



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 927 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANTON EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Helle Liane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			50 000
Sum inntekter		0	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad		619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 930	100 395
Annen driftskostnad		234 142	211 874
Sum kostnader		301 692	312 888
Driftsresultat		-301 692	-262 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	450
Annen finansinntekt		82 300	51 050
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		83 839	
Sum finansinntekter		166 210	51 500
Annen rentekostnad		140 942	153 266
Sum finanskostnader		140 942	153 266
Netto finans		25 267	-101 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 424	-364 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 424	-364 654
Årsresultat		-276 424	-364 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 424	-364 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 424	-364 654
Sum overføringer og disponeringer		-276 424	-364 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 558 465	9 544 956
Sum varige driftsmidler		6 558 465	9 544 956
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			110 000
Sum anleggsmidler		6 558 465	9 654 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 727	17 985
Sum fordringer		19 727	17 985
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 083 839	
Sum investeringer		1 083 839	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 513	106 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 513	106 757
Sum omløpsmidler		1 596 079	124 743
SUM EIENDELER		8 154 544	9 779 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		537 740	261 316
Sum opptjent egenkapital		-537 740	-261 316
Sum egenkapital		-507 740	-231 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 587 891	6 131 860
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 062 398	3 842 523
Sum annen langsiktig gjeld		8 650 289	9 974 383
Sum langsiktig gjeld		8 650 289	9 974 383
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		635	635
Annen kortsiktig gjeld		11 360	35 997
Sum kortsiktig gjeld		11 995	36 632
Sum gjeld		8 662 284	10 011 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 154 544	9 779 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 237692

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 927 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANTON EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Helle Liane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 927 208
CANTON EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			50 000
Sum inntekter		0	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad		619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 930	100 395
Annen driftskostnad		234 142	211 874
Sum kostnader		301 692	312 888
Driftsresultat		-301 692	-262 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	450
Annen finansinntekt		82 300	51 050
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		83 839	
Sum finansinntekter		166 210	51 500
Annen rentekostnad		140 942	153 266
Sum finanskostnader		140 942	153 266
Netto finans		25 267	-101 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 424	-364 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 424	-364 654
Årsresultat		-276 424	-364 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 424	-364 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 424	-364 654
Sum overføringer og disponeringer		-276 424	-364 654



Organisasjonsnr: 992 927 208
CANTON EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

6 558 465

9 544 956

Sum varige driftsmidler

6 558 465

9 544 956

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

10 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

100 000

Sum finansielle
anleggsmidler

110 000

Sum anleggsmidler

6 558 465

9 654 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

19 727

17 985

Sum fordringer

19 727

17 985

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

1 083 839

Sum investeringer

1 083 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

492 513

106 757

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

492 513

106 757

Sum omløpsmidler

1 596 079

124 743

SUM EIENDELER

8 154 544

9 779 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		537 740	261 316
Sum opptjent egenkapital		-537 740	-261 316
Sum egenkapital		-507 740	-231 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 587 891	6 131 860
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 062 398	3 842 523
Sum annen langsiktig gjeld		8 650 289	9 974 383
Sum langsiktig gjeld		8 650 289	9 974 383
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		635	635
Annen kortsiktig gjeld		11 360	35 997
Sum kortsiktig gjeld		11 995	36 632
Sum gjeld		8 662 284	10 011 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 154 544	9 779 699



Organisasjonsnr: 992 927 208
CANTON EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Canton Invest AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Alnes Invest AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020
for
Canton Eiendommer AS

Foretaksnr. 992927208



Canton Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		0	50 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 930	100 395
Annen driftskostnad		234 142	211 874
Sum driftskostnader		301 692	312 888
DRIFTSRESULTAT		(301 692)	(262 888)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdløkning av markedsb. finansielle oml.m		83 839	0
Annen renteinntekt		70	450
Annen finansinntekt		82 300	51 050
Sum finansinntekter		166 210	51 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140 942	153 266
Sum finanskostnader		140 942	153 266
NETTO FINANSPOSTER		25 267	(101 766)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(276 424)	(364 654)
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
ÅRSRESULTAT		(276 424)	(364 654)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Dekning av tidligere udekket tap		(276 424)	(364 654)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(276 424)	(364 654)



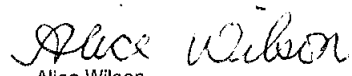
Canton Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 558 465	9 544 956
Sum varige driftsmidler		6 558 465	9 544 956
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	10 000
Lån til tilknyttet selskap		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	110 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 558 465	9 654 956
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		19 727	17 985
Andre finansielle instrumenter		1 083 839	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 513	106 757
SUM OMLØPSMIDLER		1 596 079	124 743
SUM EIENDELER		8 154 544	9 779 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(537 740)	(261 316)
Sum opptjent egenkapital		(537 740)	(261 316)
SUM EGENKAPITAL		(507 740)	(231 316)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 587 891	6 131 860
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 062 398	3 842 523
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 650 289	9 974 383
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		635	635
Annen kortsiktig gjeld		11 360	35 997
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 995	36 632
SUM GJELD		8 662 284	10 011 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 154 544	9 779 699

Kristiansand 27.april 2021


Lars Alnes
Daglig leder


Alice Wilson
Styrets leder



Canton Eiendommer AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Canton Eiendommer AS

Noter 2020**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 919 765	22 620	153 990	5 096 375
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	4 919 765	0	0	4 919 765
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	22 620	153 990	176 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	493 346	22 620	153 990	669 956
+ Ordinære avskrivninger	66 930	0	0	66 930
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	560 276	0	0	560 276
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	22 620	153 990	176 610
Balansført verdi pr 31/12	0	0	0	0
Prosenttsats for ord.avskr	2-4	20-20	17-20	

utleiebygg i Narviga ble solgt i 2020.

I tillegg bokført ikke avskrivbar i eiendom Søgne kommune kr 6 558 465

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-276 424
+ Permanente og andre forskjeller	-166 139
+ Endring i midlertidige forskjeller	149 352
= Inntekt	-293 211

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Canton Eiendommer AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	136 168	183 976
+ Gevinst- og tapskonto	-101 544	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 504 942	1 211 731
= Grunnlag utsatt skatt	-1 470 318	-1 027 755
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 470 318	1 027 755
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 470 318	1 027 755
Utsatt skattefordel	323 470	226 106
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 470 318	1 027 755
Ikke bokført utsatt skattefordel	323 470	226 106

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aines Invest AS	912 419 673	5 000	50 %
Canton Invest AS	992 927 178	5 000	50 %

Note 4 - Gjeld til eierselskaper

Gjeld til nærstående selskaper utgjør

	2020	2019
Canton Invest AS	kr 3 243 669	kr 3 137 638
Aines Invest AS	kr 3 344 222	kr 2 994 222
SUM	kr 6 587 891	kr 6 361 860

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Herav banklån, kr 2 000 000,- er sikret med pant i selskapets eiendommer, bokført verdi kr 6 558 465

Selskapet har også gjeld til personlig aksjonær med kr 62 398