



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 081 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASILITETSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: C/O Good For Me AS
Øvre Slottsgate 4
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Finzi Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		726	486
Sum kostnader		726	486
Driftsresultat		-726	-486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Annen finansinntekt		1 001 879	75 776
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	26 125
Sum finansinntekter		1 001 925	101 901
Annen rentekostnad		268 667	89 258
Annen finanskostnad		0	53 810
Sum finanskostnader		268 667	143 068
Netto finans		733 258	-41 167
Resultat før skattekostnad		732 532	-41 652
Årsresultat		732 532	-41 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 845	-41 652
Annen egenkapital		662 688	0
Sum overføringer og disponeringer		732 533	-41 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 980 418	7 272 176
Sum finansielle anleggsmidler		7 980 418	7 272 176
Sum anleggsmidler		7 980 418	7 272 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677	1 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677	1 457
Sum omløpsmidler		677	1 457
SUM EIENDELER		7 981 095	7 273 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 495	5 495
Sum innskutt egenkapital		35 495	35 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		662 688	0
Udekket tap		0	69 845
Sum opptjent egenkapital		662 688	-69 845
Sum egenkapital		698 183	-34 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 249 631	7 279 345
Sum annen langsiktig gjeld		7 249 631	7 279 345
Sum langsiktig gjeld		7 249 631	7 279 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 000	33 000
Betalbar skatt		0	-4 362
Annen kortsiktig gjeld		281	0
Sum kortsiktig gjeld		33 281	28 638
Sum gjeld		7 282 912	7 307 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 981 095	7 273 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575055

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 081 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASILITETSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: C/O Good For Me AS
Øvre Slottsgate 4
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Finzi Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 081 274
FASILITETSMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		726	486
Sum kostnader		726	486
Driftsresultat		-726	-486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Annen finansinntekt		1 001 879	75 776
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	26 125
Sum finansinntekter		1 001 925	101 901
Annen rentekostnad		268 667	89 258
Annen finanskostnad		0	53 810
Sum finanskostnader		268 667	143 068
Netto finans		733 258	-41 167
Resultat før skattekostnad		732 532	-41 652
Årsresultat		732 532	-41 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 845	-41 652
Annen egenkapital		662 688	0
Sum overføringer og disponeringer		732 533	-41 652



Organisasjonsnr: 999 081 274
FASILITETSMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 980 418	7 272 176
Sum finansielle anleggsmidler		7 980 418	7 272 176
Sum anleggsmidler		7 980 418	7 272 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677	1 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677	1 457
Sum omløpsmidler		677	1 457
SUM EIENDELER		7 981 095	7 273 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 495	5 495
Sum innskutt egenkapital		35 495	35 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		662 688	0
Udekket tap		0	69 845



Sum opptjent egenkapital	662 688	-69 845
Sum egenkapital	698 183	-34 350
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	7 249 631	7 279 345
Sum annen langsiktig gjeld	7 249 631	7 279 345
Sum langsiktig gjeld	7 249 631	7 279 345
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 000	33 000
Betalbar skatt	0	-4 362
Annen kortsiktig gjeld	281	0
Sum kortsiktig gjeld	33 281	28 638
Sum gjeld	7 282 912	7 307 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 981 095	7 273 633



Organisasjonsnr: 999 081 274
FASILITETSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er til 100% eier Fredric Finzi Gjertsen.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FASILITETSMEGLEREN AS
999 081 274

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-726	-486
Sum driftskostnader		-726	-486
Driftsresultat		-726	-486
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	0
Annen finansinntekt		1 001 879	75 776
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	26 125
Sum finansinntekter		1 001 925	101 901
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-268 667	-89 258
Annen finanskostnad		0	-53 810
Sum finanskostnader		-268 667	-143 068
Netto finans		733 258	-41 167
Resultat før skattekostnad		732 532	-41 652
Årsresultat		732 532	-41 652
Overføringer			
Annen egenkapital		662 688	0
Udekket tap		69 845	-41 652
Sum overføringer		732 532	-41 652



FASILITETSMEGLEREN AS
999 081 274

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 980 418	7 272 176
Sum finansielle anleggsmidler		7 980 418	7 272 176
Sum anleggsmidler		7 980 418	7 272 176
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677	1 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677	1 457
Sum omløpsmidler		677	1 457
SUM EIENDELER		7 981 095	7 273 633



FASILITETSMEGLEREN AS
999 081 274

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 495	5 495
Sum innskutt egenkapital		35 495	35 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		662 688	0
Udekket tap		0	-69 845
Sum opptjent egenkapital		662 688	-69 845
Sum egenkapital		698 183	-34 350
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 249 631	7 279 345
Sum annen langsiktig gjeld		7 249 631	7 279 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 000	33 000
Betalbar skatt		0	-4 362
Annen kortsiktig gjeld		281	0
Sum kortsiktig gjeld		33 281	28 638
Sum gjeld		7 282 912	7 307 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 981 095	7 273 633

Oslo, 23.06.2024

Fredric Finzi Gjertsen
styrets leder / daglig leder



FASILITETSMEGLEREN AS
999 081 274

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er til 100% eier Fredric Finzi Gjertsen.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.