



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 299 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERNVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Vernvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 300	96 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	147 809	151 909
Sum kostnader		244 109	248 209
Driftsresultat		175 891	171 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		175 891	171 796
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 696	37 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 195	134 001
Årsresultat	5	137 195	134 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 195	134 001
Totalresultat		137 195	134 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 195	134 001
Sum overføringer og disponeringer		137 195	134 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	56 696	49 682
Sum immaterielle eiendeler		56 696	49 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 998 788	3 095 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 998 788	3 095 088
Sum anleggsmidler		3 055 484	3 144 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	500 261	
Andre kortsiktige fordringer		7 230	
Sum fordringer		507 491	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 301	22 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 301	22 060
Sum omløpsmidler		579 792	22 060
SUM EIENDELER		3 635 276	3 166 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		159 149	159 149
Sum innskutt egenkapital		259 149	259 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410 107	272 912
Sum opptjent egenkapital		410 107	272 912
Sum egenkapital	5	669 256	532 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 215 000	2 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 000	2 215 000
Sum langsiktig gjeld		2 215 000	2 215 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 061
Betalbar skatt	4	45 710	44 520
Skyldig offentlige avgifter		17 122	16 636
Annen kortsiktig gjeld	2	688 188	329 551
Sum kortsiktig gjeld		751 020	419 768
Sum gjeld		2 966 020	2 634 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 276	3 166 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456061

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 299 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERNVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Vernvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 299 542
VERNVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 300	96 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	147 809	151 909
Sum kostnader		244 109	248 209
Driftsresultat		175 891	171 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		175 891	171 796
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 696	37 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 195	134 001
Årsresultat	5	137 195	134 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 195	134 001
Totalresultat		137 195	134 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 195	134 001
Sum overføringer og disponeringer		137 195	134 001



Organisasjonsnr: 897 299 542
VERNVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	56 696	49 682
Sum immaterielle eiendeler		56 696	49 682

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 998 788

3 095 088

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3

2 998 788

3 095 088

Sum anleggsmidler

3 055 484

3 144 770

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

500 261

Andre kortsiktige

fordringer

7 230

Sum fordringer

507 491

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

72 301

22 060

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

72 301

22 060

Sum omløpsmidler

579 792

22 060

SUM EIENDELER

3 635 276

3 166 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

2

Annen innskutt egenkapital

159 149

159 149

Sum innskutt egenkapital

259 149

259 149

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

410 107

272 912

Sum opptjent egenkapital

410 107

272 912



Sum egenkapital	5	669 256	532 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 215 000	2 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 000	2 215 000
Sum langsiktig gjeld		2 215 000	2 215 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 061
Betalbar skatt	4	45 710	44 520
Skyldig offentlige avgifter		17 122	16 636
Annen kortsiktig gjeld	2	688 188	329 551
Sum kortsiktig gjeld		751 020	419 768
Sum gjeld		2 966 020	2 634 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 276	3 166 830



Organisasjonsnr: 897 299 542
VERNVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vernvik Eiendom AS

Org.nr.: 897 299 542



Resultatregnskap

Vernvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 300	96 300
Annen driftskostnad	6	147 809	151 909
Sum driftskostnader		244 109	248 209
Driftsresultat		175 891	171 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Resultat av finansposter		0	6
Ordinært resultat før skattekostnad		175 891	171 796
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 696	37 795
Ordinært resultat		137 195	134 001
Årsresultat	5	137 195	134 001
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 195	134 001
Sum overføringer		137 195	134 001



Balanse

Vernvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	56 696	49 682
Sum immaterielle eiendeler		56 696	49 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 998 788	3 095 088
Sum varige driftsmidler	3	2 998 788	3 095 088
Sum anleggsmidler		3 055 484	3 144 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	500 261	0
Andre kortsiktige fordringer		7 230	0
Sum fordringer		507 491	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 301	22 060
Sum omløpsmidler		579 792	22 060
Sum eiendeler		3 635 276	3 166 830



Balanse

Vernvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 149	159 149
Sum innskutt egenkapital		259 149	259 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410 107	272 912
Sum opptjent egenkapital		410 107	272 912
Sum egenkapital	5	669 256	532 061
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 215 000	2 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 000	2 215 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 061
Betalbar skatt	4	45 710	44 520
Skyldig offentlige avgifter		17 122	16 636
Annen kortsiktig gjeld	2	688 188	329 551
Sum kortsiktig gjeld		751 020	419 768
Sum gjeld		2 966 020	2 634 768
Sum egenkapital og gjeld		3 635 276	3 166 830

Oslo, 30.05.2022

Styret i Vernvik Eiendom AS

Per Vernvik
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og utover dette foretas det en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vernvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malerfirmaet Per Vernvik AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld til morselskapet på totalt kr. 2 865 577 og en kundefordring på kr 500 261 pr 31.12.2021.

Mellomværende renteberegnes ikke.



Note 3 Anleggsmidler

	Næringsbygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 473 742
Tilgang anleggsmidler	0
Avgang anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 473 742
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-378 654
Årets ordinære avskrivninger	-96 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	-474 954
Bokført verdi 31.12.2021	2 998 788
Økonomisk levetid	35 år

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lånet som morselskapet Malerfirmaet Per Vernvik AS har tatt opp i forbindelse med kjøpet av aksjene i Vernvik Eiendom AS. Lånet som er tatt opp er på kr. 1 947 885 pr 31.12.2021 og DNB BANK ASA har pant på kr. 4 000 000 i eiendommen.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 710	44 520
Endring i utsatt skattefordel	-7 014	-6 725
Skattekostnad ordinært resultat	38 696	37 795
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	175 891	171 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 882	30 567
Skattepliktig inntekt	207 773	202 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 710	44 520
Sum betalbar skatt i balansen	45 710	44 520

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-257 707	-225 825	31 882
Sum	-257 707	-225 825	31 882
Grunnlag for utsatt skattefordel	-257 707	-225 825	31 882
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 696	-49 682	7 014

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	159 149	272 912	532 061
Årets resultat			137 195	137 195
Pr 31.12.2021	100 000	159 149	410 107	669 256

Note 6 Lønnskostnader

Vervik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 eller 2021. Selskapet har ingen pensjonsordning og er heller ikke pliktig til å ha dette.