



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 496 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅR FRUES EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 562 810	2 171 686
Sum inntekter		2 562 810	2 171 686
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler		680 225	680 225
Annen driftskostnad		612 058	673 637
Sum kostnader		1 292 284	1 353 862
Driftsresultat		1 270 526	817 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 075 978	1 949 097
Sum finanskostnader		2 075 978	1 949 097
Netto finans		-2 075 978	-1 949 097
Resultat før skattekostnad		-805 452	-1 131 274
Skattekostnad	2, 3	-177 199	-248 880
Årsresultat		-628 253	-882 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-628 253	-882 393
Sum overføringer og disponeringer		-628 253	-882 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	29 424 153	30 104 378
Sum varige driftsmidler		29 424 153	30 104 378
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	376 293	376 293
Sum finansielle anleggsmidler		376 293	376 293
Sum anleggsmidler		29 800 446	30 480 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		482 828	409 347
Konsernfordringer	7	10 000	10 000
Sum fordringer		492 828	419 347
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 969	10 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 969	10 037
Sum omløpsmidler		555 797	429 384
SUM EIENDELER		30 356 243	30 910 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 722 444	4 094 191
Sum opptjent egenkapital		-4 722 444	-4 094 191
Sum egenkapital		-4 687 444	-4 059 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	50 180	227 380
Sum avsetninger for forpliktelser		50 180	227 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 054 370	26 054 370
Langsiktig konserngjeld	7	7 106 928	7 091 928
Øvrig langsiktig gjeld		1 291 368	1 253 755
Sum annen langsiktig gjeld		34 452 666	34 400 053
Sum langsiktig gjeld		34 502 846	34 627 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 306	149 559
Kortsiktig konserngjeld	7	90 000	0
Annen kortsiktig gjeld		168 534	192 254
Sum kortsiktig gjeld		540 840	341 813
Sum gjeld		35 043 687	34 969 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 356 243	30 910 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698808

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 496 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅR FRUES EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 496 628
VÅR FRUES EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 562 810	2 171 686
Sum inntekter		2 562 810	2 171 686
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler		680 225	680 225
Annen driftskostnad		612 058	673 637
Sum kostnader		1 292 284	1 353 862
Driftsresultat		1 270 526	817 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 075 978	1 949 097
Sum finanskostnader		2 075 978	1 949 097
Netto finans		-2 075 978	-1 949 097
Resultat før skattekostnad		-805 452	-1 131 274
Skattekostnad	2, 3	-177 199	-248 880
Årsresultat		-628 253	-882 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-628 253	-882 393
Sum overføringer og disponeringer		-628 253	-882 393



Organisasjonsnr: 920 496 628
VÅR FRUES EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	29 424 153	30 104 378
Sum varige driftsmidler		29 424 153	30 104 378
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	376 293	376 293
Sum finansielle anleggsmidler		376 293	376 293
Sum anleggsmidler		29 800 446	30 480 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		482 828	409 347
Konsernfordringer	7	10 000	10 000
Sum fordringer		492 828	419 347
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 969	10 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 969	10 037
Sum omløpsmidler		555 797	429 384
SUM EIENDELER		30 356 243	30 910 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 722 444	4 094 191
Sum opptjent egenkapital		-4 722 444	-4 094 191
Sum egenkapital		-4 687 444	-4 059 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	50 180	227 380
Sum avsetninger for forpliktelseser		50 180	227 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 054 370	26 054 370
Langsiktig konserngjeld	7	7 106 928	7 091 928
Øvrig langsiktig gjeld		1 291 368	1 253 755
Sum annen langsiktig gjeld		34 452 666	34 400 053
Sum langsiktig gjeld		34 502 846	34 627 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 306	149 559
Kortsiktig konserngjeld	7	90 000	0
Annen kortsiktig gjeld		168 534	192 254
Sum kortsiktig gjeld		540 840	341 813
Sum gjeld		35 043 687	34 969 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 356 243	30 910 056



Organisasjonsnr: 920 496 628
VÅR FRUES EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp

Note

5



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34011266.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34011266.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4587113.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29424153.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	680225.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er tatt inn i 2020 i forbindelse med fusjon.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	386293.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7091928.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
376293.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
26054370.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
26054370.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
30104378.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til styret i Vår Frues Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vår Frues Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på kr 628 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 4 om at selskapet har et udekket tap på kr 628 253 i regnskapsåret 2024, og at selskapets totale egenkapital per denne datoen er negativ med kr 4 687 444. Som angitt i note 4, indikerer disse hendelsene eller forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 18.07.2025

Orkla Revisjon AS

statsautorisert revisor

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



Årsregnskap for
VÅR FRUES EIENDOMSSKAP AS
920496628
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VÅR FRUES EIENDOMSSELSKAP AS
920 496 628

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 562 810	2 171 686
Sum driftsinntekter		2 562 810	2 171 686
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		680 225	680 225
Annen driftskostnad		612 058	673 637
Sum driftskostnader		1 292 284	1 353 862
Driftsresultat		1 270 526	817 824
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 075 978	1 949 097
Sum finanskostnader		2 075 978	1 949 097
Netto finans		-2 075 978	-1 949 097
Resultat før skattekostnad		-805 452	-1 131 274
Skattekostnad	2, 3	-177 199	-248 880
Årsresultat		-628 253	-882 393
Overføringer			
Udekket tap	4	-628 253	-882 393
Sum overføringer		-628 253	-882 393



VÅR FRUES EIENDOMSSKAP AS
920 496 628

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	29 424 153	30 104 378
Sum varige driftsmidler		29 424 153	30 104 378
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	376 293	376 293
Sum finansielle anleggsmidler		376 293	376 293
Sum anleggsmidler		29 800 446	30 480 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		482 828	409 347
Kortsiktige konsernfordringer	7	10 000	10 000
Sum fordringer		492 828	419 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 969	10 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 969	10 037
Sum omløpsmidler		555 797	429 384
SUM EIENDELER		30 356 243	30 910 056



VÅR FRUES EIENDOMSSKAP AS
920 496 628

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 722 444	4 094 191
Sum opptjent egenkapital		-4 722 444	-4 094 191
Sum egenkapital		-4 687 444	-4 059 191
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	50 180	227 380
Sum avsetning for forpliktelser		50 180	227 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 054 370	26 054 370
Langsiktig konserngjeld	7	7 106 928	7 091 928
Øvrig langsiktig gjeld		1 291 368	1 253 755
Sum annen langsiktig gjeld		34 452 666	34 400 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 306	149 559
Kortsiktig konserngjeld	7	90 000	0
Annen kortsiktig gjeld		168 534	192 254
Sum kortsiktig gjeld		540 840	341 813
Sum gjeld		35 043 687	34 969 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 356 243	30 910 056

TRONDHEIM, 14.07.2025

Kurt Johannes Askim
styrets leder



VÅR FRUES EIENDOMSELSKAP AS
920 496 628

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-177 199	-248 880
Skattekostnad	-177 199	-248 880



VÅR FRUES EIENDOMSELSKAP AS

920 496 628

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-805 452	-1 131 274
+/- Endring i midlertidige forskjeller	195 060	188 730
Skattepliktig inntekt	-610 392	-942 543

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 326 548	5 141 880	184 669
Omløpsmidler	12 227	1 836	10 392
Fremførbart underskudd	-4 305 231	-4 915 623	610 392
Netto forskjeller	1 033 545	228 093	805 452
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 033 545	228 093	805 452
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	227 380	50 180	177 199

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 000	-4 094 191	-4 059 191
Årsresultat	0	0	-628 253	-628 253
Egenkapital 31.12.2024	30 000	5 000	-4 722 444	-4 687 444

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 011 266
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 011 266
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 587 113
Balanseført verdi per 31.12.	29 424 153
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	680 225

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er tatt inn i 2020 i forbindelse med fusjon.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 054 370
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 054 370
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 104 378
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VÅR FRUES EIENDOMSELSKAP AS
920 496 628

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	386 293

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	7 091 928

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	376 293
---	---------

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARISTOTELES EIENDOM AS	480	48,00	Ordinære
BYBROEN HØRSELHJELP AS	260	26,00	Ordinære
ARSTAD LIV TURID	130	13,00	Ordinære
REHBERG JRGEN WILLI	130	13,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.