



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANELBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 71
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 940	540 020
Sum inntekter		565 940	540 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 846	57 846
Annen driftskostnad		130 667	138 532
Sum kostnader		188 513	196 378
Driftsresultat		377 427	343 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		689	392
Sum finansinntekter		689	392
Annen rentekostnad		24 905	43 507
Sum finanskostnader		24 905	43 507
Netto finans		-24 216	-43 115
Resultat før skattekostnad		353 211	300 528
Skattekostnad	3, 4	78 898	66 045
Årsresultat		274 313	234 483
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	274 313	234 483
Sum overføringer og disponeringer		274 313	234 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 405 432	2 463 278
Sum varige driftsmidler		2 405 432	2 463 278
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 405 432	2 463 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 835
Sum fordringer		0	43 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 101	453 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 101	453 480
Sum omløpsmidler		541 101	497 315
SUM EIENDELER		2 946 533	2 960 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	556 500	556 500
Sum innskutt egenkapital		556 500	556 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 004 502	1 730 190
Sum opptjent egenkapital		2 004 502	1 730 190
Sum egenkapital	5	2 561 002	2 286 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	571
Sum avsetninger for forpliktelser		0	571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	294 500	594 500
Sum annen langsiktig gjeld		294 500	594 500
Sum langsiktig gjeld		294 500	595 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 155	3 959
Betalbar skatt	3	79 469	67 723
Annen kortsiktig gjeld		3 407	7 151
Sum kortsiktig gjeld		91 031	78 833
Sum gjeld		385 531	673 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 946 533	2 960 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492912

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANELBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 71
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 570 911
PANELBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 940	540 020
Sum inntekter		565 940	540 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 846	57 846
Annen driftskostnad		130 667	138 532
Sum kostnader		188 513	196 378
Driftsresultat		377 427	343 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		689	392
Sum finansinntekter		689	392
Annen rentekostnad		24 905	43 507
Sum finanskostnader		24 905	43 507
Netto finans		-24 216	-43 115
Resultat før skattekostnad		353 211	300 528
Skattekostnad	3, 4	78 898	66 045
Årsresultat		274 313	234 483
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	274 313	234 483
Sum overføringer og disponeringer		274 313	234 483



Organisasjonsnr: 992 570 911
PANELBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 405 432	2 463 278
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 405 432	2 463 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 835
Sum fordringer		0	43 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 101	453 480
Sum omløpsmidler		541 101	497 315
SUM EIENDELER		2 946 533	2 960 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	556 500	556 500
Sum innskutt egenkapital		556 500	556 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 004 502	1 730 190
Sum opptjent egenkapital		2 004 502	1 730 190



Sum egenkapital	5	2 561 002	2 286 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	571
Sum avsetninger for forpliktelser		0	571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	294 500	594 500
Sum annen langsiktig gjeld		294 500	594 500
Sum langsiktig gjeld		294 500	595 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 155	3 959
Betalbar skatt	3	79 469	67 723
Annen kortsiktig gjeld		3 407	7 151
Sum kortsiktig gjeld		91 031	78 833
Sum gjeld		385 531	673 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 946 533	2 960 593



Organisasjonsnr: 992 570 911
PANELBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2892328.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2892328.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	486896.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2405432.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57846.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
294500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2405432.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



PANELBYGG EIENDOM AS
992 570 911

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		565 940	540 020
Sum driftsinntekter		565 940	540 020
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-57 846	-57 846
Annen driftskostnad		-130 667	-138 532
Sum driftskostnader		-188 513	-196 378
Driftsresultat		377 427	343 643
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		689	392
Sum finansinntekter		689	392
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-24 905	-43 507
Sum finanskostnader		-24 905	-43 507
Netto finans		-24 216	-43 115
Resultat før skattekostnad		353 211	300 528
Skattekostnad	3, 4	-78 898	-66 045
Årsresultat		274 313	234 483
Overføringer			
Annen egenkapital	5	274 313	234 483
Sum overføringer		274 313	234 483



PANELBYGG EIENDOM AS
992 570 911

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 405 432	2 463 278
Sum varige driftsmidler		2 405 432	2 463 278
Sum anleggsmidler		2 405 432	2 463 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 835
Sum fordringer		0	43 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 101	453 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 101	453 480
Sum omløpsmidler		541 101	497 315
SUM EIENDELER		2 946 533	2 960 593



PANELBYGG EIENDOM AS
992 570 911

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	556 500	556 500
Sum innskutt egenkapital		556 500	556 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 004 502	1 730 190
Sum opptjent egenkapital		2 004 502	1 730 190
Sum egenkapital	5	2 561 002	2 286 690
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	571
Sum avsetning for forpliktelser		0	571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	294 500	594 500
Sum annen langsiktig gjeld		294 500	594 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 155	3 959
Betalbar skatt	3	79 469	67 723
Annen kortsiktig gjeld		3 407	7 151
Sum kortsiktig gjeld		91 031	78 833
Sum gjeld		385 531	673 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 946 533	2 960 593

DRAMMEN, 25.05.2025

Thore Johansen
styrets leder

Bente Sørby
styremedlem

Stig Karl Myhre
styremedlem / daglig leder



PANELBYGG EIENDOM AS
992 570 911

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PANELBYGG EIENDOM AS
992 570 911

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 892 328
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 892 328
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-486 896
Balansført verdi per 31.12.	2 405 432
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 846

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 469	67 723
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-571	-1 678
Skattekostnad	78 898	66 045
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	353 211	300 528
Permanente forskjeller	-619	-325
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 632	7 628
Skattepliktig inntekt	361 224	307 830
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 469	67 723
Betalbar skatt i balansen	79 469	67 723

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 594	-6 038	8 632
Netto forskjeller	2 594	-6 038	8 632
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 038	-6 038
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 594	0	2 594
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	571	0	571



PANELBYGG EIENDOM AS
992 570 911

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	556 500	1 730 190	2 286 690
Årsresultat	0	274 313	274 313
Egenkapital 31.12.2024	556 500	2 004 502	2 561 002

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	294 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 405 432
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 590	350	556 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KARL INVEST AS	530	33,33	Ordinære
KYS HOLDING AS	530	33,33	Ordinære
HITA INVEST AS	530	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 590	100	