



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 562 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LY ÅRMANN AS
Forretningsadresse: c/o Anaid Lukavica
Lærer Larsens vei 12A
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anaid Lukavica
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000 000	
Annen driftsinntekt		110 000	120 000
Sum inntekter		10 110 000	120 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 031 260	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		200 055	45 325
Sum kostnader		9 231 314	45 325
Driftsresultat		878 686	74 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 879	10
Annen finansinntekt		1 547	1 429
Sum finansinntekter		5 426	1 439
Annen rentekostnad		372 806	123 419
Annen finanskostnad		1 132	
Sum finanskostnader		373 938	123 419
Netto finans		-368 512	-121 980
Resultat før skattekostnad		510 173	-47 305
Skattekostnad på resultat	3	95 559	
Årsresultat	4	414 614	-47 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 614	-47 305
Totalresultat		414 614	-47 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 813	
Avsatt til annen egenkapital		338 801	-47 305
Sum overføringer og disponeringer		414 614	-47 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 997 344	3 963 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 997 344	3 963 842
Sum anleggsmidler		3 997 344	3 963 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 686 498
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 433	
Sum fordringer		6 433	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 944 400	33 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 400	33 907
Sum omløpsmidler		1 950 833	6 720 404
SUM EIENDELER		5 948 177	10 684 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 801	
Udekket tap			75 813
Sum opptjent egenkapital		338 801	-75 813
Sum egenkapital	4	363 231	-51 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 637 500	6 418 819
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 850 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 487 500	10 418 819
Sum langsiktig gjeld		5 487 500	10 418 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 887	316 811
Betalbar skatt	3	95 559	
Sum kortsiktig gjeld		97 446	316 811
Sum gjeld		5 584 946	10 735 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 948 177	10 684 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472148

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 562 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LY ÅRMANN AS
Forretningsadresse: c/o Anaid Lukavica
Lærer Larsens vei 12A
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anaid Lukavica
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 562 944
LY ÅRMANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000 000	
Annen driftsinntekt		110 000	120 000
Sum inntekter		10 110 000	120 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 031 260	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		200 055	45 325
Sum kostnader		9 231 314	45 325
Driftsresultat		878 686	74 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 879	10
Annen finansinntekt		1 547	1 429
Sum finansinntekter		5 426	1 439
Annen rentekostnad		372 806	123 419
Annen finanskostnad		1 132	
Sum finanskostnader		373 938	123 419
Netto finans		-368 512	-121 980
Resultat før skattekostnad		510 173	-47 305
Skattekostnad på resultat	3	95 559	
Årsresultat	4	414 614	-47 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 614	-47 305
Totalresultat		414 614	-47 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 813	
Avsatt til annen egenkapital		338 801	-47 305
Sum overføringer og disponeringer		414 614	-47 305



Organisasjonsnr: 927 562 944
LY ÅRMANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 997 344	3 963 842
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 997 344	3 963 842
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 997 344	3 963 842
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			6 686 498
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 433	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		6 433	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 944 400	33 907
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 944 400	33 907
------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 950 833	6 720 404
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 948 177	10 684 246
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		338 801	
Udekket tap			75 813
Sum opptjent egenkapital		338 801	-75 813
Sum egenkapital	4	363 231	-51 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 637 500	6 418 819
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 850 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 487 500	10 418 819
Sum langsiktig gjeld		5 487 500	10 418 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 887	316 811
Betalbar skatt	3	95 559	
Sum kortsiktig gjeld		97 446	316 811
Sum gjeld		5 584 946	10 735 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 948 177	10 684 246



Organisasjonsnr: 927 562 944
LY ÅRMANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ly Årmann AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 562 944



RESULTATREGNSKAP

LY ÅRMANN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 000 000	0
Annen driftsinntekt		110 000	120 000
Sum driftsinntekter		10 110 000	120 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		9 031 260	0
Annen driftskostnad		200 055	45 325
Sum driftskostnader		9 231 314	45 325
Driftsresultat		878 686	74 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 879	10
Annen finansinntekt		1 547	1 429
Annen rentekostnad		372 806	123 419
Annen finanskostnad		1 132	0
Resultat av finansposter		-368 512	-121 980
Resultat før skattekostnad		510 173	-47 305
Skattekostnad på resultat	3	95 559	0
Årsresultat	4	414 614	-47 305
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		75 813	0
Avsatt til annen egenkapital		338 801	-47 305
Sum overføringer		414 614	-47 305



BALANSE

LY ÅRMANN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 997 344	3 963 842
Sum varige driftsmidler	2	3 997 344	3 963 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 997 344	3 963 842
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	6 686 498
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 433	0
Sum fordringer		6 433	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 944 400	33 907
Sum omløpsmidler		1 950 833	6 720 404
Sum eiendeler		5 948 177	10 684 246



BALANSE

LY ÅRMANN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		338 801	0
Udekket tap		0	-75 813
Sum opptjent egenkapital		338 801	-75 813
Sum egenkapital	4	363 231	-51 383
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 637 500	6 418 819
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 850 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 487 500	10 418 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 887	316 811
Betalbar skatt	3	95 559	0
Sum kortsiktig gjeld		97 446	316 811
Sum gjeld		5 584 946	10 735 630
Sum egenkapital og gjeld		5 948 177	10 684 246

GRÅLUM, 21.05.2025
Styret i Ly Årmann AS

Anaid Lukavica
styreleder

Besnik Mehmeti
styremedlem

Valon Rexhepi
styremedlem

Haxhi Hoti
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 963 842	3 963 842
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 502	33 502
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 997 344	3 997 344
= Bokført verdi 31.12.24	3 997 344	3 997 344
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 559	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	95 559	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	510 173	-47 305
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 813	0
Skattepliktig inntekt	434 360	-47 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 559	0
Sum betalbar skatt i balansen	95 559	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-75 813	-75 813
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	75 813	75 813
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-81 383	0	-51 383
Årets resultat				414 614	414 614
Pr 31.12.2024	30 000	0	-81 383	414 614	363 231



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LY ÅRMANN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALMU AS	10 000	33,3	33,3
HB MALERSERVICE AS	10 000	33,3	33,3
VR BYGG OG EIENDOM AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Gjeld	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-1 637 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 997 344

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eiere:

Almu AS kr 750 000
Vr Bygg og Anlegg AS kr 1 100 000
HB Malerservice AS kr 2 000 000