



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: J E Abrahamsens veg 36
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Harjo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 600	550 850
Sum inntekter		613 600	550 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	111 300	111 300
Annen driftskostnad		125 602	233 007
Sum kostnader		236 902	344 307
Driftsresultat		376 698	206 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	187
Sum finansinntekter		245	187
Annen rentekostnad		35 198	42 694
Sum finanskostnader		35 198	42 694
Netto finans		-34 953	-42 507
Ordinært resultat før skattekostnad		341 745	164 036
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 886	37 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 859	126 697
Årsresultat		266 859	126 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 859	126 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		266 859	126 697
Sum overføringer og disponeringer		266 859	126 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 337 800	2 449 100
Sum varige driftsmidler		2 337 800	2 449 100
Sum anleggsmidler		2 337 800	2 449 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 650	13 150
Sum fordringer		14 650	13 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 589	461 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 589	461 566
Sum omløpsmidler		637 239	474 716
SUM EIENDELER		2 975 039	2 923 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 710 348	1 443 489
Sum opptjent egenkapital		1 710 348	1 443 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		1 860 348	1 593 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	81 735	46 673
Sum avsetninger for forpliktelser		81 735	46 673
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		982 873	1 173 275
Sum annen langsiktig gjeld		982 873	1 173 275
Sum langsiktig gjeld		1 064 608	1 219 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 058	110 379
Betalbar skatt	4	39 824	
Annen kortsiktig gjeld		7 200	
Sum kortsiktig gjeld		50 082	110 379
Sum gjeld		1 114 690	1 330 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 975 039	2 923 816



KORSNES EIENDOM AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har i 2018 ikke hatt ansatte.



KORSNES EIENDOM AS

Noter 2018

Note 2 - Godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2018.
Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for 2018

Selskapet har ingen avtaler med styremedlemmer om pensjon, vederlag ved opphør av vervet eller tegningsretter, opsjoner eller lignende forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Note 3 - Aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Bjørnar Jonassen 100 % Styrets leder/daglig leder

Selskapets aksjekapital er på kr 150.000,- - 300 aksjer a kr 500,-.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	341 745
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-18 219
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	323 527
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	150 378
= Inntekt	173 149

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 824
= Sum betalbar skatt	39 824
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	35 062
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	74 886
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 824
= Betalbar skatt i balansen	39 824



KORSNES EIENDOM AS

Noter 2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	358 800	337 400
+ Gevinst- og tapskonto	12 725	15 906
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	150 378
= Grunnlag utsatt skatt	371 525	202 928
Utsatt skatt	81 735	46 673

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 027 553	550 000	3 577 553
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 027 553	550 000	3 577 553
Akk. av/nedskr. pr 1/1	578 453	550 000	1 128 453
+ Ordinære avskrivninger	111 300	0	111 300
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	689 753	550 000	1 239 753
Balanseført verdi pr 31/12	2 337 800	0	2 337 800
Prosentstatts for ord.avskr	3-10	20-20	

Lån eller sikkerhet til ledende personell, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personell, aksjeeiere m.v.



KORSNES EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		613 600	550 850
Sum driftsinntekter		613 600	550 850
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	111 300	111 300
Annen driftskostnad		125 602	233 007
Sum driftskostnader		236 902	344 307
DRIFTSRESULTAT		376 698	206 543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		245	187
Sum finansinntekter		245	187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 198	42 694
Sum finanskostnader		35 198	42 694
NETTO FINANSPOSTER		-34 953	-42 507
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		341 745	164 036
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 886	37 339
ORDINÆRT RESULTAT		266 859	126 697
ARSRESULTAT		266 859	126 697
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		266 859	126 697
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		266 859	126 697



KORSNES EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 337 800	2 449 100
Sum varige driftsmidler		2 337 800	2 449 100
SUM ANLEGGSMIDLER		2 337 800	2 449 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 650	13 150
Sum fordringer		14 650	13 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 589	461 566
SUM OMLØPSMIDLER		637 239	474 716
SUM EIENDELER		2 975 039	2 923 816
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 710 349	1 443 489
Sum opptjent egenkapital		1 710 349	1 443 489
SUM EGENKAPITAL		1 860 349	1 593 489
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	81 735	46 673
Sum avsetning for forpliktelser		81 735	46 673
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		982 873	1 173 275
Sum annen langsiktig gjeld		982 873	1 173 275
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 064 608	1 219 948
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 058	110 379
Betalbar skatt	4	39 824	0
Annen kortsiktig gjeld		7 200	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 082	110 379
SUM GJELD		1 114 690	1 330 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 975 039	2 923 816

Båtsfjord, 09.04.2019

Bjørnar Jonassen
daglig leder/styrets leder

May Lis Brest Jonassen
styremedlem

Årsregnskap for KORSNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 979561652



KORSNES EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------