



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 346 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE WIİK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemosen 4
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	193 200	186 700
Sum inntekter		193 200	186 700
Kostnader			
Lønnskostnad		618	618
Avskrivning	6	43 785	43 785
Annen driftskostnad	2	261 960	253 999
Sum kostnader		306 363	298 402
Driftsresultat		-113 163	-111 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 627	6 837
Sum finansinntekter		6 627	6 837
Annen rentekostnad		76 200	1 046
Annen finanskostnad		6 380	
Sum finanskostnader		82 580	1 046
Netto finans		-75 953	5 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 116	-105 911
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-41 605	-96 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 511	-9 402
Årsresultat	4	-147 511	-9 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-257 400	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	404 911	
Sum overføringer og disponeringer		147 511	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 994 075	4 037 860
Sum varige driftsmidler		3 994 075	4 037 860
Sum anleggsmidler		3 994 075	4 037 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-95 595
Andre fordringer	8	184 058	399 034
Sum fordringer		184 058	303 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 344 599	1 073 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 599	1 073 847
Sum omløpsmidler		1 528 657	1 377 286
SUM EIENDELER		5 522 732	5 415 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	4	957 357	1 362 268
Sum innskutt egenkapital		1 097 357	1 502 268
Sum egenkapital	4 / 5	1 097 357	1 502 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 331 505	1 592 573
Sum avsetninger for forpliktelser		1 331 505	1 592 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 331 505	1 592 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 557	11 705
Betalbar skatt	9	146 863	308 497
Skyldige offentlige avgifter		103	103
Annen kortsiktig gjeld	8	937 347	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 093 870	2 320 305
Sum gjeld		4 425 375	3 912 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 522 732	5 415 146



ÅRSOPPGJØR 2019

FOR

BRØDRENE WIK EIENDOM AS

Org. nr: 975 346 242

INNHOLDSFORTEGNELSE:

- ⇒ Resultatregnskap
- ⇒ Balanse
- ⇒ Noter



Brødrene Wiik Eiendom AS

Org. nr. 975346242

Resultatregnskap	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	193 200	186 700
Sum driftsinntekter		193 200	186 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad		618	618
Avskrivning	6	43 785	43 785
Annen driftskostnad	2	261 960	253 999
Sum driftskostnader		306 363	298 402
DRIFTSRESULTAT		-113 163	-111 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 627	6 837
Sum finansinntekter		6 627	6 837
Annen rentekostnad		76 200	1 046
Annen finanskostnad		6 380	0
Sum finanskostnader		82 580	1 046
Netto finansposter		-75 953	5 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 116	-105 911
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-41 605	-96 509
ÅRSRESULTAT	4	-147 511	-9 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-257 400	0
Overføring til/fra annen egenkapital	4	404 911	0
Sum overføringer og disponeringer		147 511	0



Brødrene Wiik Eiendom AS

Org. nr: 975346242

Balanse pr. 31.12 **Note** **2019** **2018**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 3 994 075 4 037 860

Sum varige driftsmidler **3 994 075** **4 037 860**

Sum anleggsmidler **3 994 075** **4 037 860**

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer 0 -95 595

Andre fordringer 8 184 058 399 034

Sum fordringer **184 058** **303 439**

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 1 344 599 1 073 847

Sum omløpsmidler **1 528 657** **1 377 286**

SUM EIENDELER **5 522 732** **5 415 146**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 140 000 140 000

Annen innskutt egenkapital 4 957 357 1 362 268

Sum innskutt egenkapital **1 097 357** **1 502 268**

Sum egenkapital **4 / 5** **1 097 357** **1 502 268**

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt 9 1 331 505 1 592 573

Sum avsetninger for forpliktelser **1 331 505** **1 592 573**

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 2 000 000 0

Sum annen langsiktig gjeld **2 000 000** **0**

Sum langsiktig gjeld **3 331 505** **1 592 573**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 557 11 705

Betalbar skatt 9 146 863 308 497

Skyldige offentlige avgifter 103 103

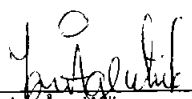
Annen kortsiktig gjeld 8 937 347 2 000 000

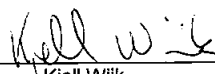
Sum kortsiktig gjeld **1 093 870** **2 320 305**


Sum gjeld **4 425 375** **3 912 878**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **5 522 732** **5 415 146**

Kristiansund N 30.06.2020


Jan Age Wiik
styremedlem


Kjell Wiik
styremedlem, daglig leder


Ove Halvard S. Kjanestrøm
styreleder



BRØDRENE WIIK

BRØDRENE WIIK
EIENDOM AS

BRØDRENE WIIK

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. I selskaper hvor Grave og Spregningsservice AS ikke har vesentlig innflytelse balanseføres investeringene til anskaffelseskost og vil bli nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi. Det er avsatt til delkrederfond som dekker et potensielt tap for usikrede kundefordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i utsatt skatt.



BRØDRENE WIIK
EIENDOM AS

Note 2, Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år.

	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	618	618
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	618	618
Lærlingtilskudd/lønnstilskudd	0	0

Det er i 2019 utbetalt kr 4 392,- i annen godtgjørelse til daglig leder.
Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Det er foretatt fravalg av revisor i 2019, honorar for revisor for 2018 var på kr 32 939,-.

Note 3, Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4, Egenkapital

	Aksje kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	140 000	0	1 362 268	1 502 268
Innbetalt aksjekapital				
Avgitt konsernbidrag			-257 400	-257 400
Årets resultat			-147 511	-147 511
Egenkapital Pr. 31.12.	140 000	0	957 357	1 097 357

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapskapital 1 000 000 aksjer a kr. 0,14 til sammen kr 140.000,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
K Wiik AS	100,00 %	



BRØDRENE WIIK
EIENDOM AS

Note 6 - Driftsmidler

Selskapets driftsmidler.

	Goodwill	Bygninger/ tomter	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	4 378 468	18 460
Årets tilgang			
Årets avgang			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	250 000	384 393	18 460
Bokført verdi pr 31.12.	0	3 994 075	0
Årets avskrivning		43 785	
Årets avskrivning i %	%	1 %	%

Note 7, Bundne midler

Pr 31.12.2019 hadde selskapet bundne midler med kr 0,-

Skattetrekkmidler blir innbetalt til bunden konto ved utbetaling av lønn.

Note 8, Fordringer og gjeld.

Fordringer pr. 31.12.19 er samlet på kr 334 783,- det er foretatt en tapsavsetning på kr 150 725,-

Selskapet har pr. 31.12.19 gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 2 000 000,-

Annen kortsiktig gjeld på kr 937 347,- er gjeld til morselskap.

Note 9, Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	219 463	308 497
Endring i utsatt skatt	-261 068	-405 006
Årets totale skattekostnad/(inntekt)	-41 605	-96 509

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	-189 116	
Endring midlertidige forskjeller	1 186 674	
Grunnlag betalbar skatt	997 558	0
Fremførbart underskudd fra tidligere år	0	0
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-330 000	0
Skattepliktig inntekt	667 558	0
Skatt, 22 %	146 863	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	72 600	
Betalbar skatt på årets resultat	219 463	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik :

Betalbar skatt på årets resultat	146 863	0
Betalbar skatt av tidligere års resultat		
Sum betalbar skatt	146 863	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2019	2018	Endring
Forskjeller som utlignes :			
Endringer midlertidige forskjeller (negative)	-150 725	-150 725	0
Endringer midlertidige forskjeller (positive)	6 203 022	7 389 696	1 186 674
Underskudd til fremføring	0		0
Grunnlag utsatt skattefordel	6 052 297	7 238 971	1 186 674
Utsatt skattefordel 22%	-1 331 505	-1 592 573	261 068



Brønnøysundregistrene

BRØDRENE WIIK
EIENDOM AS

Brønnøysundregistrene

Note 10, Fortsatt drift.

Styret har iverksatt flere tiltak som vil bedre selskapets omsetning og inntjening. Selskapets egenkapital og likviditet er tilfredsstillende. I 2020 er det iverksatt en enkel oppgradering for å kunne øke leieinntektene.

Styret mener derfor at grunnlag for fortsatt drift er til stede, og det bekreftes derfor at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Utfyllende redegjørelse for årsregnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr. årsskiftet. Utover det som fremgår av regnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Covid - 19

Selskapets situasjon har ikke endret seg som følge av Covid-19 etter årsskiftet. Selskapet er ikke berettiget støtte fra kompensasjonsordningen. Styret er ikke bekymret når det gjelder fortsatt drift av selskapet