



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 563 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XINVESTOR AS
Forretningsadresse: Kvalen 30
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 480
Sum inntekter			5 480
Kostnader			
Varekostnad		1 283	5 728
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	
Annen driftskostnad	2	42 409	24 498
Sum kostnader		48 692	30 227
Driftsresultat		-48 692	-24 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 410	5 355
Sum finansinntekter		5 410	5 355
Netto finans		5 410	5 355
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-43 283	-19 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 283	-19 392
Årsresultat	5	-43 283	-19 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 283	-19 392
Totalresultat		-43 283	-19 392
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-43 283	-19 392
Sum overføringer og disponeringer		-43 283	-19 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 000	15 000
Sum varige driftsmidler		10 000	15 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		36 000	36 000
Investering i annet foretak i samme konsern		1 383 333	1 383 333
Investeringer i aksjer og andeler		487 314	419 810
Andre langsiktige fordringer	6	2 355 748	1 886 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 262 395	3 725 143
Sum anleggsmidler		4 272 395	3 740 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 514	102 315
Sum fordringer		5 514	102 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 442	442 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 442	442 570
Sum omløpsmidler		311 956	544 885
SUM EIENDELER		4 584 351	4 285 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	360 000	360 000
Overkurs		4 625	4 625
Sum innskutt egenkapital		364 625	364 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 868 181	3 911 464
Sum opptjent egenkapital		3 868 181	3 911 464
Sum egenkapital	5	4 232 806	4 276 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 544	
Gjeld til aksjonærer/eiere		350 000	8 939
Sum kortsiktig gjeld		351 544	8 939
Sum gjeld		351 544	8 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 584 351	4 285 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695308

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 563 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XINVESTOR AS
Forretningsadresse: Kvalen 30
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 563 998
XINVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 480
Sum inntekter			5 480
Kostnader			
Varekostnad		1 283	5 728
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	
Annen driftskostnad	2	42 409	24 498
Sum kostnader		48 692	30 227
Driftsresultat		-48 692	-24 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 410	5 355
Sum finansinntekter		5 410	5 355
Netto finans		5 410	5 355
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-43 283	-19 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 283	-19 392
Årsresultat	5	-43 283	-19 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 283	-19 392
Totalresultat		-43 283	-19 392
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-43 283	-19 392
Sum overføringer og disponeringer		-43 283	-19 392



Organisasjonsnr: 994 563 998
XINVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

10 000

15 000

Sum varige driftsmidler

10 000

15 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

36 000

36 000

Investering i annet

foretak i samme konsern

1 383 333

1 383 333

Investeringer i aksjer og

andeler

487 314

419 810

Andre langsiktige

fordringer

6

2 355 748

1 886 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 262 395

3 725 143

Sum anleggsmidler

4 272 395

3 740 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 514

102 315

Sum fordringer

5 514

102 315

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

306 442

442 570

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

306 442

442 570

Sum omløpsmidler

311 956

544 885

SUM EIENDELER

4 584 351

4 285 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

360 000

360 000

Overkurs

4 625

4 625



Sum innskutt egenkapital		364 625	364 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 868 181	3 911 464
Sum opptjent egenkapital		3 868 181	3 911 464
Sum egenkapital	5	4 232 806	4 276 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 544	
Gjeld til aksjonærer/eiere		350 000	8 939
Sum kortsiktig gjeld		351 544	8 939
Sum gjeld		351 544	8 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 584 351	4 285 028



Organisasjonsnr: 994 563 998
XINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

XINVESTOR AS

Org.nr.:994 563 998

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

XINVESTOR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	5 480
Sum driftsinntekter		0	5 480
Varekostnad		1 283	5 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	0
Annen driftskostnad	2	42 409	24 498
Sum driftskostnader		48 692	30 227
Driftsresultat		-48 692	-24 747
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 410	5 355
Resultat av finansposter		5 410	5 355
Resultat før skattekostnad	4	-43 283	-19 392
Resultat		-43 283	-19 392
Årsresultat	5	-43 283	-19 392
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		43 283	19 392
Sum overføringer		-43 283	-19 392



BALANSE XINVESTOR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>10 000</u>	<u>15 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 000</u>	<u>15 000</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		36 000	36 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1 383 333	1 383 333
Investeringer i aksjer og andeler		487 314	419 810
Andre langsiktige fordringer	6	<u>2 355 748</u>	<u>1 886 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 262 395</u>	<u>3 725 143</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 272 395</u>	<u>3 740 143</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 514</u>	<u>102 315</u>
Sum fordringer		<u>5 514</u>	<u>102 315</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 442	442 570
Sum omløpsmidler		<u>311 956</u>	<u>544 885</u>
Sum eiendeler		<u>4 584 351</u>	<u>4 285 028</u>



BALANSE XINVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	360 000	360 000
Overkurs		<u>4 625</u>	<u>4 625</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>364 625</u>	<u>364 625</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>3 868 181</u>	<u>3 911 464</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 868 181</u>	<u>3 911 464</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 232 806</u>	<u>4 276 089</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 544	0
Gjeld til aksjonærer/eiere		<u>350 000</u>	<u>8 939</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>351 544</u>	<u>8 939</u>
Sum gjeld		<u>351 544</u>	<u>8 939</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 584 351</u>	<u>4 285 028</u>

Ballstad, 27.06.2024
Styret i Xinvestor AS



Christian Mide
Styrets leder/daglig leder



XINVESTOR AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 464	25 464
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 464	25 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 464	15 464
= Bokført verdi 31.12.23	10 000	10 000
Årets ordinære avskrivninger	5 000	5 000
Økonomisk levetid	5 år	

ORG.NO. 994 563 998

SIDE 5

**XINVESTOR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 283	-19 392
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 000	-14 260
Skattepliktig inntekt	-38 283	-33 652
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 000	15 000	5 000
Sum	10 000	15 000	5 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-558 676	-520 393	38 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	548 676	505 393	-43 283
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 709	-111 187	9 522

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	360 000	4 625	3 911 464	4 276 089
Årets resultat			-43 283	-43 283
Pr. 31.12.2023	360 000	4 625	3 868 181	4 232 806

**XINVESTOR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 319 748	850 000
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 036 000	1 036 000
Sum langsiktige fordringer	2 355 748	1 886 000

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I XINVESTOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	300,0	360 000
Sum	1 200		360 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Mide	801	66,8	66,8
Runhild Nese Mide	399	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Resterende aksjer eies av styreleders ektefelle.