



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 086 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTINSEN & SØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borggata 2  
1608 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 777 384	2 821 400
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 777 384</b>	<b>2 821 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	244 010	215 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 486	231 467
Annen driftskostnad		590 134	582 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 630</b>	<b>1 029 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 725 754</b>	<b>1 791 716</b>
Annen rentekostnad		268 282	208 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 282</b>	<b>208 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 282</b>	<b>-208 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 457 472</b>	<b>1 583 378</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 457 472</b>	<b>1 583 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 457 472</b>	<b>1 583 378</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		320 644	348 343
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		320 644	348 343
<b>Totalresultat</b>		<b>1 778 116</b>	<b>1 931 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		875 000	875 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 828	360 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 136 828</b>	<b>1 235 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		152 252	152 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 252</b>	<b>152 252</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 695 690	6 913 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 695 690</b>	<b>6 913 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		9 934	4 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 934</b>	<b>4 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 857 876</b>	<b>7 070 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 810 948	1 771 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 810 948</b>	<b>1 771 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 810 948</b>	<b>1 771 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 668 824</b>	<b>8 841 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		943 354	681 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 193 354</b>	<b>931 526</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 193 354</b>	<b>931 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 200 000	6 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>6 200 000</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		320 644	348 343
Utbytte		875 000	875 000
Annen kortsiktig gjeld		79 826	87 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 470</b>	<b>1 310 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 475 470</b>	<b>7 910 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 668 824</b>	<b>8 841 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 086 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTINSEN & SØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borggata 2  
1608 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 086 308  
MARTINSEN & SØNN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 777 384	2 821 400
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 777 384</b>	<b>2 821 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	244 010	215 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 486	231 467
Annen driftskostnad		590 134	582 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 630</b>	<b>1 029 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 725 754</b>	<b>1 791 716</b>
Annen rentekostnad		268 282	208 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 282</b>	<b>208 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 282</b>	<b>-208 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 457 472</b>	<b>1 583 378</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 457 472</b>	<b>1 583 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 457 472</b>	<b>1 583 378</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		320 644	348 343
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		320 644	348 343
<b>Totalresultat</b>		<b>1 778 116</b>	<b>1 931 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		875 000	875 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 828	360 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 136 828</b>	<b>1 235 035</b>





Sum annen langsiktig gjeld 5	6 200 000	6 600 000
Sum langsiktig gjeld	6 200 000	6 600 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	320 644	348 343
Utbytte	875 000	875 000
Annen kortsiktig gjeld	79 826	87 129
Sum kortsiktig gjeld	1 275 470	1 310 472
Sum gjeld	7 475 470	7 910 472
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 668 824</b>	<b>8 841 998</b>



Organisasjonsnr: 989 086 308  
MARTINSEN & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210000.00	215649.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6600000.00	7000000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



400000.00 400000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6200000.00 6600000.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.  
45

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6695690.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## Martinsen & Sønn Eiendom AS

Organisasjonsnummer 989 086 308

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR 2021 den 10.05.2022

#### 1. Åpning

På grunnlag av innkallingen, ble ordinær generalforsamling i Martinsen & Sønn Eiendom AS gjennomført elektronisk. Styreleder Ketil Martinsen åpnet generalforsamlingen 10.05.2022 kl 1900. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig og satt.

Følgende var tilstede:

Henning Martinsen	styreleder, 72 906 aksjer, 5,83 %
Siri Martinsen	styremedlem, 333 375 aksjer, 26,67 %
Lise Ekelund	styremedlem, 333 375 aksjer, 26,67 %
Ketil Martinsen	styremedlem, 72 906 aksjer, 5,83 %
Lasse Martinsen	styremedlem, 72 906 aksjer, 5,83 %
Jørgen Martinsen	styremedlem, 72 906 aksjer, 5,83 %
Arild Martinsen	styremedlem, 291 626 aksjer, 23,33 %

100 % av eierandelene var representert.

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører

Ketil Martinsen ble valgt til møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen.

#### 3. Styrets beretning

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen innvendinger.

#### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Beretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

#### 5. Disponering av overskudd

Styrets forslag om disponering av overskudd, kr 1 583 377, ble enstemmig vedtatt som følger:

Resultat før skatt	kr	1 457 472
- Avsatt til utbytte	kr	875 000
- Avsatt til skatt	kr	320 644
- Overført fra annen egenkapital	kr	261 828

Sum kr 0

Etter ønske fra generalforsamlingen styrkes egenkapitalen med 261 828.



**6. Valg av styre**

Styret ble enstemmig valgt.

Styreleder Ketil Martinsen

Styremedlem Lise Ekelund

Styremedlem Arild Martinsen

Dagligleder Ketil Martinsen

Generalforsamlingen ble deretter hevet kl 2030.

Fredrikstad, den 10.05.2022

Ketil Martinsen

*Sign*

Møteleder/styreleder