



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 589 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHJ EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Ole Rises gate 5
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 198 680	1 277 723
Sum inntekter		1 198 680	1 277 723
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 800	399 000
Annen driftskostnad		188 222	215 005
Sum kostnader		587 022	614 005
Driftsresultat		611 658	663 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 560	3 150
Sum finansinntekter		2 560	3 150
Annen rentekostnad		184 589	267 222
Annen finanskostnad			639
Sum finanskostnader		184 589	267 861
Netto finans		-182 029	-264 711
Resultat før skattekostnad		429 629	399 007
Skattekostnad på resultat		94 501	87 780
Årsresultat	3	335 128	311 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 128	311 227
Totalresultat		335 128	311 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		335 128	311 227
Sum overføringer og disponeringer		335 128	311 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		69 335	50 779
Sum immaterielle eiendeler		69 335	50 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 702 205	10 101 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 702 205	10 101 005
Sum anleggsmidler		9 771 540	10 151 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 508	118 985
Sum fordringer		120 508	118 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 008	130 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 008	130 972
Sum omløpsmidler		127 516	249 957
SUM EIENDELER		9 899 056	10 401 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 250 000	3 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 656 685	1 321 557
Sum opptjent egenkapital		1 656 685	1 321 557
Sum egenkapital	3	7 156 685	6 821 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 949 568	3 064 576
Sum annen langsiktig gjeld		1 949 568	3 064 576
Sum langsiktig gjeld		1 949 568	3 064 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt		113 057	102 527
Skyldig offentlige avgifter		40 418	283 387
Kortsiktig konserngjeld		502 888	
Annen kortsiktig gjeld		126 440	129 694
Sum kortsiktig gjeld		792 803	515 608
Sum gjeld		2 742 371	3 580 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 899 056	10 401 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358157

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 589 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHJ EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Ole Rises gate 5
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 820 589 262
EHJ EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 198 680	1 277 723
Sum inntekter		1 198 680	1 277 723
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 800	399 000
Annen driftskostnad		188 222	215 005
Sum kostnader		587 022	614 005
Driftsresultat		611 658	663 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 560	3 150
Sum finansinntekter		2 560	3 150
Annen rentekostnad		184 589	267 222
Annen finanskostnad			639
Sum finanskostnader		184 589	267 861
Netto finans		-182 029	-264 711
Resultat før skattekostnad		429 629	399 007
Skattekostnad på resultat		94 501	87 780
Årsresultat	3	335 128	311 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 128	311 227
Totalresultat		335 128	311 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		335 128	311 227
Sum overføringer og disponeringer		335 128	311 227



Organisasjonsnr: 820 589 262
EHJ EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		69 335	50 779
Sum immaterielle eiendeler		69 335	50 779

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	9 702 205	10 101 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 702 205	10 101 005

Sum anleggsmidler		9 771 540	10 151 784
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 508	118 985
Sum fordringer		120 508	118 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 008	130 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 008	130 972

Sum omløpsmidler		127 516	249 957
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 899 056	10 401 741
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 250 000	3 250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 656 685	1 321 557
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 656 685	1 321 557
Sum egenkapital	3	7 156 685	6 821 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 949 568	3 064 576
Sum annen langsiktig gjeld		1 949 568	3 064 576
Sum langsiktig gjeld		1 949 568	3 064 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt		113 057	102 527
Skyldig offentlige avgifter		40 418	283 387
Kortsiktig konserngjeld		502 888	
Annen kortsiktig gjeld		126 440	129 694
Sum kortsiktig gjeld		792 803	515 608
Sum gjeld		2 742 371	3 580 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 899 056	10 401 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 820 589 262
EHJ EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

EHJ Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 589 262



RESULTATREGNSKAP

EHI EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 198 680	1 277 723
Sum driftsinntekter		1 198 680	1 277 723
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 800	399 000
Annen driftskostnad		188 222	215 005
Sum driftskostnader		587 022	614 005
Driftsresultat		611 658	663 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 560	3 150
Annen rentekostnad		184 589	267 222
Annen finanskostnad		0	639
Resultat av finansposter		-182 029	-264 711
Resultat før skattekostnad		429 629	399 007
Skattekostnad på resultat		94 501	87 780
Årsresultat	3	335 128	311 227
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		335 128	311 227
Sum overføringer		335 128	311 227



BALANSE

EHJ EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		69 335	50 779
Sum immaterielle eiendeler		69 335	50 779
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 702 205	10 101 005
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 702 205	10 101 005
Sum anleggsmidler		9 771 540	10 151 784
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		120 508	118 985
Sum fordringer		120 508	118 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 008	130 972
Sum omløpsmidler		127 516	249 957
Sum eiendeler		9 899 056	10 401 741



BALANSE

EHJ EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 250 000	3 250 000
Overkurs		2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 656 685	1 321 557
Sum opptjent egenkapital		1 656 685	1 321 557
Sum egenkapital	3	7 156 685	6 821 557
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 949 568	3 064 576
Sum annen langsiktig gjeld		1 949 568	3 064 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 000	0
Betalbar skatt		113 057	102 527
Skyldig offentlige avgifter		40 418	283 387
Konserngjeld		502 888	0
Annen kortsiktig gjeld		126 440	129 694
Sum kortsiktig gjeld		792 803	515 608
Sum gjeld		2 742 371	3 580 184
Sum egenkapital og gjeld		9 899 056	10 401 741

Stjørdal, 29.03.2025
Styret i EHJ Eiendomsinvest AS

Hege Jøntvedt
Styreleder

Eirik Jøntvedt
Styremedlem



EHJ EIENDOMSINVEST AS

820 589 262

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

EHJ Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

EHJ EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5



EHI EIENDOMSINVEST AS

820 589 262

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 338 005	12 338 005
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 338 005	12 338 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 635 800	2 635 800
= Bokført verdi 31.12.24	9 702 205	9 702 205
Årets ordinære avskrivninger	398 800	398 800
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	3 250 000	2 250 000	1 321 557	6 821 557
Pr. 01.01.2024	3 250 000	2 250 000	1 321 557	6 821 557
Årets overskudd			335 128	335 128
Pr. 31.12.2024	3 250 000	2 250 000	1 656 685	7 156 685

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 949 568	3 064 576
Sum	1 949 568	3 064 576
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 702 205	10 101 005
Sum	9 702 205	10 101 005

EHI EIENDOMSINVEST AS

SIDE 6



EHI EIENDOMSINVEST AS

820 589 262

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EHI EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	32 500,0	3 250 000
Sum	100		3 250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Jøntvedt	50	50,0	50,0
Hege Jøntvedt	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hege Jøntvedt	Styreleder	50
Eirik Jøntvedt	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100