-24 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 126	-24 128
Sum overføringer og disponeringer		-3 126	-24 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 099	7 218
Sum immaterielle eiendeler		8 099	7 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		5 427 393
Sum varige driftsmidler			5 427 393
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 099	5 434 611
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	12 411 025	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 029 168	
Konsernfordringer	5		95 922
Sum fordringer		5 029 168	95 922
Sum omløpsmidler		17 440 193	95 922
SUM EIENDELER		17 448 292	5 530 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		6 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	106 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	28 286	31 160
Sum opptjent egenkapital		-28 286	-31 160
Sum egenkapital		71 714	74 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 572 484	
Langsiktig konserngjeld	5, 5, 7		5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	12 572 484	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		12 572 484	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 847	150 843
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	4 769 552	4 850
Annen kortsiktig gjeld		10 696	
Sum kortsiktig gjeld		4 804 094	155 693
Sum gjeld		17 376 579	5 455 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 448 292	5 530 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504277

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 800 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBAKKEN AS
Forretningsadresse: Markveien 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvard Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 923 800 522
VESTBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 862 471	
Sum inntekter		4 862 471	
Kostnader			
Varekostnad	1	4 606 422	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	164 365	30 956
Sum kostnader		4 770 787	30 956
Driftsresultat		91 684	-30 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	23
Sum finansinntekter		446	23
Annen rentekostnad		96 137	
Sum finanskostnader		96 137	
Netto finans		-95 692	23
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-881	-6 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 126	-24 128
Årsresultat	4	-3 126	-24 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 126	-24 128
Totalresultat		-3 126	-24 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 126	-24 128
Sum overføringer og disponeringer		-3 126	-24 128



Organisasjonsnr: 923 800 522
VESTBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	8 099	7 218
Sum immaterielle eiendeler		8 099	7 218

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		5 427 393
Sum varige driftsmidler			5 427 393

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 099	5 434 611

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	12 411 025	
------------------	---	-------------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 029 168	
Konsernfordringer	5		95 922
Sum fordringer		5 029 168	95 922

Sum omløpsmidler		17 440 193	95 922
-------------------------	--	-------------------	---------------

SUM EIENDELER		17 448 292	5 530 533
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		6 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	106 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	28 286	31 160
Sum opptjent egenkapital		-28 286	-31 160

Sum egenkapital		71 714	74 840
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 572 484	
Langsiktig konserngjeld	5, 5, 7		5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	12 572 484	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		12 572 484	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 847	150 843
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	4 769 552	4 850
Annen kortsiktig gjeld		10 696	
Sum kortsiktig gjeld		4 804 094	155 693
Sum gjeld		17 376 579	5 455 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 448 292	5 530 533



Organisasjonsnr: 923 800 522
VESTBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Oddbjørn Toffen
2023-06-02

 BankID Signing
Torger Arntsen
2023-06-04

 BankID Signing
Marius Remen-Hansen
2023-06-05

Årsregnskap

2022

Vestbakken AS

Org.nr: 923 800 522

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Vestbakken AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		4 862 471	0
Sum driftsinntekter		4 862 471	0
Varekostnad	1	4 606 422	0
Annen driftskostnad	2	164 365	30 956
Sum driftskostnader		4 770 787	30 956
Driftsresultat		91 684	-30 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	23
Annen rentekostnad		96 137	0
Resultat av finansposter		-95 692	23
Resultat før skattekostnad		-4 007	-30 933
Skattekostnad på resultat	3	-881	-6 805
Resultat		-3 126	-24 128
Årsresultat	4	-3 126	-24 128
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 126	24 128
Sum overføringer		-3 126	-24 128

Vestbakken AS

Side 2



Balanse			
Vestbakken AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 099	7 218
Sum immaterielle eiendeler		8 099	7 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	5 427 393
Sum varige driftsmidler		0	5 427 393
Sum anleggsmidler		8 099	5 434 611
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	12 411 025	0
Andre kortsiktige fordringer		5 029 168	0
Konsernfordringer	5	0	95 922
Sum fordringer		5 029 168	95 922
Sum omløpsmidler		17 440 193	95 922
Sum eiendeler		17 448 292	5 530 533

Vestbakken AS

Side 3



Balanse			
Vestbakken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	0	6 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-28 286	-31 160
Sum opptjent egenkapital		-28 286	-31 160
Sum egenkapital		71 714	74 840
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 572 484	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	12 572 484	5 300 000
Leverandørgjeld		23 847	150 843
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 769 552	4 850
Annen kortsiktig gjeld		10 696	0
Sum kortsiktig gjeld		4 804 094	155 693
Sum gjeld		17 376 579	5 455 693
Sum egenkapital og gjeld		17 448 292	5 530 533
Styret i Vestbakken AS			
_____ Torgeir Arntsen styreleder	_____ Oddbjørn Toften styremedlem	_____ Marius Remen-Hansen daglig leder	
Vestbakken AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides for konsernets morselskap Kronsteingruppen AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	12 411 025	0
Lager presentert som tomt i 2021	0	5 427 393
Sum varelager	12 411 025	5 427 393

Selskapet har omklassifisert tomt til varelager i 2022. Lageret består av tomteområde i Vestbakken på Stokmarknes som er under utvikling.

Note 2 Lønnskostnader

Vestbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-5 562
Endring i utsatt skattefordel	-881	-1 243
Skattekostnad ordinært resultat	-881	-6 805

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-4 007	-30 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-340 194	0
Mottatt konsernbidrag	0	25 282
Skattepliktig inntekt	-344 201	-5 651

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-5 562
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 562
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	340 194	0	-340 194
Sum	340 194	0	-340 194

Akkumulert fremførbart underskudd	-377 009	-32 808	344 201
Grunnlag for utsatt skattefordel	-36 815	-32 808	4 007
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 099	-7 218	882



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	6 000	-31 160	74 840
Pr 01.01.2022	100 000	6 000	-31 160	74 840
Årets resultat			-3 126	-3 126
Disponerer overkurs		-6 000	6 000	0
Pr 31.12.2022	100 000	0	-28 286	71 714

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	95 922
Sum	0	95 922
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	5 300 000
Leverandørgjeld innen konsern	2 849 688	4 850
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 919 864	0
Sum	4 769 552	5 304 850

Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsern er pr. 31.12.22 kr 75.000.000,-.

Selskapet har også stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Varelager	12 411 025	5 427 393
Sum	12 411 025	5 427 393

Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stillet som sikkerhet i konsernet.

Pantgjeld og lignende:	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	47 679 292	157 375 566
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	48 981 685	69 563 495
Sum	96 660 977	226 939 061

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Driftsmidler	36 399 424	139 606 641
Aksjer	51 790 900	51 790 900
Varelager	105 744 779	64 699 961
Kundefordringer	125 410 794	101 626 016
Sum	319 345 897	357 723 516



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronstein Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 572 484	0
Andel gjeld som forfaller om mer enn 5 år	1 500 000	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

	2022	2021
Varelager	12 411 025	0



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Vestbakken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vestbakken AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

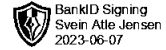
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 7. juni 2023

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø