



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 138 993
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAMSTAD INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skogroveien 21 1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	3,4	98 000	98 031
Sum kostnader		98 000	98 031
Driftsresultat		-98 000	-98 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag/utbytte fra datter	5	9 230 000	8 112 000
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter		9 230 000	8 112 024
Annen rentekostnad		2 165	2 154
Sum finanskostnader		2 165	2 154
Netto finans		9 227 835	8 109 870
Ordinært resultat før skattekostnad		9 129 835	8 011 839
Skattekostnad på ordinært resultat		10 597	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 119 238	8 011 839
Årsresultat		9 119 238	8 011 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	59 779 423	59 779 423
Sum finansielle anleggsmidler		59 779 423	59 779 423
Sum anleggsmidler		59 779 423	59 779 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Periodisering utbytte og konsernbidrag	5	9 230 000	8 112 000
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		9 230 000	8 112 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l-	9	90 941	79 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 941	79 105
Sum omløpsmidler		9 320 941	8 191 105
SUM EIENDELER		69 100 364	67 970 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 510 080	1 510 080
Overkurs		1 536 809	1 536 809
Sum innskutt egenkapital		3 046 889	3 046 889
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		66 042 878	56 923 639
Sum opptjent egenkapital		66 042 878	56 923 639
Sum egenkapital		69 089 767	59 970 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 597	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 597	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 597	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		0	8 000 000
Sum gjeld		10 597	8 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 100 364	67 970 528



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,7	100 264 677	104 624 725
Leieinntekt	2	3 871 239	4 215 565
Annen driftsinntekt		673 444	65 226
Sum inntekter		104 809 360	108 905 516
Kostnader			
Vareforbruk		38 178 722	41 530 860
Lønnskostnader	3	43 353 189	40 734 051
Avskrivninger på driftsmidler	4	1 945 222	2 178 564
Andre driftskostnader	3,4	12 402 309	9 140 514
Sum kostnader		95 879 442	93 583 989
Driftsresultat		8 929 918	15 321 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 426	144 632
Annen finansinntekt	6	32 531 538	27 845 981
Sum finansinntekter		32 566 964	27 990 613
Nedskrivning av finansielle eiendeler		210 825	
Annen rentekostnad		1 042 912	1 381 007
Annen finanskostnad	6	17 231	1 902 310
Sum finanskostnader		1 270 968	3 283 317
Netto finans		31 295 996	24 707 296
Ordinært resultat før skattekostnad		40 225 914	40 028 823
Skattekostnad	12	2 810 803	5 540 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 415 111	34 488 547
Årsresultat		37 415 111	34 488 547
Minoritetsinteresser	11	18 863 411	17 680 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 551 700	16 807 656



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning, tomt	4,13	104 592 446	88 586 986
Maskiner, inventar ol.	4,13	1 697 458	2 120 057
Sum varige driftsmidler		106 289 904	90 707 043
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	6	21 842 358	21 615 683
Andre langsiktige fordringer		124 325	179 293
Sum finansielle anleggsmidler		21 966 683	21 794 976
Sum anleggsmidler		128 256 587	112 502 019
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	56 971	55 003
Sum varer		56 971	55 003
Fordringer			
Kundefordringer	13	14 551 296	8 982 013
Andre fordringer	7	1 125 482	6 674 688
Sum fordringer		15 676 778	15 656 701
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	143 094 585	115 690 479
Sum investeringer		143 094 585	115 690 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol.	9	32 720 388	49 840 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 720 388	49 840 074
Sum omløpsmidler		191 548 722	181 242 257



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		319 805 309	293 744 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 510 080	1 510 080
Overkurs		1 536 809	1 536 809
Sum innskutt egenkapital		3 046 889	3 046 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 224 603	101 672 900
Minoritetsinteresser	11		
Sum opptjent egenkapital		120 224 603	101 672 900
Minoritetsinteresser		106 356 889	97 613 478
Sum egenkapital		229 628 381	202 333 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	5 560 069	10 004 214
Sum avsetninger for forpliktelser		5 560 069	10 004 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	45 450 000	47 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 450 000	47 730 000
Sum langsiktig gjeld		51 010 069	57 734 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 591 921	3 176 953
Betalbar skatt	12	7 254 948	2 638 839
Skyldige offentlige avgifter		6 091 646	4 603 006
Utbytte		10 120 000	17 558 000
Annen kortsiktig gjeld	7,13	11 108 345	5 699 998
Sum kortsiktig gjeld		39 166 860	33 676 796



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		90 176 929	91 411 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 805 310	293 744 277



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ramstad Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ramstad Invest Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 9 119 239 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 37 415 111. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: ZAKY4-TUZCE-8H0J-HCQTA-TPV00-IQENV



Revisors beretning 2021 for Ramstad Invest Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. april 2022
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z4KY4-TUZCE-8H0J-HCQTA-TPV00-IQENV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ketil Bystrom

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 09:07:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAKY4-TUZCE-8H0J-HCQTA-TPV00-IQENV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RAMSTAD INVEST HOLDING AS

Organisasjonsnummer 920138993

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Konsernets virksomhet er elektroinstallasjon, investering i og drift av fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre virksomheter. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Konsernet består av datterselskapene:

- Ramstad AS (Org.nr. 817867812 – 52%)
- Lys og Varme AS (Org.nr. 977356067 – datterdatter – 80%)
- Oslogate 23 AS (Org.nr. 910773887 - datterdatter)
- Korsgata 30 AS (Org.nr. 919212977 – datterdatter)

Ramstad AS har som formål å eie datterselskaper, eiendomshandel og verdipapirhandel.

Lys og Varme AS driver tradisjonell elektroinstallasjon. Virksomheten er i hovedsak rettet mot det profesjonelle markedet og i mindre grad privatmarkedet.

Oslogate 23 AS er et eiendomsselskap som forvalter og eier Oslogate 23 hvor konsernselskapene er lokalisert.

Korsgata 30 AS er et eiendomsselskap som forvalter og eier Korsgata 30.

I morselskapet består virksomheten av å eie datterselskaper, kjøp og salg av fast eiendom samt verdipapirhandel.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det fremlagte årsregnskapet for morselskapet og konsernet gir etter styrets oppfatning fyllestgjørende informasjon om driften og om stilling ved årsskiftet.

Morselskapet oppnådde i 2021 et overskudd på kr. 9.119.239,- mot fjorårets kr. 8.011.839,-.

Styret er tilfreds med resultatet.

Totalkapitalen i morselskapet var pr. 31.12.2021 kr. 69,1 mill. mot kr. 68,0 mill i 2020.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.21 var 100,0% mot 88,2% i 2020. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Konsernet hadde i 2021 en omsetning på kr. 104,8 mill mot kr. 108,9 mill. i 2020. Årets resultat 2021 ble et overskudd på kr. 37.415.111,- mot kr. 34.488.547,- i 2020.

Styret er tilfreds med resultatet.

Totalkapitalen i konsernet var pr. 31.12.21 kr. 319,8 mill. mot kr. 293,7 mill. i 2020.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.21 var 71,8% mot fjorårets 68,9%.



Konsernet har totalt sett negativ kontantstrøm med kr. 17.119.688,-, noe som i stor grad er relatert til mellomfinansiering av eiendomsrehabilitering. Dette refinansieres 1. halvår 2022. Kontantstrømmen for den operasjonelle virksomheten er tilfredsstillende, 31,2% lavere enn 2020. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for morselskapet og konsernet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av Covid-19 utbruddet. Effekten av pandemien i 2021 vært nærmest ubetydelig, og det har vært mulig å opprettholde aktivitet som forventet. Utsiktene for 2022 gir heller ikke grunnlag for å anta at virksomheten vil bli særlig påvirket aktivitetmessig. Den pågående konflikten i Ukraina vil i ukjent grad kunne påvirke internasjonale finansmarkeder, noe som kan påvirke selskapets investeringer. Imidlertid er disse investeringene så vidt spredt på bransjer og markeder at det antas at eventuell samlet effekt vil bli begrenset. Basert på nåværende tilgjengelig informasjon mener styret at forutsetningen om fortsatt videre drift er tilstede. Morselskapet og konsernet har positiv egenkapital.

Finansiell risiko

Den finansielle risiko knyttet til aktivitetene i morselskapet er avhengig av den generelle markedsutviklingen for konsernets investeringer i verdipapirer.

Kredittrisiko – Styret vurderer konsernets kredittrisiko som forholdsvis lav. Selskapet har imidlertid en bred kundemasse hvor også enkelte kundegrupper er mer utsatt for effekter av Covid-19. Det er også noe usikkerhet knyttet til hvilke effekter vi vil kunne se av Ukraina konflikten blant våre kunder og leverandører. Samlet kan disse momentene øke risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser. Historisk sett har konsernet hatt svært lave tap på fordringer.

Likviditetsrisiko – Styret vurderer konsernets likviditetssituasjon som tilfredsstillende, og anser ikke at dette utgjør noen vesentlig risiko med tanke på de enkelte selskaper eller konsernet som helhet.

Arbeidsmiljø

Styret og daglig leder vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Det samlede fraværet har gått ned fra 4,90% i 2020 til 4,56% i 2021. Det har ikke vært noen alvorlige arbeidsuhell i 2021.

Likestilling

Totalt antall faste ansatte pr 31.12.21 var 53, hvorav 2 kvinner. Selskapet har kun 1 styremedlem. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet styreforsikring.



Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Oslo 21/4-2022

I styret for Ramstad Invest Holding AS

Lars Buer

Styrets formann/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OP1XG-UK3EK-OADNV-2FQDU-CE6Y5-KCWE3



Ramstad Invest Holding AS

Morselskapet		RESULTATREGNSKAP		Konsernet	
2020	2021			2021	2020
		Driftsinntekter	Noter		
-	-	Salgsinntekter	2,7	100 264 677	104 624 725
-	-	Leieinntekter	2	3 871 239	4 215 565
-	-	Annen driftsinntekt	2	673 444	65 226
-	-	Driftsinntekter		104 809 360	108 905 516
		Driftskostnader			
-	-	Vareforbruk		38 178 722	41 530 860
-	-	Lønnskostnader	3	43 353 189	40 734 051
-	-	Avskrivning på driftsmidler	4	1 945 222	2 178 564
98 031	98 000	Annen driftskostnad	3,4	12 402 309	9 140 514
98 031	98 000	Sum driftskostnader		95 879 442	93 583 989
-98 031	-98 000	Driftsresultat		8 929 918	15 321 527
		Finansinntekter og kostnader			
8 112 000	9 230 000	Mottatt konsernbidrag/utbytte fra datter	5	-	-
24	-	Annen renteinntekt		35 426	144 632
-	-	Annen finansinntekt	6	32 531 538	27 845 981
-	-	Nedskr.av andre finans.omløpsmidler	6	210 825	-
2 154	2 165	Annen rentekostnad		1 042 912	1 381 007
-	-	Annen finanskostnad		17 231	1 902 310
8 109 870	9 227 836	Netto finansposter		31 295 996	24 707 296
8 011 839	9 129 836	Resultat før skattekostnad		40 225 914	40 028 823
-	10 597	Skattekostnad	12	2 810 803	5 540 276
8 011 839	9 119 239	Årsoverskudd		37 415 111	34 488 547
		Minoritetens andel av resultatet	11	18 863 411	17 680 891
		Majoritetens andel av resultatet		18 551 700	16 807 656
		Overføringer			
11 839	9 119 239	Avsatt til annen egenkapital			
8 000 000	-	Avsatt til utbytte			
8 011 839	9 119 239	Sum overføringer			

Perneo Dokumentnøkkel: OPTXG-UK3EK-OMDNV-2FQDU-CE615-KCWEE3



Ramstad Invest Holding AS

Morselskapet		Konsernet		
2020	2021	2021	2020	
		BALANSE		
		EIENDELER		
		ANLEGGSMIDLER		
		Varige driftsmidler		
-	-	4,13	104 592 446	88 586 986
-	-	4,13	1 697 458	2 120 057
-	-		106 289 904	90 707 043
		Finansielle driftsmidler		
59 779 423	59 779 423	5	-	-
-	-	6	21 842 358	21 615 683
-	-		124 325	179 293
59 779 423	59 779 423		21 966 683	21 794 976
59 779 423	59 779 423		128 256 587	112 502 019
		OMLØPSMIDLER		
		Varer		
-	-	8	56 971	55 003
		Fordringer		
-	-	13	14 551 296	8 982 013
-	-	7	1 125 482	6 674 688
8 112 000	9 230 000	5	-	-
8 112 000	9 230 000		15 676 778	15 656 701
		Investeringer		
-	-	6	143 094 585	115 690 479
-	-		143 094 585	115 690 479
		Bankinnskudd, kontanter		
79 105	90 941	9	32 720 388	49 840 074
8 191 105	9 320 941		191 548 722	181 242 257
67 970 528	69 100 364		319 805 309	293 744 276

Penneo Dokumentnøkkel: OPTXG-UK3EK-OMDNV-2FQDU-CE615-KCWE3



Ramstad Invest Holding AS

Morselskapet		Konsernet	
2020	2021	2021	2020
		BALANSE	
		EGENKAPITAL OG GJELD	
		Noter	
		EGENKAPITAL	
		Innskutt egenkapital	
1 510 080	1 510 080	10	1 510 080
1 536 809	1 536 809		1 536 809
3 046 889	3 046 889		3 046 889
		Opptjent egenkapital	
56 923 639	66 042 878		120 224 603
56 923 639	66 042 878		101 672 900
		Minoritetsandel	
		11	106 356 889
59 970 528	69 089 767	11	229 628 381
		GJELD	
		Avsetning for forpliktelser	
-	10 597	12	5 560 069
-	10 597		10 004 214
		Annen langsiktig gjeld	
-	-	13	45 450 000
-	-		47 730 000
		Kortsiktig gjeld	
-	-		4 591 921
-	-	12	7 254 948
-	-		6 091 646
8 000 000	-		10 120 000
-	-	7,13	11 108 345
8 000 000	-		39 166 860
8 000 000	10 597		90 176 929
67 970 528	69 100 364		319 805 309

Oslo, 21.4.2022
Styret i Ramstad Invest Holding AS

Lars Andre Buer
Daglig leder/Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: OPTXG-UK3EK-OMDNV-2FQDU-CE615-KCWE3



Ramstad Invest Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
8 011 839	9 129 836	Resultat før skattekostnad	40 225 914	40 028 823
-	-	Periodens betalte skatt	-2 638 839	-8 979 435
-	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-
-	-	Ordinære avskrivninger	1 945 222	2 178 564
-	-	Gevinst ved salg anleggsmidler	-673 444	-65 226
-	-	Endring i varelager	-1 968	-1 617
-	-	Endring i kundefordringer	-5 569 283	12 463 617
-	-	Endring i leverandørgjeld	1 414 968	-5 492 490
-	-	Effekt av markedskursendringer	-25 679 776	-2 584 824
-3 612 000	-1 118 000	Endring i andre tidsavgrensingsposter	12 501 162	-6 287 402
<u>4 399 839</u>	<u>8 011 836</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>21 523 956</u>	<u>31 260 010</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	705 000	195 000
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-17 559 639	-1 886 522
-	-	Netto innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	-	-
-	-	Netto utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-39 846 465	-3 814 624
-	-	Innbetalinger ved salg av andre investeringsobjekter	37 895 460	1 425 712
-	-	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringsobjekter	-	-
<u>-</u>	<u>-</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-18 805 644</u>	<u>-4 080 434</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 280 000	-2 280 000
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-	-
-	-	Netto endring i kassekredit	-	-
-	-	Innbetalinger av egenkapital	-	-
-	-	Tilbakebetaling av egenkapital	-	-
-4 500 000	-8 000 000	Utbetalinger av utbytte	-17 558 000	-11 000 000
-	-	Innbetalinger av konsernbidrag	-	-
-	-	Utbetalinger av konsernbidrag	-	-
<u>-4 500 000</u>	<u>-8 000 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-19 838 000</u>	<u>-13 280 000</u>
-100 161	11 836	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-17 119 688	13 899 574
179 266	79 105	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	49 840 074	35 940 499
<u>79 105</u>	<u>90 941</u>	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	<u>32 720 388</u>	<u>49 840 074</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OP1XG-UK3EK-OADNV-2FQDU-CE6Y5-KCWE3



Ramstad Invest Holding AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Ramstad Invest Holding AS ble stiftet den 13.10.2017 ved skattefrifisjon av Ramstad Invest AS. Ramstad Invest AS ble ved fisjon splittet i Ramstad Invest Holding AS, Baustin Invest AS, Det Invest AS og Tiny Invest AS med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2017.

Korsgata 30 AS ble en del av konsernet i 2018 ved oppkjøp. Oppkjøpet skjedde med skattemessig og regnskapsmessig virkning 01.01.2018.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Investeringer der selskapet har betydelig innflytelse (20 % - 50 %), defineres som tilknyttede selskaper.

Det vises til note 5 for oversikt over datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Konsolideringsprinsipper

Selskap hvor konsernet har bestemmende innflytelse blir konsolidert fra det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Investeringer i selskap hvor konsernet har betydelig innflytelse, vurderes etter egenkapitalmetoden.

Kjøp av datterselskap

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Ved kjøp av datterselskap er det benyttet nettometoden for konsolidering av merverdi på eiendom.

Eliminering av interne poster

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.



Ramstad Invest Holding AS

Noter til regnskapet

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter. Inntektsføring av finansinntekter skjer på transaksjonstidspunktet. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret. Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdi prinsippet er lagt til grunn for verddivurderingen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), aktiveres under bygninger, maskiner, inventar o.l. og medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Driftsmidlet avskrives over antatt økonomisk levetid, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer og andre finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi. Andre omløpsaksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgsv verdi etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget (netto salgsv verdi).

Anleggskontrakter

Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, vurderes i takt med fremdriften (løpende avregning). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Total kostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.



Ramstad Invest Holding AS

Noter til regnskapet

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd og trekk på kassekreditt. I balansen er kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld.

Pensjoner

Konsernet har kollektiv (sikret) pensjonsordning for ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs. at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde:

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Elektro	-	-	100 264 677	104 624 725
Utleie av eiendom	-	-	3 871 239	4 215 565
Annen driftsinntekt	-	-	673 444	65 226
Sum	-	-	104 809 360	108 905 516

Pr. geografisk marked:

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Oslo og Akershus	-	-	104 809 360	108 905 516



Ramstad Invest Holding AS

Noter til regnskapet

Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lønn	-	-	35 823 828	34 004 520
Arbeidsgiveravgift	-	-	5 477 804	4 837 355
Pensjonskostnader	-	-	1 404 043	1 317 437
Andre personalkostnader	-	-	647 514	574 739
Sum lønnskostnader	-	-	43 353 189	40 734 051
Antall årsverk	-	-	54	55

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:

	Daglig leder	Styret
	Lønn	1 475 742
Annen godtgjørelse	116 621	-
Sum	1 592 362	154 500

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Daglig leder er ansatt i datterselskapet Lys og Varme AS.

Andre godtgjørelser til daglig leder og leder av styret

Daglig leder har ingen bonusavtaler, og det er heller ikke inngått avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive merverdiavgift):

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lovpålagt revisjon	20 930	20 825	237 892	234 337
- Andre attestasjonstjenester	-	-	-	-
- Advokattjenester	-	-	-	-
- Andre konsulentstjenester	57 470	57 600	116 808	121 452
Sum honorar for andre tjenester	57 470	57 600	116 808	121 452

Pensjoner:

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningen omfatter alle ansatte.



Ramstad Invest Holding AS

Noter til regnskapet

Note 4 Varige driftsmidler/leieavtaler

Morselskapet har ingen driftsmidler eller leieavtaler.

Konsernet leaser 16 servicebiler. Avtalene løper til november 2025 – februar 2026 og årlige leasingkostnader er kr 1 032 820 eksklusiv mva. Konsernet leaser også 6 personbiler. Avtalene løper til februar 2023 – juni 2024 og årlige leasingkostnader er kr 676 504 inklusiv mva.

Konsernet

	Maskiner/ inventar	Transport- midler	Eiendom	Innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 023 095	5 469 391	92 320 568	18 630	102 831 684
Tilgang i året	-	-	17 013 734	545 905	17 559 639
Avgang i året	-	31 556	-	-	31 556
Anskaffelseskost 31.12.	5 023 095	5 437 835	109 334 302	564 535	120 359 767
Akk. avskrivninger 01.01	3 338 736	5 033 693	3 733 582	18 630	12 124 641
Avskrivninger solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
Årets avskrivninger	639 239	260 412	1 008 274	37 295	1 945 222
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	3 977 975	5 294 105	4 741 856	55 925	14 069 863
Balanseført verdi 31.12.	1 045 120	143 730	104 592 446	508 610	106 289 904
Avskrivningssats/økonomisk levetid	3-5 år	5 år	100 år	3 år	
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei	

Note 5 Konsern, datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenkapital (100 %)	Selskapets resultat (100 %)
<i>Datterselskap</i>					
Ramstad AS	Oslo	52 %	59 779 423	222 702 073	35 557 281
<i>Datterdatter</i>					
Lys & Varme AS	Oslo	80 %	40 000	5 809 906	8 182 614
Oslogate 23	Oslo	100 %	22 000 000	14 766 758	1 367 386
Korsgata 30 AS	Oslo	100 %	45 150 725	21 586 301	54 466

Fordringer og gjeld med selskaper i konsernet:

	2021	2020
Krav på utbytte	9 230 000	8 112 000
Inntektsført utbytte i morselskapet var kr 9 230 000 for 2021.		



Ramstad Invest Holding AS

Noter til regnskapet

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak

Morselskapet har ikke investert i andre aksjer og andeler.

Konsernet	Eierandel	Anskaffelses-		Periodens resultatførte verdiendring
		kost	Bokført verdi	
Investering i aksjer og andeler				
Lørenvangen Utbygging AS/KS	10%/9 %	7 235 000	7 235 000	-
Lillo Gård AS/KS	4,5% / 5 %	1 413 724	1 413 724	-
NRP 2016 AS	0,79 %	250 056	39 231	- 210 825
Ski Panorama Utbygging AS/KS	25%/22,5%	13 154 403	13 154 403	-
Sum		22 053 183	21 842 358	- 210 825

I forbindelse med konsernets investeringer foreligger det uinnkalt kommitert kapital på kr 13 112 500.

Morselskapet har ikke investert i markedsbaserte aksjer og fond.

Konsernet	Anskaffelses-	Virkelig	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer og fond	90 542 205	143 094 585	21 721 184
Sum	90 542 205	143 094 585	21 721 184

Netto realisert avkastning og utbytter for markedsbaserte omløpsmidler for perioden utgjør kr 5 373 819.

Note 7 Langsiktig tilvirkningskontrakter

Morselskapet har ingen prosjekter under tilvirkning ved utgangen av året.

Konsernet har 2 prosjekter under tilvirkning ved utgangen av året. Hovedprinsippet for beregning av fullføringsgraden er andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader.

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Omfang igangværende prosjekter (kontraktsbeløp)	-	-	97 285 617	228 968 972
Foretatt inntekstføring på igangværende kontrakter	-	-	26 142 383	94 267 197
Kostnader knyttet til inntektene	-	-	-18 942 811	-66 991 872
Netto resultat på kontrakter under tilvirkning	-	-	7 199 572	27 275 325
Opptjent, ikke fakturert inntekt inkludert i fordringer	-	-	-	4 860 854
Forskuddsfakt. inntekt inkludert i annen kort. gjeld	-	-	-1 875 694	-

**Ramstad Invest Holding AS****Noter til regnskapet****Note 8 Varer**

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Ferdigvarer	-	-	56 971	55 003

Note 9 Bankmidler

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Bundne bankmidler	-	-	1 453 554	1 821 866
Skyldig skattetrekk	-	-	1 452 258	1 500 570
Andre trekk	-	-	11 458	21 271

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 600	96,8	1 510 080

Aksjene eies av:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lars Andre Buer	Daglig leder/Styreleder	15 600	100 %	100 %

Note 11 Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
	Egenkapital pr. 01.01	1 510 080	1 536 809	56 923 639
Årets resultat	-	-	9 119 239	9 119 239
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.	1 510 080	1 536 809	66 042 878	69 089 767

Penneo Dokumentnøkkel: OP1XG-UK3EK-OADNV-2FQDU-CE6Y5-KCWE3



Ramstad Invest Holding AS

Noter til regnskapet

Konsernet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 510 080	1 536 809	199 286 379	202 333 267	
Årets resultat	-	-	37 415 111	37 415 111	
Avsatt utbytte	-	-	-10 120 000	-10 120 000	
Egenkapital pr. 31.12.	1 510 080	1 536 809	226 581 491	229 628 381	

Minoritetsinteresse

	Lys og		Sum
	Ramstad AS	Varme AS	
Minoritetsinteresse 01.01	96 488 018	1 125 460	97 613 478
Årets resultat	17 226 888	1 636 523	18 863 411
Avsatt utbytte	-8 520 000	-1 600 000	-10 120 000
Minoritetsinteresse 31.12	105 194 906	1 161 983	106 356 889

Note 12 Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt:

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Resultat før skattekostnad	9 129 836	8 011 839	40 225 914	40 028 823
Permanente forskjeller	-8 986 640	- 7 977 000	-31 301 197	- 15 226 275
Grunnlag for årets skattekostnad	143 196	34 839	8 924 717	24 802 548
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	20 407 393	-13 746 320
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	143 196	34 839	29 332 110	11 056 228
Underskudd til fremføring*	- 143 196	- 34 839	3 644 923	-34 839
Skattepliktig inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	-	-	32 977 033	11 021 389

Fordeling av skattekostnaden:

Betalbar skatt (22%) av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-	7 254 948	2 424 706
Endring i utsatt skatt	10 597	-	-4 444 145	3 115 571
Skattekostnad	10 597	-	2 810 803	5 540 276

*Morselskapet har underskudd til fremføring overført fra Ramstad Invest AS gjennom fisjon med skattemessig kontinuitet. Se note 1 for omtale av fisjon.

Penneo Dokumentnøkket: OP1XG-UK3EK-OADNV-2FQDU-CE6Y5-KCWE3

**Ramstad Invest Holding AS****Noter til regnskapet**

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
<i>Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:</i>				
Årsresultat før skatt	9 129 836	8 011 839	40 225 914	40 028 823
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	2 008 564	1 762 605	8 849 702	8 806 341
Poster med skatteeffekt:				
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-	70 653	456 397
Ikke skattepliktige inntekter	-	-	-5 822 497	-1 987 905
Mottatt utbytte	-2 030 600	-1 784 640	-1 334 441	-4 138 211
Endring skattesats	-	-	-	-
Andre poster	32 633	22 035	1 047 387	2 403 654
Skattekostnad	10 597	-	2 810 803	5 540 276
Effektiv skattesats	0,1 %	0,0 %	7,0 %	13,8 %

Morselskapet

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
3 % av utbytte	-	276 900	-	243 360
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	228 732	-	371 928	-
Sum midlertidige forskjeller	228 732	276 900	371 928	243 360
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt i balansen (22%)	-	10 597	28 285	-

Morselskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel som følge av usikkerhet knyttet til utnyttelse.

Konsernet

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	-	16 680 017	-	17 011 657
Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført per 31.12	-	7 199 572	-	27 275 325
Fordringer	300 000	-	300 000	-
Avsetninger	1 000 000	-	1 000 000	-
3 % av utbytte	-	468 900	-	491 760
Akkumulert fremførbart underskudd	4 016 851	-	371 928	-
Sum midlertidige forskjeller	5 316 851	24 348 489	1 671 928	44 778 742
Utsatt skattefordel/utsatt skatteforpliktelse	1 169 707	5 356 668	367 824	9 851 323
Utlignede poster	203 402	203 402	152 891	152 891
Ikke balanseført	-1 373 109	-	-520 715	-
Utsatt skattefordel/utsatt skatt i balansen	-	5 560 069	-	10 004 214

Deler av utsatt skattefordel for konsernet er ikke balanseført som følge av usikkerhet knyttet utnyttelse. Kun poster som kan utlignes er presentert netto i balansen.



Ramstad Invest Holding AS

Noter til regnskapet

Note 13 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Morselskapet

Morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 27 000 000 knyttet til langsiktig lån i datterselskapet Ramstad AS.

Konsernet

Beregnete service-/og garantiforpliktelser utgjør kr 1 000 000 pr 31.12.2021. Beløpet er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld.

Konsernets kundefordringer og driftsmidler er stilt som sikkerhet for garantier, begrenset oppad til henholdsvis kr 20 000 000 og kr 15 000 000.

Konsernet har per 31.12.21 bankgarantiramme hos Nordea på kr 20 000 000, hvorav kr 16 659 279 var benyttet.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 450 000	47 730 000
Bokført gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 450 000	47 730 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygning	104 592 446	88 586 986

Gjelden består av to lån til Nordea som har en nedbetalingstid på 30 år og 5 år.

For lån tatt opp i konsernet er det stilt 1. prioritets panterett pålydende kr 45 000 000 i eiendommen Korsgata 30 AS der hjemmelshaver er Korsgata AS.

For lån tatt opp i Oslogate 23 AS har Ramstad AS stilt selvskyldnerkausjon på kr 30 000 000.

Konsernet har pr 31.12.21 kortsiktig gjeld til Nordea på kr 270 802 som gjelder påløpt rentekostnad ifbm langsiktige lån.

Penneo Dokumentnøkkel: OP1XG-UK3EK-OADNV-2FQDU-CE6Y5-KCWE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Andre Buer

Daglig leder

På vegne av: Ramstad Invest Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-483605

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-04-21 06:39:27 UTC



Lars Andre Buer

Styreleder

På vegne av: Ramstad Invest Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-483605

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-04-21 06:39:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OP1XG-UK3EK-OADNV-2FQDU-CE6Y5-KCWE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>