



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 405 727
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HARESTADVIKA BB3
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vilde Sørbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 464	139 104
Sum inntekter		142 464	139 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 686
Annen driftskostnad	2	72 524	58 195
Sum kostnader		89 639	75 881
Driftsresultat		52 825	63 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 928	6 721
Netto finans		-10 928	-6 721
Ordinært resultat før skattekostnad		52 825	63 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 825	63 223
Årsresultat	3	63 754	69 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42	0
Andre fordringer		22 132	19 862
Sum fordringer		22 174	19 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 618	253 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 618	253 088
Sum omløpsmidler		340 792	272 950
SUM EIENDELER		340 792	272 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 250	251 496
Sum opptjent egenkapital		315 250	251 496
Sum egenkapital	4	315 250	251 496
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 884	21 454
Annen kortsiktig gjeld		1 658	0
Sum kortsiktig gjeld		25 542	21 454
Sum gjeld		25 542	21 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 792	272 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457114

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 405 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARESTADVIKA BB3
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Sørbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 917 405 727
SAMEIET HARESTADVIKA BB3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 464	139 104
Sum inntekter		142 464	139 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 686
Annen driftskostnad	2	72 524	58 195
Sum kostnader		89 639	75 881
Driftsresultat		52 825	63 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 928	6 721
Netto finans		-10 928	-6 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 825	63 223
Årsresultat	3	63 754	69 944



Organisasjonsnr: 917 405 727
SAMEIET HARESTADVIKA BB3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42	0
Andre fordringer		22 132	19 862
Sum fordringer		22 174	19 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 618	253 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 618	253 088
Sum omløpsmidler		340 792	272 950
SUM EIENDELER		340 792	272 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 250	251 496
Sum opptjent egenkapital		315 250	251 496
Sum egenkapital	4	315 250	251 496
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 884	21 454
Annen kortsiktig gjeld		1 658	0
Sum kortsiktig gjeld		25 542	21 454
Sum gjeld		25 542	21 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 792	272 950



Organisasjonsnr: 917 405 727
SAMEIET HARESTADVIKA BB3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1641 Sameiet Harestadvika BB3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		122 400	120 000	122 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		20 064	19 104	21 024
Sum inntekter		142 464	139 104	143 424
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 686	17 700
Forretningsførerhonorar		14 376	19 600	22 200
Tilleggstjenester forretningsfører		4 369	344	0
Drift og vedlikehold	2	10 555	0	181 400
TV og/eller internett		20 704	19 103	21 024
Forsikringer		19 862	15 903	14 500
Administrasjonskostnader		2 658	3 245	4 100
Sum kostnader		89 639	75 881	260 924
Driftsresultat		52 825	63 223	-117 500
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 928	6 721	500
Netto finanskostnader		-10 928	-6 721	-500
Resultat	3	63 754	69 944	-117 000

Årsregnskap



1641 Sameiet Harestadvika BB3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		42	0
Forskuddsbetalte kostnader		22 132	19 862
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		318 618	253 088
Sum omløpsmidler		340 792	272 950
SUM EIENDELER		340 792	272 950

Balanse 2024



1641 Sameiet Harestadvika BB3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		315 250	251 496
Sum egenkapital	4	315 250	251 496
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 616	0
Leverandørgjeld		23 884	21 454
Annen kortsiktig gjeld		42	0
Sum kortsiktig gjeld		25 542	21 454
Sum gjeld		25 542	21 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 792	272 950

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Vilde Sørbø
Styreleder

Sander Johannes Thaule
Styremedlem

Susanne Vistnes
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1641 Sameiet Harestadvika BB3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	15 000	15 500
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 186
Sum personalkostnader	17 115	17 686

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1641 Sameiet Harestadvika BB3



Noter 1641 Sameiet Harestadvika BB3

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 555	0
Sum	10 555	0

6780: Boligselskapet har inngått en serviceavtale med Sig.Halvorsen AS, på varmpumper i 2024.

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	63 754	69 944
Endring arbeidskapital	63 754	69 944
Omløpsmidler	340 792	272 950
Kortsiktig gjeld	25 542	21 454
Arbeidskapital	315 250	251 496

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	315 250	63 754	251 496
Sum Egenkapital	315 250	63 754	251 496

Noter 1641 Sameiet Harestadvika BB3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Harestadvika BB3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Harestadvika BB3

Styreleder	Vilde Sørbø (sign.)	10.05.2025
Styremedlem	Susanne Vistnes (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Sander Johannes Thaule (sign.)	22.04.2025