



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 845 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBNP 2 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	95 844	95 844
Annen driftskostnad	2	836 119	926 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 963</b>	<b>1 022 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-931 963</b>	<b>-1 022 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 801	138 000
Annen finansinntekt		1 913	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 714</b>	<b>138 000</b>
Annen rentekostnad		28	74
Annen finanskostnad			533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 686</b>	<b>137 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-813 277</b>	<b>-884 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-813 277</b>	<b>-884 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-813 277</b>	<b>-884 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-813 277</b>	<b>-884 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-813 277</b>	<b>-884 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-813 277	-884 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-813 277</b>	<b>-884 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	210 000	210 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	86 004 875	86 004 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 214 875</b>	<b>86 214 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 214 875</b>	<b>86 214 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 106	40 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 106</b>	<b>40 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 087 338	9 146 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 087 338</b>	<b>9 146 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 169 445</b>	<b>9 187 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 384 320</b>	<b>95 402 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	3 271 416	3 271 416
Annen innskutt egenkapital		43 490 100	43 490 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 761 516</b>	<b>46 761 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 575 056	48 388 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 575 056</b>	<b>48 388 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>94 336 572</b>	<b>95 149 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 748	252 675
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 748</b>	<b>252 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 748</b>	<b>252 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 384 320</b>	<b>95 402 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 845 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBNP 2 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 845 467  
NBNP 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	95 844	95 844
Annen driftskostnad	2	836 119	926 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 963</b>	<b>1 022 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-931 963</b>	<b>-1 022 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 801	138 000
Annen finansinntekt		1 913	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 714</b>	<b>138 000</b>
Annen rentekostnad		28	74
Annen finanskostnad			533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 686</b>	<b>137 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-813 277</b>	<b>-884 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-813 277</b>	<b>-884 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-813 277</b>	<b>-884 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-813 277</b>	<b>-884 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-813 277</b>	<b>-884 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-813 277	-884 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-813 277</b>	<b>-884 877</b>



Organisasjonsnr: 998 845 467  
NBNP 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 210 000 210 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 5 86 004 875 86 004 875

**Sum finansielle anleggsmidler 86 214 875 86 214 875**

**Sum anleggsmidler 86 214 875 86 214 875**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 82 106 40 903

**Sum fordringer 82 106 40 903**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 087 338 9 146 746

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 8 087 338 9 146 746**

**Sum omløpsmidler 8 169 445 9 187 649**

**SUM EIENDELER 94 384 320 95 402 524**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 3 271 416 3 271 416

Annen innskutt egenkapital 43 490 100 43 490 100

**Sum innskutt egenkapital 46 761 516 46 761 516**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 47 575 056 48 388 333

**Sum opptjent egenkapital 47 575 056 48 388 333**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>94 336 572</b>	<b>95 149 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 748	252 675
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 748</b>	<b>252 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 748</b>	<b>252 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 384 320</b>	<b>95 402 524</b>



Organisasjonsnr: 998 845 467  
NBNP 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3271416.00	1.00	3271416.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Credit Suisse AG	595590.00	18.21%	Ordinære aksjer
Trondheim Kommunale Pensjonskasse	139071.00	4.25%	Ordinære aksjer
Farvatn Capital AS	90900.00	2.78%	Ordinære aksjer
Skaaret Holding AS	89240.00	2.73%	Ordinære aksjer
Kjetil Grønskag	83941.00	2.57%	Ordinære aksjer
North Bridge AS	52122.00	1.59%	Ordinære aksjer
Sparebank 1 Smn Invest AS	51340.00	1.57%	Ordinære aksjer
Saga Eiendom AS	51000.00	1.56%	Ordinære aksjer
Bankque Pictet & CIE S.A	48000.00	1.47%	Ordinære aksjer
Ligna AS	47550.00	1.45%	Ordinære aksjer
Steinar Drægebø	45450.00	1.39%	Ordinære aksjer
BSN AS	41670.00	1.27%	Ordinære aksjer
Skagerrak Sparebank	41551.00	1.27%	Ordinære aksjer
Øvrige Eiere	1893991.00	57.91%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3271416.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Styremedlemmer 85000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	85000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sollihøgda Eiendom AS, Karenslyst allé 4 0278 Oslo	100.00%	100.00%	-4553800.00	52352.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NBNP 2 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NBNP 2 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: PKBNX-BE437-08IWN-DYEG8-EXIHU-8CKDT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-05-08 11:45:30Z



Penneo DokumentInokkelt: PKBNX-BE437-08JWN-DYEG8-EXIHU-8CKDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

## Regnskap signert JGP KG POS

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Trondsen, Jan Egil (fødselsdato: 23.01.1958), signert 12.04.2021 med BankID



### Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentsiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## regnskap signert JGP KG

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Skaaret, Per Ottar (fødselsdato: 26.09.1958), signert 25.03.2021 med BankID



### Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Trondsen, Jan Egil (23.01.1958), 12.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



# Årsregnskap 2020

NBNP 2 AS

Org.nr: 998 845 467

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skaaret, Per Ottar (26.09.1956), 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Trondsen, Jan Egil (23.01.1958), 12.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## RESULTATREGNSKAP

NBNP 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	95 844	95 844
Annen driftskostnad	2	836 119	926 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>931 963</b>	<b>1 022 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-931 963</b>	<b>-1 022 269</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		116 801	138 000
Annen finansinntekt		1 913	0
Annen rentekostnad		28	74
Annen finanskostnad		0	533
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>118 686</b>	<b>137 392</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-813 277	-884 877
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-813 277</b>	<b>-884 877</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat		<b>-813 277</b>	<b>-884 877</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-813 277	-884 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>-813 277</b>	<b>-884 877</b>

NBNP 2 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skaaret, Per Ottar (26.09.1956), 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Trondsen, Jan Egil (23.01.1958), 12.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

NBNP 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	210 000	210 000
Lån til foretak i samme konsern	5	86 004 875	86 004 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 214 875</b>	<b>86 214 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 214 875</b>	<b>86 214 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 106	40 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 106</b>	<b>40 903</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 087 338	9 146 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 169 445</b>	<b>9 187 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 384 320</b>	<b>95 402 524</b>

NBNP 2 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skaaret, Per Ottar (26.09.1956), 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Trondsen, Jan Egil (23.01.1958), 12.04.2021

Forseglet av




Posten Norge



## BALANSE

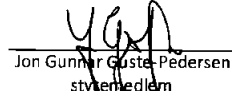
NBNP 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	3 271 416	3 271 416
Annen innskutt egenkapital		43 490 100	43 490 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 761 516</b>	<b>46 761 516</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		47 575 056	48 388 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 575 056</b>	<b>48 388 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>94 336 572</b>	<b>95 149 849</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		47 748	252 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 748</b>	<b>252 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 748</b>	<b>252 675</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 384 320</b>	<b>95 402 524</b>



Kjetil Grønskaug  
styreleder

Styret i NBNP 2 AS



Jon Gunnar Guste Pedersen  
styremedlem

Jan Egil Trondsen  
styremedlem

Per Ottar Skaaret  
styremedlem

NBNP 2 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skaaret, Per Ottar (26.09.1956), 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Trondsen, Jan Egil (23.01.1958), 12.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet

31. desember 2020

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lenger er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Selskapet balansefører ikke pensjonsforpliktelser i henhold til unntaksreglene for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skaaret, Per Ottar (26.09.1956), 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Trondsen, Jan Egil (23.01.1958), 12.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## 1. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 271 416	1	3 271 416
<b>Sum</b>	<b>3 271 416</b>	<b>1</b>	<b>3 271 416</b>

Aksjonær	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Credit Suisse AG	595 590	18,21%	18,21%
Trondheim Kommunale Pensjonskasse	139 071	4,25%	4,25%
Farvatn Capital AS	90 900	2,78 %	2,78 %
Skaaret Holding AS	89 240	2,73 %	2,73 %
Kjetil Grønskag	83 941	2,57 %	2,57 %
North Bridge AS	52 122	1,59 %	1,59 %
Sparebank 1 Smn Invest AS	51 340	1,57 %	1,57 %
Saga Eiendom AS	51 000	1,56 %	1,56 %
Bankque Pictet & CIE S.A	48 000	1,47 %	1,47 %
Ligna AS	47 550	1,45 %	1,45 %
Steinar Drægebø	45 450	1,39 %	1,39 %
BSN AS	41 670	1,27 %	1,27 %
Skagerrak Sparebank	41 551	1,27 %	1,27 %
Øvrige Eiere	1 893 991	57,91%	57,91%
<b>Sum</b>	<b>3 271 416</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Dokumentet er signert digitalt av:

- Skaaret, Per Ottar (26.09.1958), 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge

### Dokumentet er signert digitalt av:

- Trondsen, Jan Egil (23.01.1958), 12.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Godtgjørelse til styret	84 000	84 000
Arbeidsgiveravgift	11 844	11 844
<b>Sum</b>	<b>95 844</b>	<b>95 844</b>

Selskapet har ikke ansatte, og er således ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående.

### Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	11 634	14 657
<b>Sum</b>	<b>11 634</b>	<b>14 657</b>

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Skaaret, Per Ottar (26.09.1956), 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Trondsen, Jan Egil (23.01.1958), 12.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



### 3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-813 277	-884 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>-813 277</b>	<b>-884 877</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-813 277</b>	<b>-884 877</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Underskudd til fremføring	813 277	-36 684 002	-35 870 725
<b>Sum</b>	<b>813 277</b>	<b>-36 684 002</b>	<b>-35 870 725</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 %	178 921	-8 070 480	-7 891 559

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

### 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 271 416	43 490 100	48 388 333	95 149 849
Årets resultat			-813 277	-813 277
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 271 416</b>	<b>43 490 100</b>	<b>47 575 056</b>	<b>94 336 572</b>

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Skaaret, Per Ottar (26.09.1958), 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Trondsen, Jan Egil (23.01.1958), 12.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## 5. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Langsiktig fordring	2020	2019
Sollihøgda Eiendom AS	86 004 875	85 304 875
<b>Sum</b>	<b>86 004 875</b>	<b>85 304 875</b>

Lånet er ikke rente beregnet i henhold til avtale.

## 6. Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Sollihøgda Eiendom AS	100%	210 000	52 352	-4 553 800

## 7. Fortsatt drift

Reguleringsplan for Ringeriksbanen ble vedtatt den 27. mars 2020 i tråd med reguleringsforslaget. Planen omfatter også selskapets eiendom. Det er styrets oppfatning at det foreløpig ikke er grunnlag for å si at vedtaket endrer selskapets stilling i vesentlig grad.

Styret mener Corona-viruset i mindre grad påvirker selskapets stilling da en utbygging av eiendommen ligger langt frem i tid.

Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Det har etter det styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skaaret, Per Ottar (26.09.1956), 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Trondsen, Jan Egil (23.01.1958), 12.04.2021

Forseglet av



Posten Norge