



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 929 049  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: BLÅKLOKKESVINGEN REALSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Engmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		267 900	247 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 900</b>	<b>247 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	2,3,4	-236 239	-287 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>-270 468</b>	<b>-321 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 568</b>	<b>-73 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 675</b>	<b>3 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 675</b>	<b>3 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 107</b>	<b>-69 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 107</b>	<b>-69 824</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>1 107</b>	<b>-69 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 107	-69 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 107</b>	<b>-69 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	21 857	19 825
Andre fordringer	6	3 675	3 597
Sum fordringer		25 532	23 422
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	131 254	74 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 786	98 291
Sum omløpsmidler		156 786	98 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 786</b>	<b>98 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	84 749	83 642
Sum opptjent egenkapital		84 749	83 642
Sum egenkapital		84 749	83 642
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 904	13 758
Annen kortsiktig gjeld		36 133	891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 037</b>	<b>14 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 037</b>	<b>14 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 786</b>	<b>98 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 929 049  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: BLÅKLOKKESVINGEN REALSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Engmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 919 929 049  
BLÅKLOKKESVINGEN REALSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		267 900	247 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 900</b>	<b>247 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-236 239	-287 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>-270 468</b>	<b>-321 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 568</b>	<b>-73 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 675</b>	<b>3 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 675</b>	<b>3 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 107</b>	<b>-69 824</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 8	<b>1 107</b>	<b>-69 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 107	-69 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 107</b>	<b>-69 824</b>



Organisasjonsnr: 919 929 049  
BLÅKLOKKESVINGEN REALSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	21 857	19 825
Andre fordringer	6	3 675	3 597
Sum fordringer		25 532	23 422
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	131 254	74 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 786	98 291
Sum omløpsmidler		156 786	98 290
SUM EIENDELER		156 786	98 291
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	84 749	83 642
Sum opptjent egenkapital		84 749	83 642
Sum egenkapital		84 749	83 642
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 904	13 758
Annen kortsiktig gjeld		36 133	891
Sum kortsiktig gjeld		72 037	14 649
Sum gjeld		72 037	14 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 786	98 291



Organisasjonsnr: 919 929 049  
BLÅKLOKKESVINGEN REALSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Blåklokkesvingen Realsameie - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		195 000	178 750	195 500	218 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		72 900	69 150	71 908	77 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>267 900</b>	<b>247 900</b>	<b>267 408</b>	<b>295 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	0	-4 230	-4 230	-4 442
Styreonorar		-34 230	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-15 540	-13 690	-15 000	-15 600
Vaktmestertjenester		-88 163	-78 381	-75 000	-78 750
Løpende vedlikehold	2	-1 376	-92 386	-20 000	-21 000
Periodisk vedlikehold	3	-34 738	0	-15 000	-15 750
Elektroniske fellesavtaler		-74 821	-71 298	-71 908	-77 400
Forsikring		-7 355	-6 870	-8 000	-9 000
Energi, felles		-5 121	-6 567	-7 000	-7 000
Andre driftsutgifter	4	-9 125	-17 900	-18 000	-18 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-270 468</b>	<b>-321 321</b>	<b>-264 138</b>	<b>-276 942</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 568</b>	<b>-73 421</b>	<b>3 270</b>	<b>18 858</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 675	3 597	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 675</b>	<b>3 597</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 107</b>	<b>-69 824</b>	<b>3 270</b>	<b>18 858</b>
Ordinært resultat etter skatt		1 107	-69 824	3 270	18 858
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 8	<b>1 107</b>	<b>-69 824</b>	<b>3 270</b>	<b>18 858</b>
Disponering av totalresultat:		1 107	-69 824	3 270	18 858
Overført til annen egenkapital		1 107	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-69 824	0	0

Org.nr: 919 929 049 - 853



**Blåklottesvingen Realsameie - Balanse 2024**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 340	0
Periodiserte kostnader	6	20 517	19 825
Opptjente renter	6	3 675	3 597
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	131 254	74 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 786</b>	<b>98 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 786</b>	<b>98 291</b>

Org.nr: 919 929 049 - 853



## Blåklottesvingen Realsameie - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	84 749	83 642
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 749</b>	<b>83 642</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 904	13 758
Forskudd kunder		1 340	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		34 230	0
Påløpte kostnader		563	891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 037</b>	<b>14 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 037</b>	<b>14 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 786</b>	<b>98 291</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frode Engmann  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kenth Wangberg Dybvad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Mette Finnøy  
Styremedlem

Org.nr: 919 929 049 - 853



## Blåklokkesvingen Realsameie - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>4 230</b>

### Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	79 458
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 376	11 654
Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 274
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 376</b>	<b>92 386</b>

### Note 3 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	34 738	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>34 738</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder dekke til park/utendørs område.



## Blåklokkesvingen Realsameie - Noter 2024

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 563	3 504
Kostnader vedr. styrearbeid	0	838
Generalforsamling/årsmøte	1 375	12 794
Andre gebyrer	2 666	765
Tilskudd bomiljø	521	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 125</b>	<b>17 900</b>

Andre gebyrer består av avregning Klare Finans AS, banktranser, e faktura, avtalegiro og digipost.

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>83 642</b>	<b>153 466</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 107	-69 824
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 107</b>	<b>-69 824</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>84 749</b>	<b>83 642</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>84 749</b>	<b>83 642</b>

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	131 254	74 868
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>131 254</b>	<b>74 868</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>83 642</b>	<b>153 466</b>
Annen egenkapital 01.01	83 642	153 466
Årets resultat	1 107	-69 824
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>84 749</b>	<b>83 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>84 749</b>	<b>83 642</b>



Resultat og balanse med noter for Blåklottesvingen Realsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Blåklottesvingen Realsameie**

Styreleder	Frode Engmann (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Kenth Wangberg Dybvad (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Line Mette Finnøy (sign.)	05.02.2025