



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 335 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS
Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 945	15 854
Sum kostnader		19 945	15 854
Driftsresultat		-19 945	-15 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		0	-1
Resultat før skattekostnad		-19 945	-15 855
Årsresultat		-19 945	-15 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 945	-15 855
Sum overføringer og disponeringer		-19 945	-15 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingskostnader		331 035	261 465
Sum varer		331 035	261 465
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042	13 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042	13 714
Sum omløpsmidler		332 077	275 179
SUM EIENDELER		1 332 077	1 275 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	276 084	256 139
Sum opptjent egenkapital		-276 084	-256 139
Sum egenkapital		23 916	43 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 300 888	1 231 318
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 888	1 231 318
Sum langsiktig gjeld		1 300 888	1 231 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 273	0
Sum kortsiktig gjeld		7 273	0
Sum gjeld		1 308 161	1 231 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 077	1 275 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502792

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 335 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS
Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 335 266
VIGELAND SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 945	15 854
Sum kostnader		19 945	15 854
Driftsresultat		-19 945	-15 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		0	-1
Resultat før skattekostnad		-19 945	-15 855
Årsresultat		-19 945	-15 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 945	-15 855
Sum overføringer og disponeringer		-19 945	-15 855



Organisasjonsnr: 993 335 266
VIGELAND SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingskostnader		331 035	261 465
Sum varer		331 035	261 465
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042	13 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042	13 714
Sum omløpsmidler		332 077	275 179
SUM EIENDELER		1 332 077	1 275 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	276 084	256 139



Sum opptjent egenkapital	-276 084	-256 139
Sum egenkapital	23 916	43 861
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	1 300 888	1 231 318
Sum annen langsiktig gjeld	1 300 888	1 231 318
Sum langsiktig gjeld	1 300 888	1 231 318
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 273	0
Sum kortsiktig gjeld	7 273	0
Sum gjeld	1 308 161	1 231 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 332 077	1 275 179



Organisasjonsnr: 993 335 266
VIGELAND SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varebeholdning er utviklingskostnader for byggeprosjekt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	1000000.00	0.00
31.12.	1000000.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	1000000.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1300888.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VIGELAND SENTRUM AS
993335266
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VIGELAND SENTRUM AS
993 335 266

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 945	-15 854
Sum driftskostnader		-19 945	-15 854
Driftsresultat		-19 945	-15 854
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1
Sum finanskostnader		0	-1
Netto finans		0	-1
Resultat før skattekostnad		-19 945	-15 855
Årsresultat		-19 945	-15 855
Overføringer			
Udekket tap		-19 945	-15 855
Sum overføringer		-19 945	-15 855



VIGELAND SENTRUM AS
993 335 266

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingskostnader		331 035	261 465
Sum varer		331 035	261 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042	13 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042	13 714
Sum omløpsmidler		332 077	275 179
SUM EIENDELER		1 332 077	1 275 179



VIGELAND SENTRUM AS
993 335 266

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-276 084	-256 139
Sum opptjent egenkapital		-276 084	-256 139
Sum egenkapital		23 916	43 861
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 300 888	1 231 318
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 888	1 231 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 273	0
Sum kortsiktig gjeld		7 273	0
Sum gjeld		1 308 161	1 231 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 077	1 275 179

Lindesnes, 31.01.2024

Ruben Lie Reme
styrets leder

Leif Terje Hegreberg
styremedlem



VIGELAND SENTRUM AS
993 335 266

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdning er utviklingskostnader for byggeprosjekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 000 000

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	100	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Coop Sørvest SA	1 500	50,00	Ordinære
BRG Utvikling AS	1 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	



VIGELAND SENTRUM AS
993 335 266

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-256 139	43 861
Årsresultat	0	-19 945	-19 945
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-276 084	23 916

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 300 888
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-19 945	-15 855
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-69 570	-42 212
Skattepliktig inntekt	-89 515	-58 067

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	231 317	300 887	-69 570
Fremførbart underskudd	-497 456	-586 971	89 515
Netto forskjeller	-266 139	-286 084	19 945
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	266 139	286 084	-19 945
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0