



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 200 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDAKERVEIEN 72
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 254 057	902 110
Sum inntekter		3 254 057	902 110
Kostnader			
Lønnskostnad	4	148 330	131 215
Annen driftskostnad	3,5,6	4 559 229	913 273
Sum kostnader		4 707 559	1 044 489
Driftsresultat		-1 453 502	-142 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	33 974	23 224
Sum finansinntekter		33 974	23 224
Annen rentekostnad	8	361 241	239 027
Annen finanskostnad	9	15 866	15 095
Sum finanskostnader		-311 401	-200 708
Netto finans		-343 133	-230 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 796 635	-373 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 796 635	-373 276
Årsresultat	10	-1 764 904	-343 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 861	116 165
Andre fordringer	11	255 873	218 441
Sum fordringer		354 734	334 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 811	2 057 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 811	2 057 139
Sum omløpsmidler		642 545	2 391 745
SUM EIENDELER		642 545	2 391 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-5 128 418	-3 363 514
Sum opptjent egenkapital		-5 128 418	-3 363 514
Sum egenkapital	12	-5 128 417	-3 363 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 453 328	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 453 328	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 453 328	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 350	151 836
Annen kortsiktig gjeld	14	101 285	103 422
Sum kortsiktig gjeld		317 635	255 258
Sum gjeld		5 770 963	5 755 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 545	2 391 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510926

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 200 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDAKERVEIEN 72
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 985 200 637
SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 254 057	902 110
Sum inntekter		3 254 057	902 110
Kostnader			
Lønnskostnad	4	148 330	131 215
Annen driftskostnad	3,5,6	4 559 229	913 273
Sum kostnader		4 707 559	1 044 489
Driftsresultat		-1 453 502	-142 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	33 974	23 224
Sum finansinntekter		33 974	23 224
Annen rentekostnad	8	361 241	239 027
Annen finanskostnad	9	15 866	15 095
Sum finanskostnader		-311 401	-200 708
Netto finans		-343 133	-230 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 796 635	-373 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 796 635	-373 276
Årsresultat	10	-1 764 904	-343 088



Organisasjonsnr: 985 200 637
SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 861	116 165
Andre fordringer	11	255 873	218 441
Sum fordringer		354 734	334 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 811	2 057 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 811	2 057 139
Sum omløpsmidler		642 545	2 391 745
SUM EIENDELER		642 545	2 391 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-5 128 418	-3 363 514
Sum opptjent egenkapital		-5 128 418	-3 363 514
Sum egenkapital	12	-5 128 417	-3 363 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 453 328	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 453 328	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 453 328	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 350	151 836



Annen kortsiktig gjeld	14	101 285	103 422
Sum kortsiktig gjeld		317 635	255 258
Sum gjeld		5 770 963	5 755 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 545	2 391 745



Organisasjonsnr: 985 200 637
SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	979 328	902 110	1 067 334	1 019 385
Sum		979 328	902 110	1 067 334	1 019 385
Ekstraordinære inntekter	2	2 274 729	0	0	0
Sum andre inntekter		2 274 729	0	0	0
Sum		3 254 057	902 110	1 067 334	1 019 385
Forretningsførsel og revisjon	3	76 902	68 729	72 000	76 000
Lønn og honorarer	4	148 330	131 215	131 215	148 330
Vedlikehold	5	3 782 351	170 455	20 001	112 000
Eksterne tjenester	6	97 500	107 165	80 000	80 000
Kabel-tv og bredbånd		103 197	91 409	105 948	108 000
Forsikring		160 655	142 580	155 000	172 000
Kommunale avgifter		207 913	188 654	200 001	247 000
Brensel og strøm		112 112	124 275	120 000	120 000
Andre driftsutgifter		18 599	20 006	19 500	10 000
Sum		4 707 559	1 044 489	903 665	1 073 330
Driftsresultat		-1 453 502	-142 379	163 669	-53 945
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	33 974	23 224	0	0
Rentekostnad	8	361 241	239 027	319 667	398 094
Andre finansposter	9	15 866	15 095	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-311 401	-200 708	-319 667	-398 094
Årsresultat	10	-1 764 904	-343 088	-155 998	-452 039
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-46 672	0	0	-63 680
Endring i disponible midler	10	-1 811 576	-343 088	-155 998	-515 719



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
Finansielle anleggsmidler					
Omløpsmidler					
Fordringer					
Restanser felleskostnader				98 861	116 165
Til gode av forretningsfører				0	65
Forskuddsbetalte kostnader				242 498	217 608
Andre fordringer				13 375	768
Bankinnskudd og kontanter					
Innestående på driftskonto				287 650	2 057 139
Innestående på særtilkåring				161	0
Sum omløpsmidler				642 545	2 391 745
SUM EIENDELER				642 545	2 391 745

278 Sameiet Sandakerveien 72



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-3 363 514	-3 020 426
Årets resultat	10	-1 764 904	-343 088
Sum egenkapital	12	-5 128 417	-3 363 514
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	5 453 328	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 453 328	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 350	151 836
Påløpne renter		2 133	1 715
Annen kortsiktig gjeld	14	99 152	101 707
Sum kortsiktig gjeld		317 635	255 258
Sum gjeld		5 770 963	5 755 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 545	2 391 745

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Sandakerveien 72

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Andresen
Styreleder

Thorbjørn Skammelsrud
Styremedlem

Helene Kran Løvestam
Styremedlem

278 Sameiet Sandakerveien 72



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	535 836	656 596	939 094	437 322
3607 Renter og avdrag	213 088	0	0	319 667
3612 Inntekt kabel-tv	53 760	45 360	53 760	96 240
3625 Inntekt bredbånd	42 480	42 480	42 480	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	134 164	121 906	0	134 156
3693 Reklameinntekter	0	35 768	32 000	32 000
Sum	979 328	902 110	1 067 334	1 019 385

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Ekstraordinære inntekter	2 274 729	0	0	0
Sum	2 274 729	0	0	0

Sameiet fikk en ekstraordinær inntekt på kr 2.274.729 i 2023 ved salg av råloft.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	5 813	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	59 748	55 896	60 000	62 000
Annen regnskapsførsel	10 904	7 020	6 000	8 000
Sum	76 902	68 729	72 000	76 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	130 000	115 000	115 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	16 215	16 215	18 330
Sum	148 330	131 215	131 215	148 330

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 758 663	149 772	1	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 700	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	981	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	9 988	9 702	20 000	12 000
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	3 782 351	170 455	20 001	112 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	33 480	32 237	35 000	35 000
6360 Renhold	43 335	38 839	45 000	45 000
6725 Juridisk rådgivning	0	12 500	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	20 685	23 590	0	0
Sum	97 500	107 165	80 000	80 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt driftskonto	33 974	23 224	0	0
Sum	33 974	23 224	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 9492.70.40292	361 208	239 027	319 667	398 094
8159 Andre rentekostnader	33	0	0	0
Sum	361 241	239 027	319 667	398 094

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	15 866	15 095	0	0
Sum	15 866	15 095	0	0

Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72 Orgnr: 985200637



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 9 - Andre finansposter

Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72 Orgnr: 985200637



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	2 136 486	2 479 574
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 764 904	-343 088
Avdrag langsiktig lån	-46 672	0
B. Årets endring i disponible midler	-1 811 576	-343 088
C. Disponible midler 31.12	324 911	2 136 486

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	175 058	160 655
1749 Forskuddsbetalte kostnader	67 440	56 953
Sum	242 498	217 608

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 13 - Lån

Kreditor:

Formål:

Handelsbanken

Finansiere vedlikehold og oppgradering av eiendommen, ihht årsmøte 22.03.21. Kjeller og fasade skal renoveres, og vinduer skal byttes.

Lånenummer:

94927040292

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2021

Rentesats:

7.44 %

Beregnet innfridd:

30.04.2051

Opprinnelig lånebeløp:

5 500 000

Lånesaldo 01.01:

5 500 000

Avdrag i perioden:

46 672

Lånesaldo 31.12:

5 453 328

Saldo 5 år frem i tid:

5 095 623

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927040292	3	492 737	1 478 211
	4	337 719	1 350 876
	3	254 673	764 019
	1	215 919	215 919
	9	182 700	1 644 300

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2960 Andre påløpte kostnader	11 774	14 330
2990 Annen kortsiktig gjeld	87 378	87 378
Sum	99 152	101 707

Av kortsiktig gjeld er kr. 74.840 korreksjon innkreving felleskostnader knyttet til lånekostnad som avregnes mot fordring næringsseksjon.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandakerveien 72.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandakerveien 72

Styreleder	Kristoffer Andresen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Helene Kran Løvestam (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Thorbjørn Skammelsrud (sign.)	22.02.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Sameiet Sandakerveien 72**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Sandakerveien 72** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 1 764 904**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ, viser til note 12 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 64a9b7cd-d9ba-4616-8c85-7f6df3e6dd3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 28.februar 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 64a9b7cd-d9ba-4616-8c85-7f6d1f3e0dd3

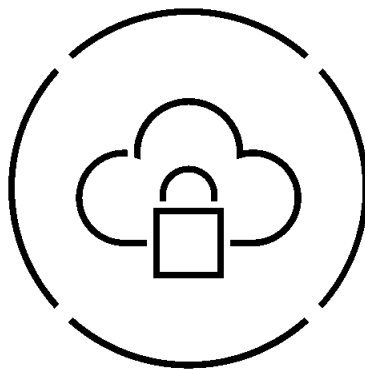
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 64a9b7cd-d9ba-4616-8c85-7f6d1f3e0dd3



2024-02-28 10:20:34 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - f409583a-5e98-4ee6-9386-f349e1fd4e8e

Document ID: 64a9b7cd-d9ba-4616-8c85-7f6d1f3e0dd3



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i **Sameiet Sandakerveien 72**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Sandakerveien 72** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 1 764 904**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ, viser til note 12 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 64a9b7cd-d9ba-4616-8c85-7f6df3e6ddd3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 28.februar 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 64a9b7cd-d9ba-4616-8c85-7f6d1f3e0dd3

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-02-28 10:20:34 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - f409583a-5e98-4ee6-9386-f349e1fd4e8e

Document ID: 64a9b7cd-d9ba-4616-8c85-7f6d1f3e0dd3