



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 177 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR MJÅLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Elisabeth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		487 000	25 476 000
Sum inntekter		487 000	25 476 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	455 000	392 000
Sum kostnader		455 000	392 000
Driftsresultat		32 000	25 084 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 000
Annen finansinntekt		249 000	
Sum finansinntekter		249 000	5 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-1 156 000	-212 000
Annen rentekostnad		684 000	192 000
Sum finanskostnader		-472 000	-20 000
Netto finans		721 000	25 000
Ordinært resultat før skattekostnad		753 000	25 109 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	165 000	24 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 000	25 085 000
Årsresultat		588 000	25 085 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		587 000	25 085 000
Sum overføringer og disponeringer		587 000	25 085 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		156 000
Sum immaterielle eiendeler			156 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	83 452 000	83 418 000
Lån til foretak i samme konsern	9	41 007 000	16 147 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 681 000	1 681 000
Sum finansielle anleggsmidler		126 140 000	101 246 000
Sum anleggsmidler		126 140 000	101 402 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Lån til foretak i samme konsern	9,13	6 481 000	54 532 000
Andre fordringer		63 000	
Sum fordringer		6 544 000	54 532 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12,1	72 734 000	5 778 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 734 000	5 778 000
Sum omløpsmidler		79 278 000	60 310 000
SUM EIENDELER		205 418 000	161 712 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
1 aksje à kr 2 500 000	7,8	2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	8	61 053 000	61 053 000
Sum innskutt egenkapital		63 553 000	63 553 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	18 217 000	22 630 000
Sum opptjent egenkapital		18 217 000	22 630 000
Sum egenkapital		81 770 000	86 183 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	23 611 000	15 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	9,13	3 090 000	3 292 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 701 000	18 292 000
Sum langsiktig gjeld		26 701 000	18 292 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	96 631 000	54 524 000
Annen kortsiktig gjeld		317 000	2 713 000
Sum kortsiktig gjeld		96 948 000	57 237 000
Sum gjeld		123 649 000	75 529 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 419 000	161 712 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	106 351 000	102 413 000
Annen driftsinntekt	5		123 000
Verdiregulering investeringseiendom eiet av egne AS	4	23 311 000	18 768 000
Gevinst ved salg av eiendom	4	5 399 000	1 838 000
Andel resultat i tilknyttet selskap	5	188 000	877 000
Andre eiendomsrelaterte inntekter		9 812 000	8 154 000
Sum inntekter		145 061 000	132 173 000
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		13 305 000	10 142 000
Administrasjonskostnader	3	358 000	327 000
Avskrivning på varige driftsmidler		52 000	82 000
Nedskrivning av varer i arbeid		19 579 000	
Annen driftskostnad	3	36 667 000	25 822 000
Sum kostnader		69 961 000	36 373 000
Driftsresultat		75 100 000	95 800 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	8 282 000	6 157 000
Annen renteinntekt		139 000	689 000
Annen finansinntekt		381 000	1 237 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	14	26 248 000	
Sum finansinntekter		35 050 000	8 083 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			28 823 000
Nedskrivning verdi i tilknyttet selskap	5	0	5 395 000
Annen rentekostnad		39 303 000	42 794 000
Annen finanskostnad		1 319 000	1 176 000
Sum finanskostnader		40 622 000	78 188 000
Netto finans		-5 572 000	-70 105 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		69 528 000	25 695 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-14 087 000	4 427 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 615 000	21 268 000
Årsresultat		83 615 000	21 268 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	4,11	1 981 397 000	2 067 240 000
Tomt		18 152 000	15 990 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		353 000	405 000
Sum varige driftsmidler		1 999 902 000	2 083 635 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 953 000	51 601 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 715 000	1 715 000
Lån til tilknyttet selskap	6	6 180 000	10 259 000
Andre fordringer	3,6	18 600 000	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 448 000	67 375 000
Sum anleggsmidler		2 034 350 000	2 151 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid		107 743 000	116 191 000
Sum varer		107 743 000	116 191 000
Fordringer			
Kundefordringer		3 266 000	5 672 000
Andre fordringer		4 813 000	5 946 000
Sum fordringer		8 079 000	11 618 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		918 000	918 000
Finansielle eiendeler til virkelig verdi		2 509 000	
Sum investeringer		3 427 000	918 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12,1	104 121 000	10 569 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 121 000	10 569 000
Sum omløpsmidler		223 370 000	139 296 000
SUM EIENDELER		2 257 720 000	2 290 306 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

1 aksje à kr 2 500 000	7,8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	61 053 000	61 053 000
Sum innskutt egenkapital		63 553 000	63 553 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	722 111 000	637 789 000
Minoritetsinteresser	8	-678 000	5 028 000
Sum opptjent egenkapital		721 433 000	642 817 000

Sum egenkapital

8	784 986 000	706 370 000
---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	161 408 000	175 496 000
Sum avsetninger for forpliktelser		161 408 000	175 496 000

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11	211 270 000	223 418 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	738 126 000	989 070 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 085 000	5 277 000
Sum annen langsiktig gjeld		957 481 000	1 217 765 000

Sum langsiktig gjeld

1 118 889 000	1 393 261 000
----------------------	----------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	249 344 000	73 196 000
Første års avdrag langsiktige lån	11	55 861 000	46 812 000
Leverandørgjeld		22 463 000	23 410 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldige offentlige avgifter		1 372 000	1 163 000
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	14	0	23 740 000
Annen kortsiktig gjeld		24 805 000	22 354 000
Sum kortsiktig gjeld		353 845 000	190 675 000
Sum gjeld		1 472 734 000	1 583 936 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 257 720 000	2 290 306 000



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ivar Mjåland Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ivar Mjåland Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Q35AQ-23W07-F0J1W-H2NHW-JFZAE-HV7H7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ivar Mjåland Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: Q35AQ-23W07-P0J1W-H2NHW-JFZAE-HV7H7



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Ivar Mjåland Holding AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 15. juni 2022
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q35AQ-23W07-P0J1W-H2NHW-JFZAE-HV7H7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 11:37:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q35AQ-23W07-P0JW-H2NHW-JFAE-HV7H7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernregnskap
Ivar Mjåland Holding AS
934 177 177

2021

Penneo Dokumentnøkkel: ZVYFQ-YPHEM-SCYAW-Q2EL3-7V7S-JAVSNG



Ivar Mjåland Holding AS

Årsberetning for 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Ivar Mjåland Holding AS driver med forvaltning av aksjer og utfører oppgaver som er naturlig for et holdingselskap. Forretningskontoret er i Kristiansand. Selskapet er morselskap i konsern som driver med utleie, forvaltning og kjøp/salg av eiendommer i Sør- og Midt-Norge.

Fortsatt drift

Morselskapets og konsernets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Konsernets og morselskapets inntjening og økonomiske stilling vurderes å være tilfredsstillende.

Redegjørelse for årsregnskaper og fremtidig utvikling

Konsernet viser en omsetning på MNOK 106,4 i 2021, sammenlignet med MNOK 102,4 i 2020. Konsernets ordinære driftsresultat er MNOK 75,1 i 2021, en reduksjon fra MNOK 95,8 i 2020. Resultatet etter skatt er i 2021 MNOK 83,6, sammenlignet med et resultat i 2020 på MNOK 21,3.

Konsernets eiendomsportefølje, inklusive relative andeler i beslektede selskaper, utgjorde ved årets utgang ca 2 milliarder kroner.

Finansiell og operasjonell risiko

Konsernets finansielle risiko knytter seg primært til gjeld til kredittinstitusjoner. Konsernet har en vektning av faste og flytende renter på sine engasjement og er således moderat eksponert for renteendringer. Den operasjonelle risikoen knytter seg til risiko i leieforhold. Konsernet har satset på langsiktige leieavtaler med leietakere med forsvarlig økonomisk soliditet. Styret mener at likviditetssituasjonen er tilfredsstillende. Styret vurderer den finansielle risikoen til å være akseptabel for konsernet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret anser arbeidsmiljøet og den generelle trivsel i selskapet som tilfredsstillende. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette felt, men ledelsen vil til enhver tid vurdere tiltak som kan forbedre arbeidsmiljøet ytterligere. Sykefraværet blant de ansatte har vært å betrakte som normalt for bransjen i 2021. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker i løpet av året.

Det er utført ca 1 årsverk av ansatte i konsernet i 2021. Selskapet er opptatt av å fremme likestilling i henhold til norsk lov.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Rettvisende bilde

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Videre har det ikke inntrådt hendelser etter årets utgang som vil ha vesentlig betydning for årsregnskapet.

Ytre miljø

Styret legger til grunn at alle offentlige krav til det ytre miljø skal være oppfylt, og har ingen indikasjoner på alvorlige avvik. Ved bygging og rehabilitering legges vekt på at byggene skal være miljøvennlige og energieffektive.

**Resultatdisponering**

Ivar Mjåland Holding AS fikk i 2021 et overskudd på MNOK 0,6 som foreslås overført til annen egenkapital.
Konsernet fikk i 2021 et totalresultat på MNOK 83,6.

Kristiansand, den 15.06.2022
For styret i Ivar Mjåland Holding AS

Ivar Mjåland
Styrets leder



Ivar Mjåland Holding AS

Resultatregnskap

KONSERN (IFRS, i 1.000 NOK)			MORSELSKAP (NGAAP, i 1.000 NOK)	
2020	2021	NOTE	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
102 413	106 351	2	0	0
0	0		487	25 476
102 413	106 351		487	25 476
18 768	23 311	4	0	0
1 838	5 399	4	0	0
877	188	5	0	0
-327	-358	3	0	0
8 154	9 812		0	0
-10 142	-13 305		0	0
-82	-52		0	0
0	-19 579		0	0
123	0		0	0
-25 822	-36 667	3	-455	-392
95 799	75 100		32	25 084
-5 395	0	5		
90 404	75 100		32	25 084
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
6 157	8 282	5	0	0
689	139		0	5
1 237	381		249	0
0	0	9	1 156	212
-28 823	26 248	14	0	0
-42 794	-39 303		-684	-192
-1 176	-1 319		0	0
-64 710	-5 572		721	25
25 694	69 529		752	25 109
4 427	-14 087	10	165	24
21 267	83 616		587	25 085
-840	-5 871	8		
20 427	89 487			
OVERFØRINGER:				
			587	25 085
			0	0
			0	0
			587	25 085

Penneo Dokumentnøkkel: ZVYFQ-YPHEM-SCVAW-Q2EL3-7V7SJ-AV5NG



Ivar Mjåland Holding AS

Balanse pr 31. desember

KONSERN (IFRS, i 1.000 NOK)			MORSELSKAP (NGAAP, i 1.000 NOK)		
2020	2021	NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
2 500	2 500	7,8	Selskapskapital (1 aksje á kr 2.500.000)	2 500	2 500
61 053	61 053	8	Overkurs	61 053	61 053
63 553	63 553		Sum innskutt egenkapital	63 553	63 553
			Opptjent egenkapital		
637 789	722 111	8	Annen egenkapital	18 217	22 630
637 789	722 111		Sum opptjent egenkapital	18 217	22 630
5 028	-678	8	Minoritetsinteresser		
706 371	784 986	8	Sum egenkapital	81 770	86 183
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelseser		
175 496	161 408	10	Utsatt skatt	0	0
175 496	161 408		Sum avsetning for forpliktelseser	0	0
			Annen langsiktig gjeld		
989 070	738 126	11	Gjeld til kredittinstitusjoner	23 611	15 000
223 418	211 270	11	Obligasjonslån	0	0
5 277	8 085		Øvrig langsiktig gjeld	0	0
0	0	9,13	Gjeld til foretak i samme konsern	3 090	3 292
1 217 766	957 480		Sum annen langsiktig gjeld	26 701	18 292
			Kortsiktig gjeld		
73 196	249 344	11	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
46 812	55 861	11	Første års avdrag langsiktige lån	0	0
0	0	9	Gjeld til selskap i samme konsern	96 631	54 524
23 410	22 463		Leverandørgjeld	0	0
1 163	1 372		Skyldige offentlige avgifter	0	0
23 740	0	14	Finansielle eiendeler til virkelig verdi	0	0
22 354	24 805		Annen kortsiktig gjeld	317	2 713
190 674	353 845		Sum kortsiktig gjeld	96 948	57 237
1 583 935	1 472 733		Sum gjeld og forpliktelseser	123 649	75 529
2 290 306	2 257 719		SUM GJELD OG EGENKAPITAL	205 418	161 712

Kristiansand, den 15. juni 2022
For styret i Ivar Mjåland Holding AS

Ivar Mjåland
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZVYFQ-YPHEM-SCVAW-Q2EL3-7V7SJ-AV5NG



Ivar Mjåland Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Konsern			Morselskap	
2020	2021		2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
(alle tall i 1.000 kroner)				
25 694	69 529	Ordinært resultat før skattekostnad	752	25 109
82	52	Ordinære avskrivninger	0	0
5 228	0	Nedskrivninger varige driftsmidler	0	0
-1 961	-5 399	Tap/gevinst ved realisasjon av anleggsmidler	0	0
-6 866	-8 470	Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	-487	-25 476
10 055	-29 628	Verdireguleringer uten kontanteffekt	0	0
-1 549	2 406	Endring i kundefordringer	0	0
19 638	-947	Endring i leverandørgjeld	0	0
-2 641	4 554	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-2 461	2 683
47 681	32 097	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-2 196	2 316
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
6 813	178 100	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
-71 137	-77 644	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler/prosjekt i arbeid	0	0
0	53 608	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
200	-1 470	Innbetalinger/utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	0
2 257	4 099	Innbetalinger/utbetalinger ved utlån til tilknyttet selskap	0	0
5 244	-14 800	Utbetalinger/innbetalinger investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
-56 624	141 894	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
792	2 808	Inn- og utbetalinger langsiktig gjeld og fordringer	0	0
79 649	41 761	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	23 611	15 000
-23 722	-120 008	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-15 000	0
-32 816	0	Netto endring i kassekreditt	0	-32 816
0	0	Endring i konsernmellomværender	65 540	28 233
-6 955	-5 000	Utbetalinger av utbytte / kapitalnedsettelse	-5 000	-6 955
16 948	-80 439	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	69 151	3 462
8 005	93 552	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	66 955	5 777
2 564	10 569	Beregnet beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	5 778	0
10 569	104 121	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	72 734	5 778

Penneo Dokumentnøkkel: ZVYFQ-YPHEM-SCVAW-Q2EL3-7V7SJ-AV5NG



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens § 3-9 ved utarbeidelsen av konsernregnskapet. Selskapsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Ivar Mjåland Holding AS med datterselskaper hvor Ivar Mjåland Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som merverdi eiendeler (eiendom) eller goodwill. For deleide datterselskaper er kun andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med unntak av investeringseiendommer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjevinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utsterkning kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning, og som et utgangspunkt ikke benyttes til eget bruk av konsernets selskaper. Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40.

Verdsettelse er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked. Verdsettelsen utføres av eksterne rådgivere som er tilknyttet virksomheten og kjenner denne godt. Verdsettelsen godkjennes av selskapets styre. Ref omtale i note 4.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen driftsinntekt. Investeringer i tilknyttede selskaper behandles i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Pensjonskostnaden er lik årets innbetaling.

Rentebytteavtaler

Konsernet har valgt å ikke benytte adgangen til "sikringsbokføring" av de finansielle instrumentene i.h.t IFRS 9, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leieinntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utleien. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.



Ivar Mjøland Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Alle beløp oppgis i NOK 1.000

Note 2 Driftsinntekter

Omsetningen i konsernet gjelder leieinntekter fra selskapenes forretningsbygg i Sør- og Midt-Norge.

Note 3 Administrative kostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Konsern			Morselskap	
2020	2021	Lønnskostnad	2021	2020
278	289	Lønn	-	-
44	47	Folketrygdavgift	-	-
-	-	Pensjonskostnader	-	-
4	22	Andre personalkostnader	-	-
327	358	Sum	-	-
1	1	Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	-	-

Ytelser til ledende personer og styremedlemmer

Morselskapet har ikke daglig leder. Den daglig ledelsen blir ivaretatt av ansatte i Ivar Mjøland AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar for styremedlemmer i konsernet eller i datterselskap.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ytet lån til fordel for styrets leder på 3.600 TNOK. Lånet er ytet i Ivar Mjøland Eiendom AS.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Konsern			Morselskap	
2020	2021		2021	2020
403	400	Lovpålagt revisjon	55	55
664	644	Revisjonsrelatert bistand, samt juridisk bistand.	126	107

Penneo Dokumentnøkkel: ZVYFQ-YPHEM-SCVAW-Q2EL3-7V7SJ-AV5NG



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

Investerings eiendom	2021	2020
Utgående balanse forrige år	2 067 240	1 986 566
Tilgang ved påkostninger	64 351	67 906
Avgang ved salg	-173 505	-6 000
Endring i virkelig verdi, resultatført i perioden	23 311	18 768
Utgående balanse 31.12	1 981 397	2 067 240

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1 til konsernregnskapet. I verdivurderingen er følgende yield lagt til grunn:

- Forretningseiendommer i Kristiansandsområdet: 4,6 - 7 %
- Konsepteieidommer Sørlandsparken: 6 - 7 %
- Konsepteieidommer øvrige: 5,5 - 6,75%

Forretningseiendommer i Kristiansand benyttes hovedsakelig til utleie av kontorplasser/butikklokaler/hotell. Konsept-eiendommer i Sørlandsparken benyttes hovedsakelig til utleie av lagerbygg/butikk. Konseptieidommer øvrige gjelder hovedsakelig utleie til Plantasjen i Kristiansund.

Sensitivitet

Estimat for virkelig verdi knyttet til investerings eiendommer er basert på en rekke forutsetninger. Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrente/yield endres pr 31.12.2021.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/yield	+ 0,25 %	-79 544
Endring i diskonteringsrente/yield	- 0,25 %	87 769



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap av Ivar Mjåland Holding AS	Forretningskontor	Stemme- og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Ivar Mjåland Eiendom AS	Kristiansand	100 %	74 452	508 556	52 749
Ivar Mjåland AS	Kristiansand	100 %	9 000	4 793	244
Sum datterselskap av Ivar Mjåland Holding AS			83 452		

Datterselskap av Ivar Mjåland Eiendom AS

Barstølveien 26 AS *)	Kristiansand	100 %	28 670	700
Broveien 2 AS	Kristiansand	55,5 %	-2 658	89
Buråsen Eiendom AS	Kristiansand	100 %	13 269	3 231
Buråsen 3 - 5 AS	Kristiansand	100 %	14 028	-409
Buråsen 7 AS	Kristiansand	100 %	3 992	-504
Buråsen 17 AS	Kristiansand	100 %	17 519	3 204
Bymoen 23 AS	Kristiansand	100 %	18 215	1 600
Elvegata 2A AS	Kristiansand	100 %	32 630	8 423
Grimstad Stormarked Invest AS *)	Kristiansand	100 %	29 768	-1 392
Grasdalen 20 - 30 AS	Kristiansand	100 %	66 955	26 435
GS Eiendom Forus AS	Stavanger	100 %	-730	-240
Industriveien 5 AS	Kristiansand	100 %	20 921	-222
Markensgaten 30 AS	Kristiansand	100 %	16 727	-18 752
Mjåland Industribygg AS	Kristiansand	100 %	14 245	-4 576
Mjåland Skog AS	Kristiansand	100 %	102 491	31 379
Mjåvand AS	Kristiansand	100 %	56 348	364
Stemmanne 6 AS	Kristiansand	100 %	30 912	976
Stødden Båthavn AS	Kristiansand	65 %	11 863	-1 617
Stødden Utvikling AS	Kristiansand	100 %	49 571	-35 930

*) Selskapene er eid 100 % gjennom Mjåland Skog AS.
Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden i selskapsregnskapene.

Tilknyttede selskap av Ivar Mjåland Eiendom AS	Forretningskontor	Stemme- og eierandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Bergvann Eiendom AS	Kristiansand	44,5 %	737	-61
Dvergsnestoppen AS	Kristiansand	20,0 %	6 060	862
Fagertunveien 62 AS	Kristiansand	40,0 %	Ukjent	Ukjent

Penneo Dokumentnøkkel: ZVYFQ-YPHEM-SCVAW-Q2EL3-7V7SJ-AV5NG



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Konsernet				
Tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden	Torvkvartalet AS	Torvparkering AS	Andre Selskap	SUM
Andel av balanseført egenkapital 01.01	36 808	6 718	8 075	51 601
Restverdi goodwill 01.01				
Inngående balanse 01.01	36 808	6 718	8 075	51 601
Investeringer i året	-36 808	-6 718	-310	-43 836
Nedskrivning i året	-	-	-	-
Andel årets ordinære resultat samt gevinst aksjer	-	-	188	188
Sum investering i tilknyttede selskaper	-	-	7 953	7 953

De eide selskapene pr 31.12 avlegger regnskapet etter NGAAP.

Aksjene i Torvparkering AS er solgt med en gevinst i konsernet på 8.282 TNOK i 2021.

Aksjene i Torvkvartalet AS er solgt til bokført verdi pr 31.12.2020 i 2021.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Konsern			Morselskap	
2020	2021		2021	2020
3 800	18 600	Andre fordringer	-	-
10 259	6 180	Lån til tilknyttet selskap	-	-
-	-	Lån til foretak i samme konsern	41 007	16 147

Langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes etterskuddsvis hvert år.

Andre fordringer inkluderer fordring på aksjonær, se note 3.



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 1 aksje pålydende kr 2.500 pr. aksje. Samtlige aksjer eies av Ivar Mjåland, som er styrets leder.

Note 8 Egenkapital

Morselskap

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	2 500	61 053	22 630	86 183
Utbytte	-	-	-5 000	-5 000
Årets resultat	-	-	587	587
Egenkapital 31.12	2 500	61 053	18 217	81 770

Konsern

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	SUM
Egenkapital 31.12.	2 500	61 053	698 821	5 028	767 402
Prinsippendring	-	-	-61 032	-	-61 032
Egenkapital 01.01.	2 500	61 053	637 789	5 028	706 370
<i>Årets endringer</i>					
Andre endringer	-	-	-165	165	-
Utbytte	-	-	-5 000	-	-5 000
Årets resultat	-	-	89 487	-5 871	83 616
Egenkapital 31.12.	2 500	61 053	722 111	-678	784 986

Selskapet har tidligere trukket fra en forventet reduksjon fra verdiene for de eiendommene som ved salg vil bli solgt som aksjeselskap fremfor eiendom.

Etter en uttalelse fra IASB har selskapet endret prinsipp for bokføring av investeringseiendom. Dette utløser en effekt på egenkapitalen pr 1.1.2021, effekten går mot utsatt skatt og bokført verdi av eiendommene. Sammenligningstall for 2020 er omarbeidet.



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Ivar Mjåland Eiendom AS, inkl konsernkonto	41 007	16 147	-	53 191
Ivar Mjåland AS	-	-	487	476
Buråsen 7	-	-	-	234
Markensgaten 30 AS	-	-	5 993	-
Skippergaten 13-17 AS	-	-	-	630
Sum	41 007	16 147	6 481	54 532

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Ivar Mjåland AS	3 090	3 292	1 055	1 842
Ivar Mjåland Eiendom AS	-	-	39 313	-
Elvegata 2A AS	-	-	10 431	7 410
Buråsen 3-5 AS	-	-	3 425	3 000
Buråsen Eiendom AS	-	-	2 404	1 816
Bymoene 23 AS	-	-	5 716	4 039
Buråsen 7 AS	-	-	7 084	-
Industriveien 5 AS	-	-	6 916	7 185
Jæren Handlepark AS	-	-	-	10 208
Markensgaten 30 AS	-	-	-	3 422
Mjåland Industribygg AS	-	-	4 757	3 571
Skippergaten 13-17 AS	-	-	-	-
Stemmane 6 AS	-	-	15 532	12 033
Sum	3 090	3 292	96 631	54 524

Kortsiktige fordringer/gjeld som vist ovenfor er i hovedsak selskapets konsernkontosystem, se for øvrig note 13.

Penneo Dokumentnøkkel: ZVYFQ-YPHEM-SCVAW-Q2EL3-7V7SJ-AV5NG



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Skattekostnad

Morselskap

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Skatt på avgitt konsernbidrag	10	-
Endring i utsatt skatt	156	24
Skattekostnad ordinært resultat	165	24

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skatt	752	25 109
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	165	5 524
Permanente forskjeller	-	-5 500
Andre forskjeller	-	-
Skattekostnad	165	24
Effektiv skattesats	22,0 %	0,1 %

Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Endring i balanseført utsatt skatt	-14 087	4 427
Skattekostnad ordinært resultat	-14 087	4 427

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skatt	69 526	25 694
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	15 296	5 653
Skatteeffekt resultatandel tilknyttet selskap	-73	-105
Utsatt skatt redusert som følge av salg av eiendom	-26 143	-
Skatteeffekt verdiregulering investeringseiendom	-5 128	-4 129
Andre forskjeller	1 962	3 008
Skattekostnad	-14 087	4 427
Effektiv skattesats	-20,3 %	17,2 %



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	794 085	-	865 700
Prosjekt i arbeid	-	11 439	-	31 018
Finansielle forpliktelser	-	3 739	22 158	-
Gevinst- og tapskonto	-	734	-	931
Underskudd til fremføring	76 324	-	77 783	-
Grunnlag utsatt skatt / forpliktelse	76 324	809 997	99 941	897 649
Brutto utsatt fordel/ forpliktelse	16 791	178 199	21 987	197 483
Netto utsatt forpliktelse/eiendel i balansen	-	161 408	-	175 496

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Konsern			Morselskap	
2020	2021	Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
820 717	434 806	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
223 418	223 770	Obligasjonslån	-	-
2020	2021	Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
1 109 078	1 030 831	Gjeld til kredittinstitusjoner	23 611	15 000
223 418	223 770	Obligasjonslån	-	-
1 332 496	1 254 601	Sum	23 611	15 000
2 199 421	2 105 130	Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	-	-

Konsernet har avgitt betjeningsgaranti, kausjoner mv. i forbindelse med gjeld i enkelte datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjeinvesteringer.

Av konsernets totale gjeld er TNOK 102.512 fastrentelån og TNOK 223.770 obligasjonslån som begge blir behandlet etter amortisert kost ihht reglene etter IFRS.



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 12 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med 16 TNOK for konsernet.

Note 13 Konsernkontosystem

Selskapets kassakreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Sparebanken Sør. Konsernkontosystemet er etablert med Ivar Mjåland Holding AS som konsernspiss og engasjement mot Sparebanken Sør. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap og renter blir presentert som renteinntekt eller rentekostnad til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.

Note 14 Rentebytteavtaler

Konsernets finansielle risiko knyttet til utviklingen i finanskostnader og kontantstrøm som følge av endret rentenivå reduseres ved å ha en balansert rentereguleringsprofil på gjeldsporteføljen. Konsernets gjeld opptas i hovedsak med flytende rente, og for å tilpasse gjeldsporteføljen til konsernets målsetting for renteprofil anvendes rentebytteavtaler.

Konsernet har valgt ikke å benytte adgangen til "sikringsbøkføring" av de finansielle instrumentene i.h.t. IFRS 9, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

De finansielle instrumentene klassifiseres som "Finansielle eiendeler til virkelig verdi", endring i løpet av regnskapsperioden resultatføres.

	2021	2020
Verdiendring rentebytteavtaler	26 248	-28 823



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2022-06-22 06:08:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVYFQ-YPHEM-SCVAW-Q2EL3-7V7S-JAVSNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>