



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANBYGGET MOSJØEN AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 27
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 666	528 760
Sum inntekter		552 666	528 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 812	222 522
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	495 115	457 002
Sum kostnader		715 927	679 524
Driftsresultat		-163 261	-150 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 812	44 973
Annen renteinntekt		8 770	
Sum finansinntekter		75 582	44 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 409	3 545
Annen rentekostnad		208 341	38 063
Annen finanskostnad		76 622	44 138
Sum finanskostnader		291 372	85 746
Netto finans		-215 790	-40 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 050	-191 537
Skattekostnad på årets resultat	4	-83 391	-42 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 659	-149 399
Årsresultat		-295 659	-149 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 659	-149 399
Totalresultat		-295 659	-149 399
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-295 659	-149 399
Sum overføringer og disponeringer	5	-295 659	-149 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 390	
Sum immaterielle eiendeler		10 390	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 583 143	6 563 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	144 839	190
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 727 982	6 564 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 360 806	1 920 025
Sum finansielle anleggsmidler		2 360 806	1 920 025
Sum anleggsmidler		13 099 178	8 484 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 549	9 170
Sum fordringer		9 549	9 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 230	50 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 230	50 805
Sum omløpsmidler		337 779	59 975
SUM EIENDELER		13 436 957	8 544 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 530 000	4 530 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 139 870	1 435 529
Sum opptjent egenkapital		1 139 870	1 435 529
Sum egenkapital	5	5 669 870	5 965 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		73 001
Sum avsetninger for forpliktelser			73 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 830 169	755 536
Øvrig langsiktig gjeld		1 570 859	1 495 288
Sum annen langsiktig gjeld		7 401 028	2 250 824
Sum langsiktig gjeld		7 401 028	2 323 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 380	5 954
Annen kortsiktig gjeld	7	135 679	248 693
Sum kortsiktig gjeld		366 059	254 647
Sum gjeld		7 767 087	2 578 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 436 957	8 544 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584139

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANBYGGET MOSJØEN AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 27
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 021 818
PLANBYGGET MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 666	528 760
Sum inntekter		552 666	528 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 812	222 522
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	495 115	457 002
Sum kostnader		715 927	679 524
Driftsresultat		-163 261	-150 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 812	44 973
Annen renteinntekt		8 770	
Sum finansinntekter		75 582	44 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 409	3 545
Annen rentekostnad		208 341	38 063
Annen finanskostnad		76 622	44 138
Sum finanskostnader		291 372	85 746
Netto finans		-215 790	-40 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på årets resultat	4	-83 391	-42 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 659	-149 399
Årsresultat		-295 659	-149 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 659	-149 399
Totalresultat		-295 659	-149 399
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-295 659	-149 399



Sum overføringer og disponeringer	5	-295 659	-149 399
--------------------------------------	---	----------	----------



Organisasjonsnr: 989 021 818
PLANBYGGET MOSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		10 390	
Sum immaterielle eiendeler		10 390	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 583 143	6 563 811
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	144 839	190
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 727 982	6 564 001

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 360 806	1 920 025
Sum finansielle anleggsmidler		2 360 806	1 920 025

Sum anleggsmidler

		13 099 178	8 484 026
--	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 549	9 170
Sum fordringer		9 549	9 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 230	50 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 230	50 805
Sum omløpsmidler		337 779	59 975

SUM EIENDELER

		13 436 957	8 544 001
--	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	4 530 000	4 530 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 139 870	1 435 529
Sum opptjent egenkapital		1 139 870	1 435 529
Sum egenkapital	5	5 669 870	5 965 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		73 001
Sum avsetninger for forpliktelser			73 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 830 169	755 536
Øvrig langsiktig gjeld		1 570 859	1 495 288
Sum annen langsiktig gjeld		7 401 028	2 250 824
Sum langsiktig gjeld		7 401 028	2 323 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 380	5 954
Annen kortsiktig gjeld	7	135 679	248 693
Sum kortsiktig gjeld		366 059	254 647
Sum gjeld		7 767 087	2 578 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 436 957	8 544 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 021 818
PLANBYGGET MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Planbygget Mosjøen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 021 818



RESULTATREGNSKAP

PLANBYGGET MOSJØEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		552 666	528 760
Sum driftsinntekter		552 666	528 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 812	222 522
Annen driftskostnad	3	495 115	457 002
Sum driftskostnader		715 927	679 524
Driftsresultat		-163 261	-150 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 812	44 973
Annen renteinntekt		8 770	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 409	3 545
Annen rentekostnad		208 341	38 063
Annen finanskostnad		76 622	44 138
Resultat av finansposter		-215 790	-40 773
Resultat før skattekostnad		-379 050	-191 537
Skattekostnad på årets resultat	4	-83 391	-42 138
Resultat		-295 659	-149 399
Årsresultat		-295 659	-149 399
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		295 659	149 399
Sum overføringer	5	-295 659	-149 399



BALANSE

PLANBYGGET MOSJØEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		10 390	0
Sum immaterielle eiendeler		10 390	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 583 143	6 563 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	144 839	190
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 727 982	6 564 001
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 360 806	1 920 025
Sum finansielle anleggsmidler		2 360 806	1 920 025
Sum anleggsmidler		13 099 178	8 484 026
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 549	9 170
Sum fordringer		9 549	9 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 230	50 805
Sum omløpsmidler		337 779	59 975
Sum eiendeler		13 436 957	8 544 001



BALANSE

PLANBYGGET MOSJØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	4 530 000	4 530 000
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 139 870	1 435 529
Sum opptjent egenkapital		1 139 870	1 435 529
Sum egenkapital	5	5 669 870	5 965 529
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	73 001
Sum avsetning for forpliktelser		0	73 001
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 830 169	755 536
Øvrig langsiktig gjeld		1 570 859	1 495 288
Sum annen langsiktig gjeld		7 401 028	2 250 824
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		230 380	5 954
Annen kortsiktig gjeld	7	135 679	248 693
Sum kortsiktig gjeld		366 059	254 647
Sum gjeld		7 767 087	2 578 472
Sum egenkapital og gjeld		13 436 957	8 544 001

Mosjøen, 05.06.2023
Styret i Planbygget Mosjøen AS

Espen Haaland
styreleder

Paal Anders Brandth
styremedlem

Hans Kristian Hoff Petersen
styremedlem

Robert Arnfinn Tønne
styremedlem



PLANBYGGET MOSJØEN AS

989 021 818

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha foretakspensjonsordning etter lov om foretakspensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



PLANBYGGET MOSJØEN AS

989 021 818

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 618 973	5 891	8 624 864
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 538 044	144 839	4 682 883
Anskaffelseskost 31.12.22	13 157 017	150 730	13 307 747
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 573 874	5 891	2 579 765
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 573 874	5 891	2 579 765
Bokført verdi 31.12.22	10 583 143	144 839	10 727 982
Årets ordinære avskrivninger	220 622	190	220 812
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år	

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Lønn

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er pr. 31.12.2022 ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.



PLANBYGGET MOSJØEN AS

989 021 818

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-83 391	-42 138
Skattekostnad ordinært resultat	-83 391	-42 138
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-379 050	-191 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-207 055	47 685
Skattepliktig inntekt	-586 105	-143 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	956 232	749 177	-207 055
Sum	956 232	749 177	-207 055
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 003 459	-417 354	586 105
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-47 227	331 823	379 050
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 390	73 001	83 391

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	4 530 000	1 435 529	5 965 529
Årsresultat	0	-295 659	-295 659
Egenkapital pr. 31.12	4 530 000	1 139 870	5 669 870



PLANBYGGET MOSJØEN AS

989 021 818

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 830 169	5 830 169
Sum	5 830 169	5 830 169
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 583 143	6 563 811
Sum	10 583 143	6 563 811

Note 7 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Andre fordringer		
Foretak i samme konsern	2 360 806	1 711 697
Sum	2 360 806	1 711 697
Øvr. gjeld		
Foretak i samme konsern	64 737	208 328
Sum	64 737	208 328

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PLANBYGGET MOSJØEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 265	2 000,0	4 530 000
Sum	2 265		4 530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bysentrum Eiendom AS	2 265	100,0	100,0



	BankID Signing Robert Amfinn Tønne 2023-06-05
	BankID Signing Hans Kristian Hoff Petersen 2023-06-05
	BankID Signing Espen Haaland 2023-06-06
	BankID Signing Paal Anders Brandth 2023-06-07

Årsregnskap 2022

Planbygget Mosjøen AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 989 021 818




RESULTATREGNSKAP

PLANBYGGET MOSJØEN AS

 BankID Signing
Robert Arnfinn Tønne
2023-06-05


 BankID Signing
Hans Kristian Hoff Petersen
2023-06-05


 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-06

 BankID Signing
Paal Anders Brandth
2023-06-07


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		552 666	528 760
Sum driftsinntekter		552 666	528 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 812	222 522
Annen driftskostnad	3	495 115	457 002
Sum driftskostnader		715 927	679 524
Driftsresultat		-163 261	-150 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 812	44 973
Annen renteinntekt		8 770	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 409	3 545
Annen rentekostnad		208 341	38 063
Annen finanskostnad		76 622	44 138
Resultat av finansposter		-215 790	-40 773
Resultat før skattekostnad		-379 050	-191 537
Skattekostnad på årets resultat	4	-83 391	-42 138
Resultat		-295 659	-149 399
Årsresultat		-295 659	-149 399
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		295 659	149 399
Sum overføringer	5	-295 659	-149 399



 BankID Signing
Robert Arnfinn Tønne
2023-06-05

 BankID Signing
Hans Kristian Hoff Petersen
2023-06-05

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-06

 BankID Signing
Paal Anders Brandth
2023-06-07

BALANSE				
PLANBYGGET MOSJØEN AS				
EIENDELER	Note	2022	2021	
ANLEGGSMIDLER				
Utsatt skattefordel		10 390	0	
Sum immaterielle eiendeler		10 390	0	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 583 143	6 563 811	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	144 839	190	
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 727 982	6 564 001	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Lån til foretak i samme konsern	7	2 360 806	1 920 025	
Sum finansielle anleggsmidler		2 360 806	1 920 025	
Sum anleggsmidler		13 099 178	8 484 026	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer		9 549	9 170	
Sum fordringer		9 549	9 170	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 230	50 805	
Sum omløpsmidler		337 779	59 975	
Sum eiendeler		13 436 957	8 544 001	



BankID Signing
Robert Arnfinn Tønne
2023-06-05

BankID Signing
Hans Kristian Hoff Petersen
2023-06-05

BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-06

BankID Signing
Paal Anders Brandth
2023-06-07

BALANSE			
PLANBYGGET MOSJØEN AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	4 530 000	4 530 000
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 139 870	1 435 529
Sum opptjent egenkapital		1 139 870	1 435 529
Sum egenkapital	5	5 669 870	5 965 529
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	73 001
Sum avsetning for forpliktelser		0	73 001
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 830 169	755 536
Øvrig langsiktig gjeld		1 570 859	1 495 288
Sum annen langsiktig gjeld		7 401 028	2 250 824
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		230 380	5 954
Annen kortsiktig gjeld	7	135 679	248 693
Sum kortsiktig gjeld		366 059	254 647
Sum gjeld		7 767 087	2 578 472
Sum egenkapital og gjeld		13 436 957	8 544 001

Mosjøen, 05.06.2023
Styret i Planbygget Mosjøen AS

Espen Haaland
styreleder

Paal Anders Brandth
styremedlem

Hans Kristian Hoff Petersen
styremedlem

Robert Arnfinn Tønne
styremedlem



PLANBYGGET MOSJØEN AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha foretakspensjonsordning etter lov om foretakspensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



PLANBYGGET MOSJØEN AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 618 973	5 891	8 624 864
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 538 044	144 839	4 682 883
Anskaffelseskost 31.12.22	13 157 017	150 730	13 307 747
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 573 874	5 891	2 579 765
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 573 874	5 891	2 579 765
Bokført verdi 31.12.22	10 583 143	144 839	10 727 982
Årets ordinære avskrivninger	220 622	190	220 812
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år	

 BankID Signing
Robert Arnfinn Tønne
2023-06-05
 BankID Signing
Hans Kristian Hoff Petersen
2023-06-05
 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-06
 BankID Signing
Paal Anders Brandth
2023-06-07

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Lønn

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er pr. 31.12.2022 ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.



PLANBYGGET MOSJØEN AS

 BankID Signing
 Robert Arnfinn Tønne
 2023-06-05
 BankID Signing
 Hans Kristian Hoff Petersen
 2023-06-05
 BankID Signing
 Espen Haaland
 2023-06-06
 BankID Signing
 Paal Anders Brandth
 2023-06-07

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-83 391	-42 138
Skattekostnad ordinært resultat	-83 391	-42 138
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-379 050	-191 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-207 055	47 685
Skattepliktig inntekt	-586 105	-143 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	956 232	749 177	-207 055
Sum	956 232	749 177	-207 055
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 003 459	-417 354	586 105
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-47 227	331 823	379 050
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 390	73 001	83 391

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	4 530 000	1 435 529	5 965 529
Årsresultat	0	-295 659	-295 659
Egenkapital pr. 31.12	4 530 000	1 139 870	5 669 870



PLANBYGGET MOSJØEN AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 830 169	5 830 169
Sum	5 830 169	5 830 169
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 583 143	6 563 811
Sum	10 583 143	6 563 811

 BankID Signing
Robert Arntinn Tønne
2023-06-05
 BankID Signing
Hans Kristian Hoff Petersen
2023-06-05
 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-06
 BankID Signing
Paal Anders Brandth
2023-06-07

Note 7 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Andre fordringer		
Foretak i samme konsern	2 360 806	1 711 697
Sum	2 360 806	1 711 697
Øvr. gjeld		
Foretak i samme konsern	64 737	208 328
Sum	64 737	208 328

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PLANBYGGET MOSJØEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 265	2 000,0	4 530 000
Sum	2 265		4 530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bysentrum Eiendom AS	2 265	100,0	100,0