



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KI VAKTMESTERSERVICE AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 923 476	7 324 780
Sum inntekter		5 923 476	7 324 780
Kostnader			
Varekostnad		2 128 044	2 171 854
Lønnskostnad	7	2 815 332	3 020 948
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 507	210 718
Annen driftskostnad	7	2 554 060	1 508 555
Sum kostnader		7 834 943	6 912 075
Driftsresultat		-1 911 467	412 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 849	1 050
Sum finansinntekter		1 849	1 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 099	1 568
Annen rentekostnad		80 110	43 592
Sum finanskostnader		88 209	45 160
Netto finans		-86 360	-44 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 997 827	368 595
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-443 954	81 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 553 873	287 079
Årsresultat		-1 553 873	287 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 553 873	287 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 553 873	287 079
Sum overføringer og disponeringer		-1 553 873	287 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	425 257	
Sum immaterielle eiendeler		425 257	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	93 521	126 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	941 938	1 228 847
Sum varige driftsmidler		1 035 459	1 355 817
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		189 287	177 033
Sum finansielle anleggsmidler		189 287	177 033
Sum anleggsmidler		1 650 002	1 532 850
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			32 830
Sum varer			32 830
Fordringer			
Kundefordringer		837 702	1 310 816
Andre fordringer		214 757	71 578
Sum fordringer		1 052 460	1 382 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	46 516	145 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 516	145 402
Sum omløpsmidler		1 098 976	1 560 627
SUM EIENDELER		2 748 979	3 093 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	310 000	310 000
Ikke registrert selskapskapital	5	500 000	
Annen innskutt egenkapital	5	256 738	256 738
Sum innskutt egenkapital		1 066 738	566 738
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 658 815	104 942
Sum opptjent egenkapital		-1 658 815	-104 942
Sum egenkapital		-592 077	461 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		18 697
Sum avsetninger for forpliktelser			18 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	364 184	429 515
Langsiktig konserngjeld	2	196 968	131 869
Øvrig langsiktig gjeld		618 061	700 432
Sum annen langsiktig gjeld		1 179 213	1 261 816
Sum langsiktig gjeld		1 179 213	1 280 513
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		433 184	
Leverandørgjeld		1 406 105	318 793
Skyldig offentlige avgifter		77 795	278 631
Annen kortsiktig gjeld		244 759	753 746
Sum kortsiktig gjeld		2 161 843	1 351 169
Sum gjeld		3 341 056	2 631 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 748 979	3 093 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454865

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KI VAKTMESTERSERVICE AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 2
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 919 745 045
KI VAKTMESTERSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 923 476	7 324 780
Sum inntekter		5 923 476	7 324 780
Kostnader			
Varekostnad		2 128 044	2 171 854
Lønnskostnad	7	2 815 332	3 020 948
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 507	210 718
Annen driftskostnad	7	2 554 060	1 508 555
Sum kostnader		7 834 943	6 912 075
Driftsresultat		-1 911 467	412 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 849	1 050
Sum finansinntekter		1 849	1 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 099	1 568
Annen rentekostnad		80 110	43 592
Sum finanskostnader		88 209	45 160
Netto finans		-86 360	-44 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 997 827	368 595
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-443 954	81 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 553 873	287 079
Årsresultat		-1 553 873	287 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 553 873	287 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 553 873	287 079
Sum overføringer og disponeringer		-1 553 873	287 079



Organisasjonsnr: 919 745 045
KI VAKTMESTERSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	425 257	
Sum immaterielle eiendeler		425 257	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	93 521	126 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	941 938	1 228 847
Sum varige driftsmidler		1 035 459	1 355 817
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		189 287	177 033
Sum finansielle anleggsmidler		189 287	177 033
Sum anleggsmidler		1 650 002	1 532 850
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			32 830
Sum varer			32 830
Fordringer			
Kundefordringer		837 702	1 310 816
Andre fordringer		214 757	71 578
Sum fordringer		1 052 460	1 382 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	46 516	145 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 516	145 402
Sum omløpsmidler		1 098 976	1 560 627
SUM EIENDELER		2 748 979	3 093 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	310 000	310 000
Ikke registrert selskapskapital	5	500 000	



Annen innskutt egenkapital	5	256 738	256 738
Sum innskutt egenkapital		1 066 738	566 738
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 658 815	104 942
Sum opptjent egenkapital		-1 658 815	-104 942
Sum egenkapital		-592 077	461 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		18 697
Sum avsetninger for forpliktelseser			18 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	364 184	429 515
Langsiktig konserngjeld	2	196 968	131 869
Øvrig langsiktig gjeld		618 061	700 432
Sum annen langsiktig gjeld		1 179 213	1 261 816
Sum langsiktig gjeld		1 179 213	1 280 513
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		433 184	
Leverandørgjeld		1 406 105	318 793
Skyldig offentlige avgifter		77 795	278 631
Annen kortsiktig gjeld		244 759	753 746
Sum kortsiktig gjeld		2 161 843	1 351 169
Sum gjeld		3 341 056	2 631 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 748 979	3 093 477



Organisasjonsnr: 919 745 045
KI VAKTMESTERSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ki Vaktmesterservice AS**

Foretaksnr. 919745045



Ki Vaktmesterservice AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 923 476	7 324 780
Sum driftsinntekter		5 923 476	7 324 780
Varekostnad		2 128 044	2 171 854
Lønnskostnad	7	2 815 332	3 020 948
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 507	210 718
Annen driftskostnad	7	2 554 060	1 508 555
Sum driftskostnader		7 834 943	6 912 075
DRIFTSRESULTAT		-1 911 467	412 704
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 849	1 050
Sum finansinntekter		1 849	1 050
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		8 099	1 568
Annen rentekostnad		80 110	43 592
Sum finanskostnader		88 209	45 160
NETTO FINANSPOSTER		-86 360	-44 110
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 997 827	368 595
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-443 954	81 516
ORDINÆRT RESULTAT		-1 553 873	287 079
ÅRSRESULTAT		-1 553 873	287 079
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-1 553 873	287 079
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-1 553 873	287 079

Årsregnskap for Ki Vaktmesterservice AS

Organisasjonsnr. 919745045



Ki Vaktmesterservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	425 257	0
Sum immaterielle eiendeler		425 257	0
Maskiner og anlegg	1	93 521	126 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	941 938	1 228 847
Sum varige driftsmidler		1 035 459	1 355 817
Andre fordringer		189 287	177 033
Sum finansielle anleggsmidler		189 287	177 033
SUM ANLEGGSMIDLER		1 650 002	1 532 850
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	32 830
Kundefordringer		837 702	1 310 816
Andre fordringer		214 757	71 578
Sum fordringer		1 052 460	1 382 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	46 516	145 402
SUM OMLØPSMIDLER		1 098 976	1 560 627
SUM EIENDELER		2 748 979	3 093 477



Ki Vaktmesterservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	310 000	310 000
Ikke registrert selskapskapital	5	500 000	0
Annen innskutt egenkapital	5		
2030 Innskutt EK		256 738	256 738
Sum Annen innskutt egenkapital		256 738	256 738
Sum innskutt egenkapital		1 066 738	566 738
Udekket tap	5	-1 658 815	-104 942
Sum opptjent egenkapital		-1 658 815	-104 942
SUM EGENKAPITAL		-592 077	461 796
GJELD			
Utsatt skatt	6	0	18 697
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 697
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	364 184	429 515
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	196 968	131 869
Øvrig langsiktig gjeld		618 061	700 432
Sum annen langsiktig gjeld		1 179 213	1 261 816
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 179 213	1 280 513
Gjeld til kredittinstitusjoner		433 184	0
Leverandørgjeld		1 406 105	318 793
Skyldig offentlige avgifter		77 795	278 631
Annen kortsiktig gjeld		244 759	753 746
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 161 843	1 351 169
SUM GJELD		3 341 056	2 631 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 748 979	3 093 477

TRONDHEIM den 23.05.2022

Morten Bollandsås
Daglig lederLasse Høyem
Styreleder
Stein Gunnar Nilsen
Styremedlem



KI Vaktmesterservice AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



KI Vaktmesterservice AS

NOTER 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	159 750	1 555 508	1 715 258
Tilgang	0	17 148	17 148
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	159 750	1 572 656	1 732 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-66 229	-630 718	-696 947
Balanseført verdi 31.12.	93 521	941 938	1 035 459
Årets avskrivninger	33 450	304 057	337 507



KI Vaktmesterservice AS

NOTER 2021

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilnyttede selskap

Langsiktig gjeld

	2021	2020
KI Investeringselskap AS	196 968	131 869
Sum langsiktig gjeld med selskap i samme konsern	196 968	131 869

Kortsiktig gjeld til eiere

	2021	2020
Lillian Haugen	102 515	202 515
Sum kortsiktig gjeld til eier	102 515	202 515



KI Vaktmesterservice AS

NOTER 2021

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	46 516	130 402

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 810 000 består av 8 100 aksjer à kr 100.

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringsselskap AS	4 553	56,21 %
Lillian Marit Haugen	3 547	43,79 %
Totalt	8 100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringsselskap AS er konsernspiss.

KI Investeringsselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	310 000	256 738	-104 942	461 796
uregistrert kapitalutvidelse	500 000	0	0	500 000
Årets resultat	0	0	-1 553 873	-1 553 873
Egenkapital pr. 31.12	810 000	256 738	-1 658 815	-592 077

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt, og styret vurderer løpende situasjonen. Eierne vil gå inn med ny kapital, om ikke forholdene endres.



KI Vaktmesterservice AS

NOTER 2021

Note 6 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2021** **2020****Midlertidige forskjeller**

Kunder	-350 000	0
Driftsmidler	113 872	180 298
Netto midlertidige forskjeller	-236 128	180 298
Underskudd til fremføring	-1 696 857	-95 309
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 932 985	84 989

Utsatt skatt	-425 257	18 698
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-425 258	18 697

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført **0** **0****Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt** **2021** **2020**

Resultat før skattekostnad	-1 997 827	368 595
Permanente forskjeller	-20 149	1 938
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 017 976	370 533
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 017 974	-370 532
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-3	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ framførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-3	0

Fordeling av skattekostnaden **2021** **2020**

Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-443 955	81 516
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-443 955	81 516

Betalbar skatt i balansen **2021** **2020**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag/ underskudd	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



KI Vaktmesterservice AS

NOTER 2021

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2021	2021
Lønn	2 794 130	2 544 605
Arbeidsgiveravgift	140 862	124 001
Pensjonskostnader	56 108	44 574
Andre lønnsrelaterte ytelser	-175 767	307 769
Sum	2 815 332	3 020 948

Daglig leder*	2021
Lønn	204 004
Pensjon	2 600
Annen lønnsgodtgjørelse	0
Sum	206 604

Antall årsverk: 6

Det er ikke gitt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer.

* daglig leder kun ansatt deler av året



KI Vaktmesterservice AS

NOTER 2021

Note 8 Pantsettelse

Pantsettelse	2021	2020
Biler	534 004	384 544
Sum	534 004	384 544

Gjeld	2021	2020
Bilgjeld	982 245	401 763
Sum	982 245	401 763

I tillegg har selskapet en kredittramme på kr 500 000 som pr årsslutt er brukt med kr 150 000.

Pantsettelse

	2021	2020
Driftstilbehør	86 387	117 832
Motorvogner og anleggsmaskiner	949 071	875 902
Kundefordringer	587 702	1 310 816

Hver av disse obligasjon er pålydende 600 000 kr.

KI Investeringselskap har kausjonert for 125 242 kr.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KI Vaktmesterservice AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KI Vaktmesterservice AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TIKGW-J8JW-7OC2-H0T4O-MX5HN-ZSVJW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 81.166.xxxxxx

2022-06-06 19:05:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIKGW-J8JXW-17OC2-H0T4O-MX5HN-2SVJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>