



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 227 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLIGHEDEN FERIELEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 60
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Naglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 316	74 296
Annen driftsinntekt		3 922 741	4 345 013
Sum inntekter		3 972 057	4 419 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1	303 512	392 779
Annen driftskostnad		1 961 996	1 855 915
Sum kostnader		2 265 507	2 248 693
Driftsresultat		1 706 550	2 170 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad			52 000
Sum finanskostnader			52 000
Netto finans			-51 970
Ordinært resultat før skattekostnad		1 706 550	2 118 645
Skattekostnad på ordinært resultat	2	376 688	374 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 862	1 743 709
Årsresultat		1 329 862	1 743 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 329 862	1 743 709
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 280 000	
Udekket tap	3		604 805
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-196 080	
Overføringer annen egenkapital	3	-754 058	1 138 904
Sum overføringer og disponeringer		1 329 862	1 743 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 470
Andre kortsiktige fordringer		4 090	6 481
Konsernfordringer	4	2 606 789	1 664 523
Sum fordringer		2 610 879	1 672 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	487 447	99 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 447	99 972
Sum omløpsmidler		3 098 326	1 772 446
SUM EIENDELER		3 098 326	1 772 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		-5 666
Annen innskutt egenkapital	3		196 080
Sum innskutt egenkapital		30 000	220 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	384 846	1 138 904
Sum opptjent egenkapital		384 846	1 138 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		414 846	1 359 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 393
Betalbar skatt	2	156 688	374 936
Skyldig offentlige avgifter		3 311	4 300
Kortsiktig konserngjeld	4	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 481	30 499
Sum kortsiktig gjeld		2 683 480	413 128
Sum gjeld		2 683 480	413 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 098 326	1 772 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213012

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 227 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLIGHEDEN FERIELEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 60
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Naglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 227 944
ROLIGHEDEN FERIELEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 316	74 296
Annen driftsinntekt		3 922 741	4 345 013
Sum inntekter		3 972 057	4 419 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1	303 512	392 779
Annen driftskostnad		1 961 996	1 855 915
Sum kostnader		2 265 507	2 248 693
Driftsresultat		1 706 550	2 170 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad			52 000
Sum finanskostnader			52 000
Netto finans			-51 970
Ordinært resultat før skattekostnad		1 706 550	2 118 645
Skattekostnad på ordinært resultat	2	376 688	374 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 862	1 743 709
Årsresultat		1 329 862	1 743 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 329 862	1 743 709
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 280 000	
Udekket tap	3		604 805
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-196 080	
Overføringer annen egenkapital	3	-754 058	1 138 904
Sum overføringer og disponeringer		1 329 862	1 743 709



Organisasjonsnr: 912 227 944
ROLIGHEDEN FERIELEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer **1 470**
Andre kortsiktige
fordringer **4 090** **6 481**
Konsernfordringer **4** **2 606 789** **1 664 523**
Sum fordringer **2 610 879** **1 672 474**

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. **5** **487 447** **99 972**
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **487 447** **99 972**

Sum omløpsmidler **3 098 326** **1 772 446**

SUM EIENDELER **3 098 326** **1 772 446**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital **3** **30 000** **30 000**
Overkurs **3** **-5 666**
Annen innskutt egenkapital **3** **196 080**
Sum innskutt egenkapital **30 000** **220 414**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **3** **384 846** **1 138 904**
Sum opptjent egenkapital **384 846** **1 138 904**

Sum egenkapital **414 846** **1 359 318**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld **3 393**
Betalbar skatt **2** **156 688** **374 936**



Skyldig offentlige avgifter	3 311	4 300
Kortsiktig konserngjeld 4	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	23 481	30 499
Sum kortsiktig gjeld	2 683 480	413 128
Sum gjeld	2 683 480	413 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 098 326	1 772 446



Organisasjonsnr: 912 227 944
ROLIGHEDEN FERIELEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Roligheden Ferieleiligheter AS**

Organisasjonsnr. 912227944

Utarbeidet av:

Viego Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 988394920



Roligheden Ferieleiligheter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 316	74 296
Annen driftsinntekt		3 922 741	4 345 013
Sum driftsinntekter		3 972 057	4 419 309
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	303 512	392 779
Annen driftskostnad		1 961 996	1 855 915
Sum driftskostnader		2 265 507	2 248 693
DRIFTSRESULTAT		1 706 550	2 170 615
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	30
Sum finansinntekter		0	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	52 000
Sum finanskostnader		0	52 000
NETTO FINANSPOSTER		0	(51 970)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 706 550	2 118 645
Skattekostnad på ordinært resultat	2	376 688	374 936
ORDINÆRT RESULTAT		1 329 862	1 743 709
ÅRSRESULTAT		1 329 862	1 743 709
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	2 280 000	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	(196 080)	0
Overføringer annen egenkapital	3	(754 058)	1 138 904
Fremføring av udekket tap	3	0	604 805
SUM OVERF. OG DISP.		1 329 862	1 743 709



Roligheden Ferieleiligheter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 470
Fordringer på konsernselskap	4	2 606 789	1 664 523
Andre kortsiktige fordringer		4 090	6 481
Sum fordringer		2 610 879	1 672 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	487 447	99 972
SUM OMLØPSMIDLER		3 098 326	1 772 446
SUM EIENDELER		3 098 326	1 772 446



Roligheden Ferieleiligheter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	0	(5 666)
Annen innskutt egenkapital	3	0	196 080
Sum innskutt egenkapital		30 000	220 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	384 846	1 138 904
Sum opptjent egenkapital		384 846	1 138 904
SUM EGENKAPITAL		414 846	1 359 318
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 393
Betalbar skatt	2	156 688	374 936
Skyldig offentlige avgifter		3 311	4 300
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 481	30 499
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 683 480	413 128
SUM GJELD		2 683 480	413 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 098 326	1 772 446

Kristiansand, 13.04.2022

Daniel Naglestad
Daglig leder/styreleder

Arnt Steinar Naglestad
Styremedlem



Roligheden Ferieleiligheter AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Regnskapsmessige verdier settes lik skattemessige fra 2020.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen kan bruke estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Roligheden Ferieleiligheter AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader og årsverk

	I år	I fjor
Lønn	253 691	329 507
Arbeidsgiveravgift	35 771	46 460
Andre lønnsrelaterte ytelser	14 050	16 811
Totalt	303 512	392 779

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 706 550
+ Permanente og andre forskjeller	5 666
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 712 216
- Ytet konsernbidrag	1 000 000
= Inntekt	712 216

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	376 688
= Sum betalbar skatt	376 688
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	376 688
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	376 688
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-220 000
= Betalbar skatt i balansen	156 688



Roligheden Ferieleiligheter AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 666	1 334 984	1 359 318
-Til årets resultat			-754 058	-754 058
+/-Andre transaksjoner:	0	5 666	0	5 666
Pr 31.12.	30 000	0	384 846	414 846

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap Dana Eiendom AS:	I år	I fjor
Mellomværende Dana Eiendom AS	2 606 789	1 664 523
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	- 2 500 000	
Sum	106 789	1 664 523

Mellomværendet er ikke renteberegnet i 2021.

Note 5 - Skattetrekkingskudd

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.