



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 181 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER HELGESEN AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 1  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		515 347	582 320
Annen driftsinntekt			229 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 347</b>	<b>812 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 133
Lønnskostnad	2	2 095	61 819
Avskrivning	3	125 163	49 206
Annen driftskostnad	2	78 191	69 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 449</b>	<b>182 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 898</b>	<b>629 722</b>
Annen finanskostnad		95 334	171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 334</b>	<b>171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 334</b>	<b>-171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 564</b>	<b>629 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 230	132 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 334</b>	<b>496 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 334</b>	<b>496 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	167 334	496 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 334</b>	<b>496 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 706	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 706</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 743 781	2 869 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	42 912	83 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 786 693</b>	<b>2 953 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 793 399</b>	<b>2 953 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 406	-5 000
Andre fordringer		8 554	24 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 960</b>	<b>19 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>49 613</b>	<b>10 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 573</b>	<b>29 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 874 972</b>	<b>2 982 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	969 091	801 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>969 091</b>	<b>801 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>999 091</b>	<b>831 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		3 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 773 333	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 773 333</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 773 333</b>	<b>1 903 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 304	29 164
Betalbar skatt	4	56 987	129 716
Skyldige offentlige avgifter	6	2 417	2 417
Annen kortsiktig gjeld	5	37 840	86 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 548</b>	<b>247 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 881</b>	<b>2 150 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 874 972</b>	<b>2 982 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 181 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER HELGESEN AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 1  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 181 135  
BYGGMESTER HELGESEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		515 347	582 320
Annen driftsinntekt			229 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 347</b>	<b>812 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 133
Lønnskostnad	2	2 095	61 819
Avskrivning	3	125 163	49 206
Annen driftskostnad	2	78 191	69 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 449</b>	<b>182 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 898</b>	<b>629 722</b>
Annen finanskostnad		95 334	171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 334</b>	<b>171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 334</b>	<b>-171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 230	132 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 334</b>	<b>496 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 334</b>	<b>496 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	167 334	496 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 334</b>	<b>496 784</b>



Organisasjonsnr: 998 181 135  
BYGGMESTER HELGESEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	6 706	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 706</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 743 781	2 869 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	42 912	83 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 786 693</b>	<b>2 953 037</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 793 399</b>	<b>2 953 037</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		23 406	-5 000
Andre fordringer		8 554	24 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 960</b>	<b>19 172</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	49 613	10 009
---	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 573</b>	<b>29 181</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 874 972</b>	<b>2 982 218</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	969 091	801 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>969 091</b>	<b>801 757</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>999 091</b>	<b>831 757</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		3 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>3 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 773 333	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 773 333</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 773 333</b>	<b>1 903 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 304	29 164
Betalbar skatt	4	56 987	129 716
Skyldige offentlige avgifter	6	2 417	2 417
Annen kortsiktig gjeld	5	37 840	86 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 548</b>	<b>247 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 881</b>	<b>2 150 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 874 972</b>	<b>2 982 218</b>



Organisasjonsnr: 998 181 135  
BYGGMESTER HELGESEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære Aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Arne Helgesen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		56000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4424.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2095.00	1395.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2095.00	61819.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			2095.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			2095.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov





## BYGGMESTER HELGESEN AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Andre ytelser	2 095
Sum	2 095



## BYGGMESTER HELGESEN AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Annen godtgjørelse	2 095	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner, og anlegg	Inventar	Lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	43 339	40 111	2 869 586	2 953 036
Anskaffelseskost 31.12.	43 339	40 111	2 869 586	2 953 036
Akk.avskrivning 31.12.	-23 166	-17 372	-89 049	-129 587
Justering merverdiavgift	0	0	-36 756	-36 756
Balanseført pr. 31.12.	20 173	22 739	2 743 781	2 786 693
Årets avskrivninger	23 166	17 372	89 049	129 587
Justering merverdiavgift	0	0	36 756	36 756
Økonomisk levetid	5 år	3 år	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	



## BYGGMESTER HELGESEN AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2022

Betalbar skatt	56 987
Endring utsatt skatt	-9 757
Årets totale skattekostnad	<u>47 230</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	214 564
Permanente forskjeller	118
Endring i midlertidige forskjeller	44 348
Årets skattegrunnlag	<u>259 030</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	56 987

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Driftsmidler inkl goodwill	-30 481
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-30 481</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -6 706

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2022

22% skatt av resultat før skatt	47 204
Permanente forskjeller (22%)	26
Beregnet skattekostnad	<u>47 230</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	801 757	831 757
Årsresultat	0	167 334	167 334
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>969 091</u>	<u>999 091</u>

#### Note 6 - Bankinnskudd

Ikke skyldig skattetrekk pr 31.12. Bundne skattetrekksmidler utgjør: 0,-



## BYGGMESTER HELGESEN AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære Aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Arne Helgesen	30	100 %	100 %

#### Note 8 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		1 139 994	
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		1 900 000	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		2 449 736	