



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 808 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	3		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	432 956	376 606
Sum kostnader		432 956	376 606
Driftsresultat		-432 956	-376 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 338 091	884 095
Annen renteinntekt		1 081 972	1 040 012
Annen finansinntekt	3	13 322 131	17 698 633
Sum finansinntekter		21 742 195	19 622 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern			178 527
Annen rentekostnad		7 248 495	5 913 169
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		7 255 995	6 091 696
Netto finans		14 486 199	13 531 043
Resultat før skattekostnad		14 053 243	13 154 437
Skattekostnad	4	1 204 456	65 217
Årsresultat		12 848 787	13 089 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 848 787	13 089 220
Totalresultat		12 848 787	13 089 220
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 275 892	
Avsatt til annen egenkapital		8 572 895	13 089 220
Sum overføringer og disponeringer		12 848 787	13 089 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	56 925	
Sum varige driftsmidler		56 925	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	89 809 530	89 538 863
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	117 158 337	15 694 236
Investeringer i tilknyttet selskap	6	258 250 067	224 668 037
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	70 768 403	20 235 000
Andre langsiktige fordringer	9		10 017 742
Sum finansielle anleggsmidler		535 986 336	360 153 878
Sum anleggsmidler		536 043 261	360 153 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	15 487 415	13 556 403
Sum fordringer		15 487 415	13 556 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	332 084	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 084	
Sum omløpsmidler		15 819 500	13 556 403
SUM EIENDELER		551 862 761	373 710 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Overkurs		115 696 501	
Annen innskutt egenkapital		223 164 657	203 091 704
Sum innskutt egenkapital		338 891 158	203 121 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 881 793	57 760 559
Sum opptjent egenkapital		105 881 793	57 760 559
Sum egenkapital	12	444 772 952	260 882 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 259	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 259	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	85 275 000	89 030 228
Gjeld til konsernselskaper	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		85 275 000	89 030 228
Sum langsiktig gjeld		85 281 259	89 030 228
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7, 10	10 129 007	12 484 634
Leverandørgjeld		40 000	68 875
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 836 741	5 117 041
Annen kortsiktig gjeld		5 802 803	6 127 240
Sum kortsiktig gjeld		21 808 551	23 797 790
Sum gjeld		107 089 810	112 828 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 862 761	373 710 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711975

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 808 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 819 808 872
SKAGENKAIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	3		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	432 956	376 606
Sum kostnader		432 956	376 606
Driftsresultat		-432 956	-376 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 338 091	884 095
Annen renteinntekt		1 081 972	1 040 012
Annen finansinntekt	3	13 322 131	17 698 633
Sum finansinntekter		21 742 195	19 622 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern			178 527
Annen rentekostnad		7 248 495	5 913 169
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		7 255 995	6 091 696
Netto finans		14 486 199	13 531 043
Resultat før skattekostnad		14 053 243	13 154 437
Skattekostnad	4	1 204 456	65 217
Årsresultat		12 848 787	13 089 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 848 787	13 089 220
Totalresultat		12 848 787	13 089 220
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 275 892	
Avsatt til annen egenkapital		8 572 895	13 089 220
Sum overføringer og disponeringer		12 848 787	13 089 220



Organisasjonsnr: 819 808 872
SKAGENKAIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

56 925

Sum varige driftsmidler

56 925

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

89 809 530

89 538 863

Lån til foretak i samme

konsern

6, 7
6, 9

117 158 337

15 694 236

Investeringer i

tilknyttet selskap

6

258 250 067

224 668 037

Investeringer i aksjer og

andeler

7, 8

70 768 403

20 235 000

Andre langsiktige

fordringer

9

10 017 742

Sum finansielle

anleggsmidler

535 986 336

360 153 878

Sum anleggsmidler

536 043 261

360 153 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

Konsernfordringer

6

15 487 415

13 556 403

Sum fordringer

15 487 415

13 556 403

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

332 084

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

332 084

Sum omløpsmidler

15 819 500

13 556 403

SUM EIENDELER

551 862 761

373 710 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Overkurs		115 696 501	
Annen innskutt egenkapital		223 164 657	203 091 704
Sum innskutt egenkapital		338 891 158	203 121 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 881 793	57 760 559
Sum opptjent egenkapital		105 881 793	57 760 559
Sum egenkapital	12	444 772 952	260 882 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 259	
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 259	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	85 275 000	89 030 228
Gjeld til konsernselskaper	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		85 275 000	89 030 228
Sum langsiktig gjeld		85 281 259	89 030 228
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7, 10	10 129 007	12 484 634
Leverandørgjeld		40 000	68 875
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 836 741	5 117 041
Annen kortsiktig gjeld		5 802 803	6 127 240
Sum kortsiktig gjeld		21 808 551	23 797 790
Sum gjeld		107 089 810	112 828 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 862 761	373 710 281



Organisasjonsnr: 819 808 872
SKAGENKAIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skagenkaien
Eiendom AS

Org.nr.:819 808 872





Resultatregnskap Skagenkaien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	432 956	376 606
Sum driftskostnader		432 956	376 606
Driftsresultat		-432 956	-376 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 338 091	884 095
Annen renteinntekt		1 081 972	1 040 012
Annen finansinntekt	3	13 322 131	17 698 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	178 527
Annen rentekostnad		7 248 495	5 913 169
Annen finanskostnad		7 500	0
Resultat av finansposter		14 486 199	13 531 043
Resultat før skattekostnad		14 053 243	13 154 437
Skattekostnad	4	1 204 456	65 217
Årsresultat		12 848 787	13 089 220
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 275 892	0
Avsatt til annen egenkapital		8 572 895	13 089 220
Sum overføringer		12 848 787	13 089 220





Balanse

Skagenkaien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	56 925	0
Sum varige driftsmidler		56 925	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	89 809 530	89 538 863
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	117 158 337	15 694 236
Investeringer i tilknyttet selskap	6	258 250 067	224 668 037
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	70 768 403	20 235 000
Andre langsiktige fordringer	9	0	10 017 742
Sum finansielle anleggsmidler		535 986 336	360 153 878
Sum anleggsmidler		536 043 261	360 153 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	15 487 415	13 556 403
Sum fordringer		15 487 415	13 556 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	332 084	0
Sum omløpsmidler		15 819 500	13 556 403
Sum eiendeler		551 862 761	373 710 281





Balanse

Skagenkaien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Overkurs		115 696 501	0
Annen innskutt egenkapital		223 164 657	203 091 704
Sum innskutt egenkapital		338 891 158	203 121 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 881 793	57 760 559
Sum opptjent egenkapital		105 881 793	57 760 559
Sum egenkapital	12	444 772 952	260 882 263
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 259	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	85 275 000	89 030 228
Sum annen langsiktig gjeld		85 275 000	89 030 228
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7, 10	10 129 007	12 484 634
Leverandørgjeld		40 000	68 875
Konserngjeld		5 836 741	5 117 041
Annen kortsiktig gjeld		5 802 803	6 127 240
Sum kortsiktig gjeld		21 808 551	23 797 790
Sum gjeld		107 089 810	112 828 018
Sum egenkapital og gjeld		551 862 761	373 710 281

Stavanger, 27.06.2025

Styret i Skagenkaien Eiendom AS

Morten Hodne Steensland
styremedlemPetter Hodne Steensland
styremedlemMona Hodne Steensland Freuchen
styremedlem/daglig lederJan Olav Steensland
styreleder

Skagenkaien Eiendom AS

Side 4





Skagenkaien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsverdi/virkelig verdi

For børsnoterte aksjer er børskurs pr. 31.12 benyttet som virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer (omløpsmidler)

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapet blir iflg. RL § 1-6 regnet som "Små foretak" og konsernregnskap er ikke utarbeidet.





Skagenkaien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3: Finans

	2024	2023
Mottatt utdeling fra deltakerlignede selskap	4 351 200	4 438 400
Utbytte	7 695 420	12 760 233
Annen finansinntekt	1 275 511	500 000
Sum annen finansinntekt	13 322 131	17 698 633

Note 4: Skatt

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	14 053 243	13 154 437
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
Tilbakeført inntektsført utbytte etter Fritaksmetoden	-7 657 908	-17 698 633
Skattepliktig del av utbytte, 3%	331 570	487 226
Nettoinntekt fra deltakerlignede selskap	4 348 934	4 353 409
Øvrig permanente forskjeller	-5 601 038	0
Endring midlertidige forskjeller	7 113	0
Grunnlag for betalbar skatt før konsernbidrag	5 481 914	296 439
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avsatt konsernbidrag	-5 481 914	-296 439
Grunnlag for betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	0
Betalbar skatt, 22% av grunnlag før konsernbidrag	1 206 021	65 217
Endring utsatt skatt	-1 565	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 204 456	65 217

Grunnlag utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	28 452	35 565	-7 113
Grunnlag utsatt skatt	28 452	35 565	-7 113
Utsatt skatt, 22%	6 259	7 824	-1 565

Note 5: Varige driftsmidler

	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	0
Tilgang ved fusjon	56 925	56 925
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	56 925	56 925
Akk. avskrivninger 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	56 925	56 925
Årets avskrivninger	0	0





Skagenkaien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6: Datterselskap og tilknyttet selskap

Firma	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Balansført verdi	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)
Datterselskap						
Tasta Brygge AS	Stavanger	2017	100,0 %	21 161 605	473 823	35 715 859
Station Forus AS	Stavanger	2017	55,0 %	52 859 167	-4 671 996	67 763 688
Nøtterøy Helsecenter AS	Nøtterøy	2020	100,0 %	15 688 758	-1 908 854	7 896 255
Station Mobility AS	Oslo	2022	100,0 %	100 000	-16 789	59 113
Sum datterselskap				89 809 530		
Tilknyttet selskap						
New Agenda Partners AS	Oslo	2017	25,0 %	1 799 066	-3 893 033	1 311 602
Retail Office Stavanger AS	Stavanger	2017	50,0 %	217 851 916	-1 421 966	381 070 763
Verksgaten 24 AS	Stavanger	2019	50,0 %	15 823 980	-1 100 878	847 815
Søregaten 9 ANS	Stavanger	2020	41,3 %	22 775 105	3 256 988	8 174 244
Sum tilknyttede selskap				258 250 067		

Mellomværende med datterselskap, tilknyttet selskap og morselskap:

	Fordringer	
	2024	2023
Konsernselskap (kortsiktig)	15 487 415	13 556 403
Konsernselskap (langsiktig)	117 158 337	15 694 236
Sum	132 645 752	39 250 639
	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Morselskap	0	0
Datterselskap	5 836 741	4 663 557
Foretak i samme konsern	0	453 484
	5 836 741	5 117 041

Note 7: Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Kassakreditt	10 129 007	12 484 634
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	85 275 000	89 030 228
Sum	95 404 007	101 514 862

Selskapet har videre stillet kausjon på i alt kr 121 026 164 overfor bankforbindelsen til det tilknyttede selskapet Retail Office Stavanger AS.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og for kausjonsansvar:	2024	2023
VPS-konto (begrenset oppad til kr 90 000 000)	49 539 323	0
Aksjer og andeler	15 000 000	60 750 000
Sum	64 539 323	60 750 000

I tillegg er eiendommen i datterselskapet Tasta Brygge AS (bokført verdi kr 34 754 135) stillet som sikkerhet (begrenset oppad til kr 100 000 000)





Skagenkaien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8: Investering i aksjer og andeler (anleggsmidler)

	Eierandel	Balanseført verdi
Selskap		
Solvang ASA	1,37 %	49 539 323
Sentrumsgarasje ANS	10 %	15 000 000
Øvrige aksjer		6 229 080
Investering i aksjer og andeler (anleggsmidler)		70 768 403

Note 9: Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år		
Skagenkaien Holding AS	117 158 337	0
Retail Office Stavanger AS	0	10 017 742
Sum langsiktige fordringer	117 158 337	10 017 742

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2024	2023
Lån til kredittinstitusjoner	0	0

Det er ikke avtalt avdragsprofil på gjeld til konsernselskaper

Note 10: Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

	2024	2023
Ubenyttet trekk på kassekreditt	23 370 993	21 015 366

Note 11: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 300 aksjer à kr 100. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjene eies av Skagenkaien Holding AS.

Note 12: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	203 091 704	57 760 559	260 882 262
Avgitt konsemdbidrag etter skatt	0	0	0	-4 275 892	-4 275 892
Årsresultat	0	0	0	12 848 787	12 848 787
Egenkapitaleffekt fusjon	0	115 696 501	20 072 953	39 548 342	175 317 796
Egenkapital 31.12.2024	30 000	115 696 501	223 164 657	105 881 793	444 772 952

Selskapet har i 2024 vært overtakende selskap i fusjon med søsterselskapet Skagenkaien Eiendom Holding AS. Fusjonen ble gjennomført etter de forenklede reglene i Aksjeloven § 13-24 og til regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjonen var 01.01.2024.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550629264

Dokument

SKE årsregnskap 2024

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2025-06-27 10:26:54 CEST (+0200) av Mona Hodne Steensland Freuchen (MHSF)

Ferdigstilt 2025-06-28 11:20:42 CEST (+0200)

Underskriverne

Mona Hodne Steensland Freuchen (MHSF)

mona@skagenkaien.no

+4795914639



Mona Hodne Steensland Freuchen

Navnet norsk BankID oppga var "Mona Hodne Steensland Freuchen"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-07-26 12:35:22 CEST (+0200)

Signert 2025-06-27 10:29:10 CEST (+0200)

Morten Hodne Steensland (MHS)

morten@skagenkaien.no



Morten Hodne Steensland

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Hodne Steensland"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-09-28 11:50:33 CEST (+0200)

Signert 2025-06-27 10:39:52 CEST (+0200)

Jan Olav Steensland (JOS)

janolav@skagenkaien.no



Jan Olav Steensland

Navnet norsk BankID oppga var "Jan Olav Steensland"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-01-12 19:57:10 CET (+0100)

Signert 2025-06-27 11:11:54 CEST (+0200)

Petter Hodne Steensland (PHS)

petter@giremobility.com



Petter Hodne Steensland

Navnet norsk BankID oppga var "Petter Hodne Steensland"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-08-12 11:38:12 CEST (+0200)

Signert 2025-06-28 11:20:42 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550629264

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Skagenkaien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagenkaien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap