



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 416 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPP AREAL AS
Forretningsadresse: Seksjon 24
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	78 651
Sum inntekter		0	78 651
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 600	29 600
Annen driftskostnad		63 242	89 589
Sum kostnader		92 842	119 189
Driftsresultat		-92 842	-40 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	187
Sum finansinntekter		0	187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 178	24 838
Annen rentekostnad		0	125
Sum finanskostnader		37 178	24 963
Netto finans		-37 178	-24 776
Resultat før skattekostnad		-130 020	-65 313
Skattekostnad	2	-29 436	-15 570
Årsresultat		-100 584	-49 743
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		104 366	55 202
Konsernbidrag		104 366	55 202
Annen egenkapital		-100 584	-49 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 383 600	1 413 200
Sum varige driftsmidler		1 383 600	1 413 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 383 600	1 413 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 291	0
Konsernfordringer	3	133 802	70 772
Sum fordringer		144 093	70 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539	2 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539	2 786
Sum omløpsmidler		146 632	73 558
SUM EIENDELER		1 530 232	1 486 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 568	55 202
Sum innskutt egenkapital		259 568	155 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 300	132 884
Sum opptjent egenkapital		32 300	132 884
Sum egenkapital		291 868	288 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 235 158	1 193 752
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 158	1 193 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 206	3 060
Skyldige offentlige avgifter		0	1 860
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 206	4 920
Sum gjeld		1 238 364	1 198 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 232	1 486 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391838

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 416 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPP AREAL AS
Forretningsadresse: Seksjon 24
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 994 416 103
TOPP AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	78 651
Sum inntekter		0	78 651
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 600	29 600
Annen driftskostnad		63 242	89 589
Sum kostnader		92 842	119 189
Driftsresultat		-92 842	-40 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	187
Sum finansinntekter		0	187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 178	24 838
Annen rentekostnad		0	125
Sum finanskostnader		37 178	24 963
Netto finans		-37 178	-24 776
Resultat før skattekostnad		-130 020	-65 313
Skattekostnad	2	-29 436	-15 570
Årsresultat		-100 584	-49 743
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		104 366	55 202
Konsernbidrag		104 366	55 202
Annen egenkapital		-100 584	-49 743



Organisasjonsnr: 994 416 103
TOPP AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 383 600	1 413 200
Sum varige driftsmidler		1 383 600	1 413 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 383 600	1 413 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 291	0
Konsernfordringer	3	133 802	70 772
Sum fordringer		144 093	70 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539	2 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539	2 786
Sum omløpsmidler		146 632	73 558
SUM EIENDELER		1 530 232	1 486 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 568	55 202
Sum innskutt egenkapital		259 568	155 202



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 300	132 884
Sum opptjent egenkapital		32 300	132 884
Sum egenkapital		291 868	288 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 235 158	1 193 752
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 158	1 193 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 206	3 060
Skyldige offentlige avgifter		0	1 860
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 206	4 920
Sum gjeld		1 238 364	1 198 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 232	1 486 758



Organisasjonsnr: 994 416 103
TOPP AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133802.00	70772.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1235158.00	1193752.00



Årsregnskap for
TOPP AREAL AS
994416103
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TOPP AREAL AS
994 416 103

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	78 651
Sum driftsinntekter		0	78 651
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 600	-29 600
Annen driftskostnad		-63 242	-89 589
Sum driftskostnader		-92 842	-119 189
Driftsresultat		-92 842	-40 537
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	187
Sum finansinntekter		0	187
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-37 178	-24 838
Annen rentekostnad		0	-125
Sum finanskostnader		-37 178	-24 963
Netto finans		-37 178	-24 776
Resultat før skattekostnad		-130 020	-65 313
Skattekostnad	2	29 436	15 570
Årsresultat		-100 584	-49 743
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		104 366	55 202
Mottatt konsernbidrag		-104 366	-55 202
Annen egenkapital		-100 584	-49 743
Sum overføringer		-100 584	-49 743



TOPP AREAL AS
994 416 103

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 383 600	1 413 200
Sum varige driftsmidler		1 383 600	1 413 200
Sum anleggsmidler		1 383 600	1 413 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	133 802	70 772
Andre kortsiktige fordringer		10 291	0
Sum fordringer		144 093	70 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539	2 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539	2 786
Sum omløpsmidler		146 632	73 558
SUM EIENDELER		1 530 232	1 486 758



TOPP AREAL AS
994 416 103

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 568	55 202
Sum innskutt egenkapital		259 568	155 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 300	132 884
Sum opptjent egenkapital		32 300	132 884
Sum egenkapital		291 868	288 086
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 235 158	1 193 752
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 158	1 193 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 206	3 060
Skyldige offentlige avgifter		0	1 860
Sum kortsiktig gjeld		3 206	4 920
Sum gjeld		1 238 364	1 198 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 232	1 486 758

Lene Haukeland
styrets leder / daglig leder

Kenneth Haukeland
styremedlem



TOPP AREAL AS
994 416 103

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TOPP AREAL AS
994 416 103

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 359 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 359 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-945 800
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-975 400
Balanseført verdi pr 31.12	1 383 600
Årets av- og nedskrivninger	29 600
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-29 436	-15 570
Skattekostnad	-29 436	-15 570
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-130 020	-65 313
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 782	-5 459
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	133 802	70 772
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	133 802	70 772

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 235 158	1 193 752

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HUS Eiendommer AS	100	100,00	Ordinære



TOPP AREAL AS
994 416 103

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	55 202	132 884	288 086
Årsresultat	0	0	-100 584	-100 584
Mottatt konsernbidrag	0	104 366	0	104 366
Egenkapital 31.12.2025	100 000	159 568	32 300	291 868

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.