



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 414 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJÆRANDSENGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 30  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tjærandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 432 439	1 026 394
Annen driftsinntekt		992 721	1 143 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 425 160</b>	<b>2 169 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 560	0
Lønnskostnad	1, 2	86 853	211 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 931	501 798
Annen driftskostnad		842 532	853 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 877</b>	<b>1 566 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 283</b>	<b>603 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 664	-1 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 664</b>	<b>-1 021</b>
Annen rentekostnad		777 986	784 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 986</b>	<b>784 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 323</b>	<b>-785 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 960</b>	<b>-182 282</b>
Skattekostnad	4	41 131	-39 934
<b>Årsresultat</b>		<b>144 829</b>	<b>-142 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		144 829	-142 349



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 933 971	12 442 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 108	14 896
Sum varige driftsmidler		11 947 079	12 457 011
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 947 079	12 457 011
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		978 545	508 784
Andre kortsiktige fordringer	5	109 019	107 736
Sum fordringer		1 087 564	616 520
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 432	281 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 432	281 410
Sum omløpsmidler		1 377 996	897 930
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 325 075</b>	<b>13 354 941</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	1 005 759	1 005 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 035 759</b>	<b>1 035 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	24 225	169 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 225</b>	<b>-169 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 011 533</b>	<b>866 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	245 977	204 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 977</b>	<b>204 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 275 000	11 539 592
Langsiktig konserngjeld	8, 9	434 620	454 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 709 620</b>	<b>11 994 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 367	36 436
Skyldige offentlige avgifter		58 959	34 073
Annen kortsiktig gjeld		254 620	218 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 946</b>	<b>289 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 313 542</b>	<b>12 488 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 325 075</b>	<b>13 354 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 414 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJÆRANDSENGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 30  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tjærandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 414 996  
TJERANSENGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 432 439	1 026 394
Annen driftsinntekt		992 721	1 143 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 425 160</b>	<b>2 169 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 560	0
Lønnskostnad	1, 2	86 853	211 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 931	501 798
Annen driftskostnad		842 532	853 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 877</b>	<b>1 566 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 283</b>	<b>603 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 664	-1 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 664</b>	<b>-1 021</b>
Annen rentekostnad		777 986	784 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 986</b>	<b>784 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 323</b>	<b>-785 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 960</b>	<b>-182 282</b>
Skattekostnad	4	41 131	-39 934
<b>Årsresultat</b>		<b>144 829</b>	<b>-142 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		144 829	-142 349



Organisasjonsnr: 927 414 996  
TJERANSENGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	11 933 971	12 442 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	13 108	14 896
Sum varige driftsmidler		11 947 079	12 457 011
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		11 947 079	12 457 011
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		978 545	508 784
Andre kortsiktige fordringer			
	5	109 019	107 736
Sum fordringer		1 087 564	616 520
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		290 432	281 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		290 432	281 410
Sum omløpsmidler		1 377 996	897 930
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 325 075</b>	<b>13 354 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Overkurs	6	1 005 759	1 005 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 035 759</b>	<b>1 035 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	24 225	169 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 225</b>	<b>-169 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 011 533</b>	<b>866 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	245 977	204 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>245 977</b>	<b>204 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 275 000	11 539 592
Langsiktig konserngjeld	8, 9	434 620	454 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 709 620</b>	<b>11 994 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 367	36 436
Skyldige offentlige avgifter		58 959	34 073
Annen kortsiktig gjeld		254 620	218 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 946</b>	<b>289 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 313 542</b>	<b>12 488 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 325 075</b>	<b>13 354 941</b>



Organisasjonsnr: 927 414 996  
TJERANSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82409.00	195102.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4444.00	15413.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	488.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86853.00	211003.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15659143.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15659143.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3712065.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11947078.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	505374.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	434620.00	454620.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



## Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8775000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11275000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11933971.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

### Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	92583.00	0.00

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TJÆRANDSENGÅRDEN AS**

927414996

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TJÆRANDSENGÅRDEN AS  
927 414 996

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 432 439	1 026 394
Annen driftsinntekt		992 721	1 143 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 425 160</b>	<b>2 169 805</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-26 560	0
Lønnskostnad	1, 2	-86 853	-211 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-509 931	-501 798
Annen driftskostnad		-842 532	-853 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 465 877</b>	<b>-1 566 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 283</b>	<b>603 172</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 664	-1 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 664</b>	<b>-1 021</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-777 986	-784 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-777 986</b>	<b>-784 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 323</b>	<b>-785 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 960</b>	<b>-182 282</b>
Skattekostnad	4	-41 131	39 934
<b>Årsresultat</b>		<b>144 829</b>	<b>-142 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		144 829	-142 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>144 829</b>	<b>-142 349</b>



TJÆRANDSENGÅRDEN AS  
927 414 996

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 933 971	12 442 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 108	14 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 947 079</b>	<b>12 457 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 947 079</b>	<b>12 457 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		978 545	508 784
Andre kortsiktige fordringer	5	109 019	107 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 087 564</b>	<b>616 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 432	281 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 432</b>	<b>281 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 377 996</b>	<b>897 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 325 075</b>	<b>13 354 941</b>



TJÆRANDSENGÅRDEN AS  
927 414 996

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	1 005 759	1 005 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 035 759</b>	<b>1 035 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-24 225	-169 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 225</b>	<b>-169 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 011 533</b>	<b>866 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	245 977	204 845
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>245 977</b>	<b>204 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 275 000	11 539 592
Langsiktig konserngjeld	8, 9	434 620	454 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 709 620</b>	<b>11 994 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 367	36 436
Skyldige offentlige avgifter		58 959	34 073
Annen kortsiktig gjeld		254 620	218 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 946</b>	<b>289 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 313 542</b>	<b>12 488 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 325 075</b>	<b>13 354 941</b>

BODØ, 24.02.2026

Martin Tjærandsen  
styrets leder / daglig leder



TJÆRANDSENGÅRDEN AS  
927 414 996

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom, og drives i Bodø.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



TJÆRANDSENGÅRDEN AS  
927 414 996

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	82 409	195 102
Arbeidsgiveravgift	4 444	15 413
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	488
<b>Sum</b>	<b>86 853</b>	<b>211 003</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 659 143
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 659 143</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 712 065
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 947 078</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	505 374

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	41 131	-39 934
<b>Skattekostnad</b>	<b>41 131</b>	<b>-39 934</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	185 960	-182 282
Permanente forskjeller	1 000	765
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 929	-46 636
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-271 889	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-228 153</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	92 583

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 005 759	-169 054	866 704
Årsresultat	0	0	144 829	144 829
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 005 759</b>	<b>-24 225</b>	<b>1 011 533</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000



**TJÆRANDESENGÅRDEN AS**  
927 414 996

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MARTIN TJÆRANDESEN	27 000	90,00	Ordinære
M TJÆRANDESEN AS	3 000	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 775 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 275 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 933 971
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	434 620	454 620